

Al Presidente del Consiglio Comunale
Marco Verneti

Oggetto: Interpellanza sulla "Non validità dei documenti richiesti per l'attività della Società ASD Pallonistica Subal-Cuneo"

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Cuneo per i Beni Comuni

PREMESSO CHE

con la mia recente interpellanza del 17 Novembre 2023 ponevo in evidenza alcune gravi CRITICITA' conseguenti all'approvazione da parte della Giunta Comunale della Delibera n° 312 del 30/10/2023 che accoglieva la proposta del Gestore dell'impianto sportivo comunale (così definito dalla Giunta) "Sferisterio Comunale F. Capello", ubicato in Piazza Martiri della Libertà, per un intervento di manutenzione straordinaria con allegati il Progetto e lo Schema di Convenzione.

Tali criticità erano così evidenziate:

- tale Impianto Sportivo è classificato dal PRG zona VCS.4 e secondo le NdA (Norma 36.05) deve essere spostato in zona S.Rocco Castagnaretta vicino al Palazzetto dello Sport al fine di avere tutto lo spazio della Piazza a Parcheggio in superficie con almeno un piano sotterraneo

- la Piazza Martiri della Libertà secondo le norme del PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile) e quelle del PUT (Piano Urbano Traffico, punto 4.1.2) è indubabilmente destinata a Parcheggio pubblico.

- nella Convenzione è prevista la Concessione dell'impianto con validità ventennale dall'1 Gennaio 2024 con scadenza al 31 Dicembre 2043 con vincolo di realizzazione del Progetto di manutenzione straordinario entro il 31-12-2028 - per ogni attività il Concessionario ha l'obbligo di provvedere ad ottenere l'agibilità, le abilitazioni, le autorizzazioni, le omologazioni, le licenze e ogni atto similare relativo alle stesse da presentare secondo le norme vigenti

- per l'uso dell'impianto il Gestore corrisponderà al Comune un canone annuo di Euro 700 + IVA

- il Piano Economico dei costi annui relativi a pulizia spogliatoi, area gioco e altre strutture esistenti ammonta a complessivi Euro 11.400 di cui 5755 a carico della Società e 5645 a carico del Comune

- il costo della gestione annua della Società, del personale tecnico, dei giocatori, degli allenatori, del Settore giovanile ammonta a Euro 10.000;

Infine considerato che l'uso dell'impianto esistente scade al 31-12-2023 e la realizzazione del nuovo impianto deve essere realizzato come prima specificato, **SI RICHIEDEVA ALL'ASSESSORE COMPETENTE**

1) di far pervenire in un'apposita Commissione Consigliare chiarimenti e documentazione forniti dalla SOCIETA' ASD Pallonistica Subal-Cuneo- che gestisce l'impianto esistente, relativi ai seguenti punti: 1) la composizione dello Staff, allenatori e giocatori e relativi rapporti economici,

2) il numero dei giovani/e che sono iscritti nella Società al fine di usare l'impianto e le sue strutture,

3) quando la Commissione Vigilanza, nominata dalla Prefettura, ha effettuato sopralluogo al riguardo,

4) il Certificato di Prevenzione incendi, rilasciato dai VV.FF,

5) il Certificato di agibilità rilasciato dal Comune, 6) Perizia Statica sulla sicurezza dell'attuale muro di recinzione.

CONSTATATO CHE

-nella Commissione consiliare del 7 Dicembre 2023 (alla quale non ero presente per motivi di salute), da quanto mi è stato riferito l'Assessore allo Sport Valter Fantino, coadiuvato dall'Arch. Luca Salvini, socio della Società Pallonistica, ha presentato la proposta di progetto;

- la documentazione, che ho avuto modo di esaminare, non possiede i requisiti richiesti in quanto non corrisponde alla situazione attuale e nemmeno recente in un lasso temporale accettabile.

Visto: 

Infatti

- 1) il sopralluogo allegato della Commissione di vigilanza è datato 1° Aprile 2014 (!) alla presenza dell'allora Assessora alle attività produttive Arch. Gabriella Roseo (Fantino Valter, Assessore supplente),
- 2) l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, presentata al Comando Provinciale dei VV.FF. è datata, con S.C.I.A., 14-3-2019,
- 3) il certificato di idoneità statica del muro esistente e verifica con relazione statica risulta datato 3 Marzo 2018,
- 4) non è allegato il computo metrico estimativo ed il quadro economico, come indicato in relazione. Insomma, dalla documentazione esibita emergerebbe un comportamento gestionale per lo meno non commendevole in carenza di più recenti atti documentativi e comunque non conforme alle richieste da noi avanzate.

Pertanto, il sottoscritto

INTERPELLA la SINDACA e l'ASSESSORE COMPETENTE

al fine di avere chiarimenti su quanto consegnato, assolutamente insufficiente anche sotto il profilo della tutela dell'incolumità pubblica, considerato il degrado del manufatto.

Cuneo 10 Dicembre 2023

Ugo Sturlese

cuneo per i Beni Comuni