

Al Presidente del Consiglio Comunale di Cuneo

Marco Vernetti

Oggetto: Interpellanza a risposta orale su ex -Villa Invernizzi: quando inizieranno i lavori di manutenzione urgente?

La sottoscritta consigliera comunale Luciana Toselli del gruppo Cuneo per i Beni Comuni

PREMESSO che con precedente interpellanza del 12 Maggio 2023 avevamo richiesto quali fossero stati gli esiti dell'accurato sopralluogo compiuto a seguito di nostra sollecitazione (e in accordo con l'Assessorato) in data 26 Aprile con l'Arch. Manassero della Sovrintendenza ai Beni Culturali del Piemonte, che aveva consentito di evidenziare il grave stato di degrado dell'immobile, come specificato nella stessa interpellanza; il Sopralluogo si era concluso con l'impegno della Sovrintendenza di inviare a breve un dettagliato rapporto sullo stato dell'edificio e la prescrizione delle misure urgenti di salvaguardia dell'edificio di competenza del Comune (proprietario di ex-Villa Invernizzi al 98% sia pure in forma "fittizia") in attesa di una risoluzione delle problematiche relative alla strumentazione urbanistica, in sostanza l'approvazione di un nuovo P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato), che in realtà, secondo alcuni esperti in materia, avrebbe dovuto essere prescritto subito dopo l'apposizione del vincolo da parte della Sovrintendenza nel 2010;

RILEVATO che a distanza di oltre sette mesi non ci risulta di aver ricevuto alcuna comunicazione sull'argomento, in particolare sulle misure urgenti da adottare in accordo con la Sovrintendenza, mentre lo stato di degrado dell'edificio permane invariato e tuttora in stato di abbandono e quindi a rischio di compromissione definitiva;

MENZIONATO che nel frattempo in data 25 Luglio 2023 è stata deliberata la Variante 35 che interessa, accanto ad altri otto oggetti, la variazione delle Norme d'attuazione relative all'intera area VCC.3 e comprende, a seguito di accordo di programma (come dichiarato dall'Assessore), l'impegno da parte della Società Porta Rossa di realizzare il restauro della Villa a compensazione (secondo l'interpretazione erronea del Comune) del mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione per la mancata realizzazione di una parte del Parco Parri (nel frattempo portata a termine dal Comune). Nell'accordo sono comprese altre modifiche normative complessivamente favorevoli al contraente.

SOTTOLINEATO che in ogni caso questo intervento di restauro generale richiede la presentazione di un nuovo PEC e non solleva il Comune dall'obbligo ad eseguire immediatamente alcuni interventi urgenti di manutenzione indispensabili per la conservazione dell'edificio.

INTERPELLA gli ASSESSORI COMPETENTI

- per conoscere quali interventi urgenti siano stati programmati in accordo con la Sovrintendenza per la conservazione della ex- Villa Invernizzi
- per richiedere e ottenere accesso agli atti relativi all'accordo di programma fra Comune e Società Porta Rossa

Luciana Toselli

Capo gruppo di Cuneo per i Beni Comuni

Cuneo 10/12/23

Visato: 