



# COMUNE DI CUNEO

## CONSIGLIO COMUNALE

| Oggetto n. 12 |

### ALIENAZIONE RELIQUATO PRESSO VIA CIRCONVALLAZIONE NORD. DISPOSIZIONI –

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera della Giunta Comunale del 12 Giugno 1969 il Comune di Cuneo approvava il progetto di un nuovo tratto di condotta fognaria in prossimità di proprietà privata censita al Foglio n. 88, mappale n. 180.

Dato atto che in data 7 Luglio 1972 venne presentata richiesta di ampliamento e sopraelevazione del basso fabbricato di proprietà privata per realizzare autorimessa al piano stradale, all'epoca accessibile dal piano stradale tramite rampa molto ripida e quindi non idonea all'accesso con le auto ed il 20 Ottobre 1972 viene rilasciata la licenza di ampliamento e sopraelevazione.

Considerato che, a seguito di recenti verifiche catastali, è stato appurato che una minima parte del suddetto ampliamento – circa mq. 2,50 - ricade sul tratto di condotta fognaria oggi dismesso, ma pur sempre presente.

Vista la necessità urgente di provvedere a regolarizzare l'assetto catastale e patrimoniale relativo a tale piccolo reliquato, onde poter disporre l'acquisizione da parte di privati interessati di tale porzione di terreno di proprietà comunale.

Vista l'allegata planimetria da cui si evince la porzione di terreno da dismettere a favore di privati per la regolarizzazione di cui trattasi.

Visto l'inventario dei beni comunali.

Identificata tale porzione sul Foglio n. 88 mappale in corso di frazionamento ed accatastamento a spese dei privati interessati, per una superficie di circa mq. 2,50.

Atteso dichiarare nel contempo la sdemanializzazione della porzione di terreno comunale come sopra indicata, in quanto non più al servizio del demanio comunale.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 366 del 29.12.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025.

Visto il vigente «Regolamento di contabilità».

Visto l'art. 48 del TUEL.

Visto lo Statuto Comunale.

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 21 dello Statuto.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del dirigente responsabile del Servizio Patrimonio e Manifestazioni — dott. Musso Giorgio — e alla regolarità contabile del dirigente del

settore Ragioneria e tributi — dott. Tirelli Carlo — espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali».

### **DELIBERA**

- 1) di disporre la sdemanializzazione della porzione di terreno di proprietà comunale per circa mq. 2,50 censito al Foglio n. 88, mappale in corso di frazionamento ed accatastamento;
- 2) di autorizzare l'alienazione di tale porzione di terreno come risultante dall'allegata planimetria, al prezzo di Euro 300,00 ed a favore dei privati già titolari dell'immobile ove detta porzione è contigua;
- 3) di demandare alla Giunta comunale ogni incombenza d'indirizzo gestionale relativa e conseguente, ivi compresa l'approvazione del recepimento del frazionamento catastale per la definizione della su indicata alienazione patrimoniale;
- 4) di mandare la presente deliberazione a far parte del Piano alienazione beni comunali, e quindi al DUP 2023/2025;
- 5) di dare atto che responsabile del procedimento inerente o conseguente questo provvedimento è il dott. Giorgio Musso, Segretario Generale, dirigente responsabile del Servizio Patrimonio e Manifestazioni.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'articolo 134 — comma 4 — del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di definire la procedura di regolarizzazione catastale e patrimoniale;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

