



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CUNEO

MARCO VERNETTI

OGGETTO: interpellanza su " Consumo di suolo e Piano Regolatore Generale Comunale vigente – Area corso De Gasperi, via degli Artigiani, via Cascina Colombaro".

Il sottoscritto Claudio BONGIOVANNI consigliere comunale del gruppo Cuneo MIA,

PREMESSO che, il progetto di Piano di Coordinamento Ambito API 1.3 relativo all'area compresa tra corso De Gasperi, via degli Artigiani e via Cascina Colombaro, riguarda una zona denominata dal PRGC come "ambiti di trasformazione per attività" e più precisamente negli "ambiti polifunzionali integrati" cosiddetti API;

CONSTATATO l'enorme consumo di suolo che continua a essere realizzato a causa delle previsioni sovradimensionate del piano regolatore vigente;

CONSTATATO che nella zona citata dovrebbe essere in previsione la costruzione di un nuovo centro commerciale;

CONSIDERATO che dal punto di vista della legittimità non si vuole e non si può, purtroppo, andare contro queste opere, ma si vuole cogliere qui, occasione per aprire una riflessione a livello politico, sollevando il tema del consumo di suolo, poiché continuando ad andare avanti in questa direzione per inerzia il problema non viene affrontato;

CONSIDERATO che i centri commerciali nei paesi dove sono nati per primi, nord America in particolare, negli ultimi anni, cominciano ad essere "cattedrali nel deserto" abbandonate. La causa è dovuta principalmente alla riconversione degli acquisti generata da colossi come Amazon accentuatasi ancora di più con la pandemia dando luogo a un nuovo sistema di economia;

CONSIDERATO, che occorre prendere una diversa linea di indirizzo orientandosi verso la ricostruzione.

CHIEDE alla Sindaca e in particolare all'Assessore competente:

- Di prendere in seria considerazione la possibilità di ridurre in tempi brevi il consumo di suolo sul nostro territorio.
- Procedere fin da subito e senza indugio, vista l'intenzione di una revisione dell'attuale PRG contenuta nelle linee del DUP, con una Variante Strutturale, poiché rispetto a una Variante Generale comporta tempi meno lunghi. In direzione di ciò, presentare una delibera programmatica della giunta che contenga l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo per andare in una direzione futura per il suo azzeramento.
- Di avviare al più presto un censimento di tutte le aree occupate da capannoni e costruzioni simili che risultano inutilizzate.

Con preghiera di risposta nel prossimo consiglio comunale.

Cuneo li, 10/12/2022.

Claudio BONGIOVANNI

("Cuneo MIA")

Visto: 