

Al Presidente del Consiglio Comunale di CUNEO  
Dott. Alessandro Spedale

**OGGETTO: Interpellanza a risposta orale su “Inesistenza dei certificati di agibilità relativi ai Box Auto del Lotto 5 del Complesso AGORA’ – PEC“R-4C”.**

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Consigliare Cuneo per i Beni Comuni,

**RICORDATO** che

in data 14 Gennaio aveva presentato un’interpellanza, relativa all’Oggetto:

“Incompiutezza (?) della pratica edilizia relativa alla controversia fra Comune di Cuneo e Eurofim Immobiliare” circa il mancato rispetto delle prescrizioni del PEC“R-4C” (complesso AGORA’), cui erano state fornite le consuete risposte evasive da parte dell’Assessore all’Urbanistica. In particolare non veniva assunto alcun impegno formale riguardo alla richiesta di fornire una risposta esauriente e certa ai cittadini che avevano avanzato istanze di chiarimento circa le condizioni di agibilità dei locali di loro proprietà nel complesso “Agora’ (con specifico riferimento a quelli adibiti a garages);

**APPRESO** che

in data 9 Marzo si è svolto un Consiglio di Condominio “Agorà Porta di Francia”-Lotto 5” dei proprietari di garages ivi allocati a seguito della convocazione dell’Amministratore, inviata in data 5 Marzo, che recava al punto 3 dell’OdG: “presa d’atto della mancanza del Certificato di agibilità mai rilasciato dal Comune di Cuneo, eventuali azioni da intraprendere per porvi rimedio”;

**CONSIDERATO** che

l’asserita assenza dei Certificati di agibilità deve essere attribuita con ogni evidenza alla mancata consegna da parte di Eurofim Immobiliare delle opere di urbanizzazione, come previsto dall’Art. 14 della Convenzione stipulata il 10 Giugno del 1985 dai contraenti, che pone tale adempimento come condizione per poter concedere l’agibilità degli immobili, così come peraltro suffragato indirettamente dall’Amministrazione stessa che affermava in sede di Commissione Urbanistica in data 23 Gennaio 2019: “può considerarsi assolto e verificato il reperimento dello Standard urbanistico dovuto per il fabbisogno del parcheggio pubblico” (e necessario per la concessione dell’agibilità), “solo ad avvenuto trasferimento di proprietà al Comune di Cuneo dei terreni censiti al catasto, terreni Fg.91 m.li 1181, 269 e 263 (Via Einaudi, Piazza della Costituzione tuttora di proprietà di Eurofin Immobiliare) e asservimento all’uso pubblico dei restanti parcheggi a raso”;

**INTERROGA**

l’Assessore all’urbanistica per sapere come intende “porre rimedio” a tale situazione, da noi denunciata da alcuni anni con numerose Interpellanze, mai affrontata con la dovuta determinazione e anzi oggetto di sprezzanti commenti sul nostro operato.

Cuneo 22 Marzo 2021

Ugo Sturlese CUNEO PER I BENI COMUNI

COMUNE DI CUNEO
PROT. N° 215/17
165
22 MAR. 2021
PROTOCOLLO GENERALE
SEGRETARIA GENERALE

