

Al Presidente del Consiglio Comunale di Cuneo
Dott. Alessandro Spedale

OGGETTO: Interpellanza a risposta orale su “LEGITTIMITA’ DELLA DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA AL BANDO DI GARA PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI PIAZZA EUROPA”

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Consigliare Cuneo per i Beni Comuni,

RICORDATO che

- in data 21 Dicembre 2020 veniva respinto un OdG, presentato dal Gruppo Cuneo per i Beni Comuni sull’oggetto “Parcheggio di Piazza Europa: debolezze e limiti di un percorso progettuale” con 18 voti contrari di Consiglieri dei Gruppi di maggioranza e 8 voti favorevoli di Consiglieri dei Gruppi di opposizione;
- con questa iniziativa si richiedeva al Sindaco di Cuneo e alla Giunta che “prima” di procedere con il Bando per l’assegnazione dell’incarico a redigere il Piano Definitivo ed il Piano Esecutivo, relativi al Piano di fattibilità presentato, esibissero:
 - a) pareri ufficiali e documentati di approvazione da parte dell’organo competente della Presidenza del Consiglio, che avallassero la procedura adottata, la quale prevede modalità diverse di finanziamento (finanza comunale e non più Project Financing) e l’adozione di un Progetto diverso da quello presentato al momento della domanda e da quello finanziato in Convenzione e approvato dalla competente Commissione,
 - b) dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) che certifichi la conformità del nuovo Piano di fattibilità alle N.d.A. del PRG sia sotto il profilo della viabilità (secondo la prescrizione della Sentenza del Tar citata), che della destinazione dei volumi di nuova costruzione, che a norma dell’Art 57.05 dovrebbero essere funzionali alla fruizione dei parcheggi (chioschi, punti di ristoro, servizi igienici) e in quantità proporzionale all’entità degli stessi e non adibiti a spazi culturali,
 - c) documentazione delle forme e delle voci di finanziamento mediante cessione di beni di proprietà pubblica (vedi ad es. Cascina Leonotto) e loro certezza di realizzazione; così come certi dovrebbero essere i proventi dei box in vendita con diritto di superficie, pertinenziali.In mancanza di queste assicurazione le finanze del Comune correrebbero gravi rischi di disequilibrio, anche in relazione alla prevista fase di riduzione dei cespiti e quindi alla necessità di accendere Mutui che si tradurrebbero in una riduzione della spesa corrente o nell’impossibilità di realizzare altre opere considerate di maggiore utilità (come rilevato dalla Consulta dei Comitati di quartiere);

VERIFICATO che

- al contrario con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 dell’11 Febbraio 2021 è stato approvato l’aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica a firma dell’architetto Enrico Massimino ammontante ad Euro 8.798.477,12;
- e che in data 01-03-2021 con determinazione a contrarre del Settore Lavori Pubblici veniva deciso di incaricare il Settore Personale, socioeducativo e appalti del Comune di effettuare la gara per l’individuazione dell’aggiudicatario, cui affidare “Servizi attinenti l’Ingegneria e l’architettura relativi alla costruzione del nuovo Parcheggio interrato di Piazza Europa e riqualificazione dell’Area, come previsto nella proposta di candidatura al “Bando Periferie”, recepita in Convenzione, con l’intervento n° 15 per la realizzazione del quale è previsto peraltro che “Il progetto verrà gestito in Project Financing per l’individuazione del gestore, che sosterrà una quota dei costi”;

Tutto ciò considerato e alla luce della decisione del Comune, concretizzata in voci di bilancio, di realizzare l'opera con finanzia propria per un importo di Euro 5.500.000 anziché in Project Financing e sulla base di un progetto modificato rispetto a quello presentato nella domanda di candidatura;

INTERPELLA IL SINDACO E L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

affinché esibiscano, come già richiesto con il citato OdG "pareri ufficiali e documentati di approvazione da parte dell'organo competente della Presidenza del Consiglio, che avallino la procedura adottata e garantiscano il finanziamento pubblico previsto di Euro 3.300.000".

"In mancanza di queste assicurazione le finanze del Comune correrebbero gravi rischi di disequilibrio, anche in relazione alla prevista fase di riduzione dei cespiti fiscali in tempo di Covid e alla necessità di accendere altri Mutui, oltre a quello già contratto di Euro 3.500.000, che si tradurrebbero in una ulteriore riduzione della spesa corrente o nell'impossibilità ancora maggiore si realizzare altre opere considerate di maggiore utilità".

Inoltre si affaccerebbero seri dubbi, come rilevato da un ex Vice-Sindaco nonché Assessore ai Lavori Pubblici, circa la legittimità di aprire una gara per l'assegnazione del Progetto e dei Lavori di un'opera prima di avere una copertura della spesa certa e disponibile, anche alla luce dell'incerta acquisizione dei proventi da alienazione di BENI comunali per il residuo importo di 2 milioni di EURO necessari per arrivare alla copertura economica complessiva di 8.800.000 Euro.

Cuneo 14 marzo 2021

Ugo Sturlese
Cuneo per i Beni Comuni

