

**OGGETTO: Interpellanza a risposta orale su "Cosa succede a Villa Sarah (PEC AV1.11-TC3A-TC3VA)?"**

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Consigliare Cuneo per i Beni Comuni,

**RILEVATO**

che da alcune settimane si notano evidenti segni di attività all'interno dell'area di Villa Sarah, addirittura con la presenza di un Box Office per la prevendita di alloggi sulla base di un progetto non corrispondente a quello ufficialmente approvato col PEC AV.11-TC3A-TC3VA con relativo schema di convenzione urbanistico-edilizia;

che si leggono sui giornali e sui socials notizie sul prossimo abbattimento (nel mese di Luglio) dell'ottocentesco edificio della Villa di campagna, denominata Villa Sarah e si vedono immagini progettuali di costruzioni difformi rispetto a quelle attualmente approvate con gli strumenti urbanistici vigenti;

che sugli stessi organi di stampa si legge di un avvenuto passaggio di proprietà della suddetta area da Granda Immobiliare Spa ad Aquileia Capital Service, controllata del Gruppo Bain Capital (grande multinazionale dell'edilizia), mentre è ancora in esecuzione una CILA, COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (peraltro a mio giudizio non consentita in ambito AV, in verosimile mancanza di un permesso di costruire e tanto più dopo un cambio di proprietà) con inizio lavori il 26-3-2021 per una iniziativa definita "sondaggio materiali" (di non chiaro significato) della appena nominata Granda Immobiliare Spa, e d esecuzione dell'impresa S.c.c. SRL di Mondovì, progettista STUDIO-KUADRA-CN, e quindi con progettisti e progetti differenti da quelli indicati negli atti;

**che**

l'ampio terreno alberato a sinistra del bel Viale d'ingresso alla Villa, seppur danneggiato da un precedente uragano, risulta oggi completamente privo di vegetazione e assimilabile a uno sterrato;

**Interroga l'Assessore all'urbanistica per sapere**

- 1) se sia stato concesso un permesso di costruzione sottoscritto dalle parti, come risultanti negli strumenti urbanistici attualmente in vigore;
- 2) se non intenda sospendere immediatamente i lavori attualmente in corso in presenza di una situazione di confusione normativa o in caso contrario fornire copia della CILA e dei titoli di proprietà attualmente in essere -

Cuneo 17 Giugno 2021

Ugo Sturlese  
Cuneo per i Beni Comuni



