



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 11

ESPRESSIONE DI PARERE IN ORDINE ALLA LOCALIZZAZIONE DI UNA CABINA PRIMARIA DI TRASFORMAZIONE 132/15 Kv, DENOMINATA "CUNEO NORD", DA UBICARE IN COMUNE DI CUNEO, LOCALITA' PASSATORE. RICHIEDENTE: ENEL-DISTRIBUZIONE S.p.A. - PROCEDURA AI SENSI DELLA L.R. 23/1984 -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 16.03.2021 e successive integrazioni del 23.03.2021 la Società E-distribuzione S.p.A., ha presentato domanda ai competenti uffici regionali, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 23/1984, per la costruzione ed esercizio di una Cabina Primaria di trasformazione 132/15 kV, denominata "Cuneo Nord" da ubicare nel Comune di Cuneo, località Passatore;
- con lettera pervenuta in data 26.03.2021 n. prot. 23102, la Regione Piemonte ha inviato a questo Comune e ad altri soggetti, una comunicazione di avvenuto deposito degli elaborati, avviso di avvio del procedimento e di indizione Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in merito alla autorizzazione a costruire ed esercire la Cabina Primaria in oggetto;
- l'impianto in esame risulta composto da una Cabina Primaria di trasformazione 132/15 kV ed opere accessorie da installare su un'area di proprietà del richiedente, come dichiarato dal proponente, ubicata a Cuneo Loc. Passatore, individuata in Catasto Terreni al Foglio 51 particella n. 314, ed interessa una superficie fondiaria di 7.936 mq;
- l'alimentazione del nuovo impianto di distribuzione comporterà la connessione alla rete di Alta Tensione di 32.000 V "San Rocco-Busca", appartenente alla Rete di trasmissione Nazionale di TERNA S.p.A. Il nuovo impianto si rende necessario, come emerge dalla Relazione Tecnico Illustrativa di progetto, per il rafforzamento e potenziamento della rete, con l'immissione di potenza elettrica ed il miglioramento della qualità del servizio elettrico a beneficio dell'utenza attuale e futura del territorio riferibile ad un'ampia area della Provincia di Cuneo (territori dei Comuni di Cuneo, Cervasca, Caraglio, Busca, Tarantasca, Centallo, Castelletto Stura);
- sotto il profilo urbanistico, la proposta di intervento ricade in area classificata dal vigente P.R.G.C. come zona "TAP – Territori Agricoli Periurbani", disciplinata dall'art. 76 delle relative Norme di Attuazione. Nella zona è ammessa la realizzazione di abitazioni agricole, impianti ed attrezzature per la produzione agricola, impianti produttivi agroalimentari, impianti e strutture vivaistiche: pertanto, il progetto proposto non risulta compatibile con la attuale destinazione del P.R.G.C.;
- il sito di intervento non risulta soggetto ad alcun vincolo di carattere ambientale o paesaggistico;
- con lettera inviata alla Regione Piemonte in data 13.04.2021 n. prot. 28526, il Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di questo Comune, ha richiesto una serie di integrazioni progettuali al proponente, con riserva di produrre ogni determinazione entro la scadenza fissata dalla Regione Piemonte nell'ambito della Conferenza dei Servizi sopra citata;
- con lettera ricevuta da questo Comune in data 10.05.2021 n. prot. 36573, la Regione Piemonte ha prodotto elaborati integrativi predisposti dalla Società E-Distribuzione.

Considerato che:

- in riferimento alla non conformità della previsione progettuale con lo strumento urbanistico, come sopra illustrato, risulta, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 23 /1984: *"Nel caso in cui l'area individuata per l'insediamento delle opere edilizie...non abbia conforme destinazione nello strumento urbanistico ed edilizio vigente e per l'impianto sia prevista o richiesta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori, il Comune, interpellato ai sensi del precedente art. 3, esprime entro sessanta giorni dal ricevimento dell'avviso, con delibera consiliare, il proprio parere in merito alla localizzazione dell'opera e ne dà comunicazione al Servizio Opere Pubbliche e Difesa del Suolo.....Il provvedimento di autorizzazione, nel caso di cui al precedente comma, determina la localizzazione in via definitiva delle opere e costituisce variante allo strumento urbanistico ed edilizio vigente; il*

progetto dell'impianto viene approvato con il rilascio dell'autorizzazione e tale approvazione sostituisce la concessione edilizia";

- in relazione a quanto sopra rappresentato è stata predisposta una relazione istruttoria da parte del Servizio Pianificazione Urbanistica e Tutela del Paesaggio di questo Comune, in data 10.05.2021, depositata agli atti d'ufficio, con la quale è stata descritta la finalità della richiesta del soggetto proponente, la procedura attivata dalla Regione Piemonte, gli aspetti urbanistici correlati alla proposta, e l'illustrazione sommaria del progetto;
- i contenuti della suddetta istruttoria sono stati illustrati dagli Uffici comunali, nell'ambito della II^a Commissione Consiliare nella seduta del 12 maggio 2021; la Commissione, a seguito della suddetta illustrazione, ha formulato una serie di rilievi, finalizzati ad un miglior inserimento paesaggistico dell'opera, riassumibili come segue:
 - nel prendere atto dell'integrazione progettuale, in merito alla piantumazione di una siepe su tre lati visibili del lotto di intervento, da porre anteriormente alla recinzione in calcestruzzo prefabbricato, con fini di mitigazione, è stato richiesto di garantire una adeguata manutenzione di tale siepe, al fine di scongiurare il suo deperimento e garantendo così nel tempo la sua funzione di migliore integrazione paesaggistica della struttura;
 - è stato preso atto della tinteggiatura dei pannelli di tamponamento del fabbricato tecnologico, richiedendo di adottare una cromia nella gamma delle calci o terre naturali, in luogo della tinteggiatura arancione proposta;
 - è stato richiesto di valutare la modifica progettuale con riduzione dell'altezza, fuori terra, del fabbricato tecnologico, anche con la previsione di un parziale interrimento di esso;
 - è stato richiesto di valutare l'eliminazione dei tralicci in progetto, prevedendo, in alternativa, la posa di cavi interrati;
 - indicazioni e garanzia per lo smantellamento del sito qualora in futuro l'impianto non sia più in funzione;
- inoltre, sempre ai fini di una migliore integrazione paesaggistica, si ritiene opportuno prevedere per i serramenti, il cancello, le ringhiere, la realizzazione di tinteggiatura, preferibilmente nella gamma della cromia antracite;
- sono fatte salve le ulteriori determinazioni sotto il profilo edilizio, che saranno comunicate alla Regione Piemonte entro il termine fissato nell'ambito della Conferenza dei Servizi sopracitata, ed eventuali diritti di terzi esistenti e/o scaturenti dal progetto in argomento;

Ritenuto, sulla scorta di quanto sopra evidenziato, nell'ambito del procedimento autorizzativo attivato ai sensi della L.R. 23/1984, di acquisire il parere del Consiglio Comunale in ordine alla localizzazione dell'opera in oggetto, a condizione che siano rispettate le indicazioni soprarichiamate, della II Commissione Consiliare, tenutasi in data 12.05.2021;

Preso atto che a seguito della procedura ai sensi della L.R. 23/1984 e della Legge 241/1990 e s.m.i., dovrà essere autorizzata l'opera da parte della Regione Piemonte e che tale approvazione sostituisce il titolo abilitativo edilizio per poter realizzare l'opera;

Considerato inoltre che, successivamente alla conclusione del procedimento di autorizzazione dell'opera, occorrerà predisporre, da parte di questo Comune, l'adeguamento del P.R.G.C. alla nuova destinazione per l'area in parola, richiedendo al proponente, nel contesto della Conferenza dei Servizi Regionale, gli elaborati progettuali approvati;

Preso altresì atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 comma 12, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., l'opera in oggetto risulta esclusa dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la L.R. 23/1984 e la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Vista la Legge 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei responsabili dei servizi – del T.U. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole in ordine alla localizzazione dell'opera finalizzata alla realizzazione di una cabina primaria di trasformazione 132/15 kV, denominata "Cuneo Nord" da ubicare in questo Comune in località Passatore, secondo gli elaborati di progetto depositati agli atti d'ufficio, a condizione che ai fini di un migliore inserimento paesaggistico ambientale dell'opera, siano rispettate le seguenti indicazioni:
 - a) sia garantita la manutenzione della siepe di mitigazione, al fine di scongiurare il suo deperimento e garantendo così nel tempo la sua funzione di migliore integrazione paesaggistica della struttura;
 - b) sia prevista una adeguata tinteggiatura dei pannelli di tamponamento del fabbricato tecnologico, adottando una cromia nella gamma delle calce o terre naturali, in luogo della tinteggiatura arancione proposta;
 - c) sia valutata una modifica progettuale con riduzione dell'altezza, fuori terra, del fabbricato tecnologico, rispetto al colmo ed alla linea di gronda, anche con la previsione di un parziale interrimento di esso;
 - d) sia valutata l'eliminazione dei tralicci in progetto, prevedendo, in alternativa, la posa di cavi interrati;
 - e) siano fornite garanzie ed indicazioni circa lo smantellamento del sito qualora in futuro l'impianto non sia più in funzione;
 - f) siano valutate le tipologie delle tinteggiature di: serramenti, cancello, ringhiere, individuandole preferibilmente nella gamma della cromia antracite;
- 2) di dare atto che sono fatte salve le ulteriori determinazioni sotto il profilo edilizio, che saranno comunicate alla Regione entro il termine fissato nell'ambito della Conferenza dei Servizi citata in premessa e gli eventuali diritti di terzi esistenti e/o scaturenti dal progetto in argomento;
- 3) di richiedere al proponente, tramite la Regione Piemonte, nel contesto della Conferenze dei Servizi in oggetto, che a conclusione del procedimento siano prodotti gli elaborati finali dell'opera per poter procedere, da parte di questo Comune, al recepimento della nuova destinazione urbanistica nell'ambito del P.R.G.C.;
- 4) di dare atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 6 comma 12, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., l'opera in oggetto risulta esclusa dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Ivan Di Giambattista – Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Tutela del Paesaggio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, in relazione ad una corretta e tutelata utilizzazione urbanistica del territorio comunale oggetto di indagine;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.