



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 15

VARIANTE PARZIALE N. 30 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, C.5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - "AMBITO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA -EX FRIGO MILITARE -VCS10". APPROVAZIONE.

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- la Fondazione CRC, proprietaria dell'edificio denominato "ex frigo militare" ha intenzione di sviluppare un importante progetto di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ubicato a lato del complesso di San Francesco ed attualmente in stato di avanzato degrado, al fine di offrire alla Città un nuovo spazio culturale quale luogo aperto, inclusivo, in cui sperimentare nuovi modi di fare cultura, empowerment e collaborazione.

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 24.11.2020 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 30 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - "Ambito di valorizzazione della Città Storica –ex Frigo Militare –VCS10";
- la Variante Parziale n. 30 di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 30.11.2020 alla data del 30.12.2020;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;
- in data 30.11.2020 prot.79652 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Pianificazione, ai fini del pronunciamento ai sensi dell'art.17, c.7 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
- l'Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n.2169 del 31.12.2020, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- alla data del 31.12.2020, nei termini utili, non è pervenuta alcuna osservazione ai contenuti della variante.
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo e dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità; pertanto con il provvedimento D.D. n. 66 del 28.01.2021 si è concluso il procedimento di verifica;

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Parziale n.30 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Ambito di valorizzazione della Città Storica –ex Frigo Militare –VCS10", a cura del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore - Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575.;

Informata la Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 04.02.2020;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 30 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - "Ambito di valorizzazione della Città Storica – ex Frigo Militare –VCS10";

Visto il progetto definitivo della Variante parziale n.30 al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.30 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "*Ambito di valorizzazione della Città Storica –ex Frigo Militare –VCS10*", composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000

- Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico

P6 Assetto della Città Storica – scala 1:1000

- Tav.n.1

predisposti dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

- 3) di dare atto che l'Amministrazione Provinciale si è espressa positivamente nel termine stabilito del 15.01.2021, in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77, con Determina Dirigenziale n.106 del 31.12.2020;

- 4) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità, pertanto, con il D.D. n. 66 del 28.01.2021 si è concluso il procedimento di verifica;
- 5) di dare atto che con nota prot. 137/P del 07.01.2021 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, si è espressa circa la coerenza della variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
- 7) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 8) di dare mandato al Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. n.56/1977;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di piano regolatore;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.