



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 12

EREDITA' GIULIO FERRERO - SVINCOLO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DELLA GESTIONE 2020 -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione della Vicesindaca MANASSERO PATRIZIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 10 gennaio 2011 è deceduto in Cuneo il signor Ferrero Giulio, nato a Cuneo il 16 maggio 1917, il quale dispose delle proprie sostanze per il tempo in cui avrebbe cessato di vivere con testamento olografo datato 18 aprile 2007, pubblicato con verbale a rogito notaio Parola Cesare repertorio n. 61115 (n. 24110 di raccolta) in data 24 gennaio 2011, registrato a Cuneo il 25 gennaio 2011 al numero 588 serie I T;
- nella scheda testamentaria il signor Ferrero Giulio indicò la propria volontà di nominare, per quanto non disposto diversamente nello stesso documento, <<...e quindi per tutto il residuo mio patrimonio mobiliare e immobiliare...erede universale il Comune di Cuneo>>;
- pur non avendo subordinato il lascito a favore di questo ente ad alcun onere testamentario, il defunto signor Ferrero Giulio ha tuttavia espresso <<...il desiderio che il Comune ricordi nel modo che riterrà più opportuno di onorare la mia memoria...>> e che <<...il Comune rispetti la naturale scadenza dei contratti di locazione in corso...>>;
- con propria deliberazione n. 125 del 29/12/2012 si approvava la destinazione dell'eredità così ricevuta dell'ammontare di € 7.321.473,41 per le seguenti finalità, previo utilizzo di € 2.000.000,00 (successivamente aumentati ad € 3.000.000,00) per il finanziamento del Programma Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) con l'impegno a ripristinarne l'importo corrispondente con le risorse finanziarie future che si sarebbero rese disponibili negli esercizi finanziari successivi:
 - a) lavori di recupero, consolidamento, restauro del fabbricato denominato ex Ospedale Santa Croce, da adibire a sede della biblioteca civica comunale per € 6.000.000,00;
 - b) interventi diversi in opere pubbliche e/o patrimoniali nelle frazioni per € 1.321.473,41;
- con propria deliberazione n. 23 del 26/04/2017 fu ripristinato il vincolo di destinazione sulle giacenze liquide realizzate dall'eredità Giulio Ferrero nell'importo di € 6.777.143,79 per le seguenti finalità:
 - a) lavori di recupero, consolidamento, restauro del fabbricato denominato ex Ospedale Santa Croce da adibire a sede della biblioteca civica comunale per € 5.455.670,38;
 - b) interventi diversi in opere pubbliche e/o patrimoniali nelle frazioni per € 1.321.473,41;

Richiamata la propria deliberazione n. 49 del 27/04/2021 di approvazione del rendiconto della gestione 2020, con la quale è stato accertato un risultato di amministrazione positivo di € 32.132.491,48;

Richiamata la propria deliberazione n. 73 del 26/07/2021 di rettifica degli allegati al rendiconto della gestione 2020, con un avanzo di amministrazione complessivo di € 32.132.491,48 così composto:

- € 10.491.334,78 di avanzo accantonato;
- € 687.139,20 di avanzo destinato;
- € 17.591.997,53 di avanzo vincolato;
- € 3.362.019,97 di avanzo non vincolato;

Preso atto che l'avanzo vincolato di € 17.591.997,53 è composto per € 5.131.173,61 dal vincolo dell'eredità Giulio Ferrero, di cui € 5.007.720,14 per palazzo Santa Croce ed € 123.453,47 per il piano frazioni;

Richiamata la propria deliberazione n. 57 del 24/05/2021 di approvazione delle variazioni al bilancio di previsione 2021/2023, tra le quali si applicavano € 660.988,00 di avanzo di

amministrazione vincolato Ferrero per finanziare l'incarico progettuale del secondo lotto funzionale dei lavori di restauro del palazzo Santa Croce da adibire a sede della biblioteca civica comunale;

Constatato che la quota di avanzo di amministrazione vincolato "eredità Ferrero" ancora disponibile alla data odierna ammonta ad € 4.346.732,14 di cui € 4.223.278,67 per palazzo Santa Croce ed € 123.453,47 per il piano frazioni";

Richiamato il comma 437 dell'articolo 1 della legge 160/2019 che promuove il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali; Programma finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

Dato atto che per l'attuazione del suddetto è stata stanziata, dal comma 443 della legge 160/2019, una dotazione complessiva in termini di competenza e di cassa pari a 853,81 milioni di euro suddivisi negli anni dal 2020 al 2033;

Visto il decreto n. 395 del 16/09/2020 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) riguardante il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" (PINQUA), che definisce le modalità predisposizione del Programma tramite la presentazione di proposte progettuali da parte degli enti locali per l'accesso al finanziamento della dotazione stanziata;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 dell'11/03/2021 di approvazione delle due proposte di intervento (Proposta 1- "Comunità integrata nella natura" e Proposta 2 - "Cuneo Laboratorio Sociale") da presentare per la richiesta di finanziamento al PINQUA;

Vista la graduatoria di valutazione dei progetti presentati, pubblicata in data 20/07/2021, che ammette a finanziamento entrambi i progetti presentati dal Comune di Cuneo;

Richiamato l'articolo 10 del decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 secondo cui entro e non oltre duecentoquaranta (240) giorni dalla pubblicazione del decreto ministeriale di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte, gli enti devono presentare la documentazione relativa al progetto definitivo ovvero esecutivo ai sensi del codice dei contratti pubblici;

Stante l'urgenza di presentare in tempi ristretti tutta la documentazione richiesta, è necessario integrare il finanziamento ministeriale concesso per il finanziamento delle spese tecniche di progettazione oltre il limite massimo del 5% rispetto al costo totale dei lavori, riconosciuto all'atto dell'approvazione del programma, così come disposto dall'articolo 9, comma 3, del citato decreto n. 395/2020;

Quantificato il suddetto fabbisogno aggiuntivo in circa € 2.200.000,00 sul totale complessivo delle proposte ammesse a finanziamento ministeriale per € 26.100.000,00;

Ritenuto opportuno, al fine di ottemperare tempestivamente alle progettazioni da presentare al per accedere al finanziamento del PINQUA di complessive € 26.100.000,00, utilizzare temporaneamente le suddette disponibilità vincolate nel limite massimo di € 2.200.000,00 con l'impegno dell'Amministrazione Comunale a ripristinare il vincolo originario con le risorse finanziarie future che si renderanno disponibili nei successivi esercizi, vincolandone anche gradualmente negli anni una quota parziale fino a concorrenza dell'importo utilizzato per le spese tecniche di progettazione del PINQUA;

Visto l'articolo 42 - comma 2 -, lettera B), del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 118/2011;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del responsabile del servizio finanziario - Dott. Carlo Tirelli -, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di svincolare, per le motivazioni riportate in premessa, quota parte dell'avanzo di amministrazione 2020 vincolata "Eredità Giulio Ferrero", per il finanziamento delle spese tecniche di progettazione degli interventi ricompresi nella Proposta 1- "Comunità integrata nella natura" e nella Proposta 2 - "Cuneo Laboratorio Sociale" ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" (PINQUA);
- 2) di impegnarsi al ripristino del vincolo di destinazione sulle giacenze liquide realizzate dall'eredità Giulio Ferrero per l'importo così svincolato di € 2.200.000,00 per le finalità di cui alla deliberazione consiliare n. 125 del 29/11/2012, con le prime risorse che si renderanno disponibili negli esercizi finanziari a venire;
- 3) di indicare quale responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Dirigente del servizio finanziario - Dott. Carlo Tirelli.