



# COMUNE DI CUNEO

## CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 10

ASSEMBLEA DEI SINDACI DEL CONSORZIO – RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE  
N. 14 DI ADOZIONE DEL NUOVO SISTEMA DI GESTIONE DEGLI IMMOBILI IN  
UTILIZZO AL CONSORZIO -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessora OLIVERO PAOLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo ha delegato fin dall'anno 1996 al Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese la gestione delle funzioni concernenti gli interventi sociali svolti a livello locale;
- il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, costituito ai sensi della L.R. 8 gennaio 2004, n. 1 s.m.i., si prefigge lo scopo di perseguire una organica politica di sicurezza sociale e di rendere ai cittadini servizi atti a garantire la migliore qualità di vita;
- lo Statuto del Consorzio, all'articolo 36, comma 4, prevede che «...ciascun Comune partecipa al Consorzio secondo quanto stabilito dall'art. 7 della Convenzione...»;
- tenuto conto della deliberazione n. 14 assunta dall'Assemblea dei Sindaci in data 7 ottobre 2021, con cui è stato adottato il nuovo sistema di gestione degli immobili in utilizzo al Consorzio (che sarà operativo dal 2023, onde consentire i necessari adeguamenti organizzativi), secondo la seguente proposta:
  - a. per quanto concerne la sede centrale e le sedi principali del servizio sociale territoriale (Cuneo, Via Fratelli Ramorino, Borgo San Dalmazzo e Dronero), la definizione di apposita convenzione che regolamenti la gestione degli immobili con:
    - le spese di manutenzione ordinaria in capo al Consorzio
    - le spese di manutenzione straordinaria in capo al Comune proprietario o sul quale risulta presente la sede sociale territoriale
    - le utenze e le pulizie in capo al Consorzio
    - la definizione di un elenco di interventi da annoverare come manutenzione ordinaria, da inserire nella convenzione di cui sopra, e conseguente classificazione di qualsiasi altro intervento come manutenzione straordinaria
  - b. per quanto concerne le strutture residenziali e semi residenziali per persone anziane o con disabilità, la definizione di apposita convenzione che regolamenti la gestione degli immobili con:
    - le spese di manutenzione ordinaria in capo al Consorzio
    - le spese di manutenzione straordinaria in capo al Comune proprietario o che ha la disponibilità dell'immobile
    - le utenze e le pulizie in capo al Consorzio
    - la definizione di un elenco di interventi da annoverare come manutenzione ordinaria, da inserire nella convenzione di cui sopra, e conseguente classificazione di qualsiasi altro intervento come manutenzione straordinaria
  - c. il mantenimento delle vigenti soluzioni per quanto concerne le unità abitative solidali, i centri aggregativi per minori e la sede dell'Ufficio integrazione al lavoro di Cuneo;

Ritenuto opportuno recepire la deliberazione n. 14 dell'Assemblea dei Sindaci cui è stato adottato il nuovo sistema di gestione degli immobili in utilizzo al Consorzio (che sarà operativo dal 2023 onde consentire i necessari adeguamenti organizzativi), dando seguito alla medesima per quanto di competenza;

Visti gli artt. 31 e 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 21 dello Statuto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dei dirigenti, ognuno per le rispettive competenze, del Dirigente responsabile del Servizio Patrimonio e Manifestazioni - Dr. Giorgio Musso -, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Ing. Walter Martinetto - e del Dirigente del Settore

Elaborazione Dati e Servizi Demografici - Dr. Pier Angelo Mariani, espressi ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

### **DELIBERA**

- 1) di recepire la deliberazione 7 ottobre 2021, n. 14, dell'Assemblea dei Sindaci cui è stato adottato il nuovo sistema di gestione degli immobili in utilizzo al Consorzio (che sarà operativo dal 2023 onde consentire i necessari adeguamenti organizzativi), dando seguito alla medesima per quanto di competenza;
- 2) di demandare alla Giunta Comunale ogni atto conseguente per l'approvazione dell'accordo convenzionale relativo ai su indicati indirizzi e criteri, al fine di regolare i rapporti tra questo Ente e il C.S.A.C. in materia di concessioni beni immobili;
- 3) di trasmettere tempestivamente al Consorzio copia della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che responsabile del presente provvedimento è Giorgio Musso, dirigente del Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio, Responsabile del Servizio Patrimonio e Manifestazioni.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134. 4° comma, del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in modo da concorrere al rispetto dei tempi individuati (30 novembre) da parte del Consorzio stesso;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.