

Lista Civica

GRANDE CUNEO



NA28_2020

Oggetto: Insostenibilità affitti dei negozi di vicinato e rischio desertificazione commerciale sull'altopiano e frazioni: Che fare?

Con gli effetti derivanti dalla pandemia di COVID 19 ed al periodo di lockdown si è acuita molto la crisi delle attività commerciali e iniziano ad aumentare le chiusure e/o i ridimensionamenti di diverse attività, con il risultato di lasciare sfitti diversi fondi commerciali e di rendere il centro cittadino a maggior rischio di desertificazione commerciale, ciò comporta non solo danni economici, ma anche sociali e di minor vivibilità dei quartieri.

Una delle voci di spesa per i negozi di vicinato presenti sul territorio comunale di Cuneo è il costo degli affitti, in questo periodo con incassi ridotti difficile da sostenere, soprattutto in relazione alle conseguenze della pandemia di COVID 19, molti esercizi commerciali sono stati obbligati alla chiusura ed è plausibile che si possono prevedere difficoltà a raggiungere i livelli di mercato del passato per tutto il 2020.

In alcune città, già nel periodo pre pandemico, come ad esempio Rimini, alcune amministrazioni si erano attivate per cercare una sorta di mediazione tra proprietari dei fondi e gli affittuari, al fine di favorire lo sviluppo delle attività commerciali,

L'amministrazione comunale, anche ai sensi dell'articolo 11 comma 2 dello Statuto, ha il dovere di sostenere il tessuto commerciale cittadino, evitando il più possibile il rischio di chiusure di massa degli esercizi di vicinato.

A livello regionale, esistono misure come "I Distretti del Commercio", sostegno regionale ai comuni per la valorizzazione del tessuto commerciale urbano e incentivazione della riorganizzazione del commercio al dettaglio in ambito urbano, attraverso la creazione di "luoghi del commercio naturali", quale alternativa alla grande distribuzione e ai suoi servizi. Visto che i regimi di aiuto derivanti dal Piano periferie sono terminati, servirebbero nuovi strumenti per il sostegno ai piccoli negozi.

Di conseguenza si chiede all'amministrazione comunale:

- Come pensa l'amministrazione comunale di fronteggiare il problema dell'insostenibilità degli affitti dei negozi in Cuneo (escludendo la possibilità, di calmierare gli affitti stessi)?

- Quali soluzioni ha in mente l'amministrazione comunale per sostenere il commercio di vicinato e se ha previsto un incontro in tal senso non solo con le associazioni di categoria, ma anche con i vertici dell'assessorato regionale al Commercio e valutare la creazione di un nuovo distretto del commercio cuneese?
- Se fosse possibile, come fatto in città come ad esempio Rimini, venire incontro ai proprietari dei fondi commerciali riducendo loro l'IMU sui locali commerciali affittati agli esercizi commerciali in cambio di un alleggerimento del canone al locatario?

Grazie

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio Comunale.

Laura Menardi - Grande Cuneo

