



## COMUNE DI CUNEO

### CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 12

VARIANTE PARZIALE N. 29 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, C.5, DELLA  
L.R. 56/77 E S.M.I. - "MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE" - APPROVAZIONE -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- nella fase attuativa del Piano Regolatore Comunale e nell'ambito delle istruttorie delle istanze urbanistiche ed edilizie, è emersa la necessità di operare alcune rettifiche normative, che possano eliminare problemi interpretativi e discordanze;
- inoltre, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale n.16/2018 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana" è necessario un aggiornamento delle norme di attuazione del P.R.G.;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28.07.2020 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 29 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - "Modifiche alle Norme di Attuazione";
- la Variante Parziale n. 29 di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data dell'11.08.2020 alla data del 10.09.2020;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;
- in data 11.08.2020 prot.49268 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Pianificazione, ai fini del pronunciamento ai sensi dell'art.17, c.7 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
- l'Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n.1264 del 22.09.2020, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- alla data del 10.09.2020, nei termini utili, è pervenuta l'osservazione di seguito elencata, esaminata dalla II^ Commissione nella seduta del 14.10.2020, e che sarà oggetto di disamina e controdeduzione nella seduta del Consiglio Comunale:

	<b>Sottoscrittore:</b>	<b>Data</b>	<b>Prot.</b>
1	Comune di Cuneo -Servizio Pianificazione Urbanistica	/	/

Nella Determina n.1264 del 22 settembre 2019 del Dirigente del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo, pervenuta in data 25 settembre 2020 prot. n. 53231, è contenuta una osservazione dell'Ufficio Pianificazione;

- le osservazioni di cui sopra sono di seguito riportate sintetizzate nell'argomento e opportunamente controdedotte dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive – Servizio Pianificazione Urbanistica. Le possibili valutazioni utilizzate sono le seguenti:
  - **accoglibile:** quando la proposta viene accolta poiché, a seguito di verifiche effettuate, risulta congruente rispetto all'impianto strutturale urbanistico ed alle scelte e criteri della variante;
  - **parzialmente accoglibile:** quando la proposta viene accolta solo in parte poiché la soluzione data, al fine di essere resa congrua rispetto alle scelte ed i criteri della variante, deve avere una soluzione parzialmente diversa rispetto a quella richiesta;
  - **non accoglibile:** la proposta non viene accolta poiché non congruente con l'impianto strutturale urbanistico e alle scelte ed i criteri della variante;

- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e del silenzio assenso dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità; pertanto con il provvedimento D.D. n. 1522 del 14.10.2020 si è concluso il procedimento di verifica;

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Parziale n.29 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Modifiche alle Norme di Attuazione", a cura del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore - Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575.;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 14.10.2020;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 29 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - "Modifiche alle Norme di Attuazione";

Viste le votazioni delle osservazioni di seguito riportate:

#### OSSERVAZIONE N.1

Avanzata da: Comune di Cuneo Servizio Pianificazione Urbanistica

In riferimento alla modifica introdotta all'art. 39.02, circa il rispetto del rapporto di copertura in caso di ampliamento del 20% della Sul esistente, da una migliore lettura delle Norme di Attuazione, si ritiene che la stessa avrebbe dovuto essere inserita anche agli artt. 40.02.02, 41.02.02 e 42.02.02. Pertanto non potendolo inserire in fase di approvazione si ritiene di dover stralciare quanto inserito all'art.39.02.

Si ritiene di rielaborare la modifica attuata agli artt.39.05 e 40.05 per quanto concerne la distanza dai confini per una ulteriore migliore comprensione.

#### PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio

L'osservazione è accoglibile.

Per quanto riguarda la modifica all'art.39.02 deve essere stralciato quanto inserito in fase di progetto preliminare ed eventualmente reinserirlo con eventuale futura variante a tutti gli articoli interessati.

Mentre vengono rielaborati gli artt.39.05 e 40.05 per una ulteriore migliore comprensione e applicazione di quanto riguarda la distanza dai confini.

Esaminata l'osservazione n. 1 sopracitata e la proposta di controdeduzione tecnica;

### **DELIBERA**

di ACCOGLIERE / NON ACCOGLIERE le indicazioni contenute nella controdeduzione predisposta dal Servizio di Pianificazione Urbanistica

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI CUNEO (Determina n. 1264 del 22 settembre 2022) - Ufficio Pianificazione.

In riferimento alla modifica introdotta all'art.83.03, per garantire la compatibilità dello stralcio proposto, in riferimento ai disposti contenuti nell'art.17, comma 5, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., si consiglia la verifica relativa alla eventuale approvazione della TAV. AT4 nel P.R.G.C. definitivo.

A titolo collaborativo si segnala che da verifiche effettuate dall'ufficio scrivente, la tavola AT4 parrebbe non essere compresa tra gli elaborati di piano approvati e pertanto la modifica proposta risulterebbe conforme alle prescrizioni della L.R.56/77 e s.m.i..

**PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio**

Si conferma che la tavola AT4 non compare tra gli elaborati nella delibera di approvazione del P.R.G. e pertanto la modifica introdotta non è in contrasto con le prescrizioni della L.R. 56/77.

Esaminata l'osservazione n. 1 sopraccitata e la proposta di controdeduzione tecnica;

**DELIBERA**

di ACCOGLIERE / NON ACCOGLIERE le indicazioni contenute nella controdeduzione predisposta dal Servizio di Pianificazione Urbanistica

\*\*\*\*\*

Preso atto delle suddette controdeduzioni e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n.29 al P.R.G.C.;

Visto il progetto definitivo della Variante parziale n.29 al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.29 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "*Modifiche alle Norme di Attuazione*", composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Elaborato comparativo - P1 - Norme di attuazione (vigente/variante)

Relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute

*Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:*

P1 - Norme di attuazione

predisposti dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

- 3) di dare atto che l'Amministrazione Provinciale si è espressa positivamente nel termine stabilito del 26.09.2020, in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77, con Determina Dirigenziale n.1264 del 22.09.2020;
- 4) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità, pertanto, con il D.D. n. 1522 del 14.10.2020 si è concluso il procedimento di verifica;
- 5) di dare atto che con nota prot. 55375 del 09.09.2020 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, si è espressa circa la coerenza della variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
- 7) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 8) di dare mandato al Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di piano regolatore;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.