



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 16

MODIFICA CRITERI EX ART. 8 C. 3 DEL D.LGS. 31 MARZO 1998 N. 114 PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 DICEMBRE 2019 N. 105 – APPROVAZIONE NORME IN MATERIA DI COMMERCIO A SEGUITO DI OSSERVAZIONI REGIONE PIEMONTE -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte, in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114, ha definito con la L.R. 12 novembre 1999 n. 28 le norme di indirizzo per l'insediamento delle attività commerciali e i criteri di programmazione urbanistica. Tale legge regionale promuove la competitività del sistema commerciale piemontese e la razionalizzazione della rete, anche in relazione agli obiettivi della tutela del consumatore, del contenimento dei prezzi e dell'efficienza del sistema distributivo;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999 n. 563-13414 erano stati emanati gli *"Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114"*, sulla base dei quali i comuni dovevano procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici ed alla regolamentazione dello sviluppo della rete distributiva;
- l'articolo 6 comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 e l'articolo 4 comma 1 della L.R. 12 novembre 1999 n. 28, stabiliscono l'obbligo per i comuni di adeguare gli strumenti urbanistici e i regolamenti di polizia locale alla normativa sul commercio, sulla base degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa emanati dalle Regioni;
- l'Amministrazione Comunale di Cuneo recepi le disposizioni relative al commercio al dettaglio conseguenti al D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 con una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) allora vigente (variante n. 22), approvata con D.C.R. 29 novembre 2000 n.160;
- ai fini dell'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), avvenuta con D.G.R. 7 luglio 2008 n. 40-9137, l'Amministrazione nell'anno 2007 predispose un ulteriore aggiornamento onde adeguare la programmazione urbanistico-commerciale agli Indirizzi e Criteri regionali approvati con D.C.R. 24 marzo 2006 n. 59-10831;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale 20 novembre 2012 n.191-43016, sono state approvate modifiche alla D.C.R. 24 marzo 2006 n. 59-10831;
- la L.R. 12 novembre 1999 n. 28 e la D.C.R. 20 novembre 2012 n.191-43016, relative alla disciplina sul commercio al dettaglio, obbligano i comuni ad adeguare i propri strumenti urbanistici al fine di definire una programmazione commerciale coerente con le disposizioni in esse contenute;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale 20 marzo 2012 n. 26 recante *"Approvazione della relazione programmatica in materia di urbanistica commerciale e dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita ai sensi dell'art.8, comma 3 del D.Lgs. n.114/1998"* erano stati adeguati i precedenti criteri alle previsioni della D.C.R. 20 novembre 2012 n.191-43016;
- nel corso del 2019 l'Amministrazione comunale ha avviato la revisione della propria pianificazione urbanistico-commerciale al fine di rispondere nel modo più adeguato agli attuali fabbisogni del contesto economico locale al fine di contemperare le esigenze di sviluppo ed innovazione del commercio locale con la necessità di tutelare e valorizzare il tessuto commerciale esistente;
- conseguentemente, previo confronto con le organizzazioni delle imprese del settore, dei consumatori e delle categorie dei lavoratori, con Deliberazione del Consiglio Comunale 17 dicembre 2019 n. 105 è stato approvato l'aggiornamento dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché la relazione programmatica (articolo 8 comma 3 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 e articolo 4 comma 1 della L.R. 12 novembre 1999 n. 28);

Considerato che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale 17 dicembre 2019 n. 105 è stata trasmessa alla Regione Piemonte - Direzione Cultura, Turismo e Commercio (Settore A2009A Commercio e Terziario) in data 16/01/2020 (prot. Comune di Cuneo n. 2020/3796);
- con nota pervenuta in data 19/02/2020 (prot. Comune di Cuneo n. 2020/12425), la Regione Piemonte - Direzione Cultura, Turismo e Commercio (Settore A2009A Commercio e Terziario) ha espresso alcune osservazioni inerenti:
 - l'addensamento commerciale A3 "Corso Nizza" ampliato a ricomprendere il precedente addensamento commerciale A4 "Corso Gramsci", richiedendo un'ulteriore analisi e lo stralcio delle zone non conformi alla normativa in quanto prive di esercizi commerciali, con particolare riferimento alla fascia adiacente a viale degli Angeli;
 - l'addensamento commerciale A5 "Cascina Colombaro" ampliato a ricomprendere un'area priva di esercizi commerciali, richiedendo lo stralcio dell'ampliamento;

Considerato altresì che:

- le osservazioni espresse dalla Regione Piemonte, sono state approfondite dal Settore Edilizia, Urbanistica e Attività Produttive – Servizio Commercio, con particolare riferimento alle considerazioni che hanno portato alla definizione delle zone di insediamento all'interno dell'attuale revisione della programmazione urbanistico-commerciale del Comune di Cuneo;
- gli stessi Uffici hanno provveduto a predisporre l'aggiornamento dei criteri finalizzati per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale, tenuto conto delle osservazioni e dei parametri indicati dalla Direzione Regionale Cultura, Turismo e Commercio Regione;
- si è provveduto, in questa fase post osservazioni *ex-officio* della Regione Piemonte e sentita favorevolmente la stessa Direzione Regionale competente, ad estendere l'addensamento commerciale A3 "Corso Nizza" in misura tale da ricomprendere l'area di piazza Ferruccio Parri e la ex caserma Montezemolo, in quanto dette aree risultano ad oggi interessate dal progetto finanziato con i fondi del DPCM 25 maggio 2016 "*Periferie al centro – Azioni di valorizzazione urbana per il miglioramento della qualità della vita*", che ha lo scopo, tra le altre cose, di migliorare la qualità del decoro urbano, realizzare interventi di rifunzionalizzazione di aree pubbliche per finalità di interesse pubblico e potenziare le prestazioni e i servizi di scala urbana;

Rilevato che, compatibilmente con l'emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha comportato la dichiarazione dello stato di emergenza sanitaria da parte del Consiglio dei Ministri in data 31/01/2020 ad oggi non revocata, in data 10/11/2020 (2020/73060) si è provveduto a fornire riscontro alla Regione Piemonte - Direzione Cultura, Turismo e Commercio (Settore A2009A Commercio e Terziario) circa le osservazioni formulate, trasmettendo i seguenti elaborati di rettifica e integrazione:

1. Relazione programmatica generale;
2. Analisi ed approfondimenti propedeutici all'aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale;
3. Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita (articolo 3 comma 8 D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114);
4. Tavola B – Zone di insediamento commerciale a seguito di revisione della programmazione vigente, modificata a seguito di analisi e stralcio delle zone non conformi alla normativa, con particolare riferimento all'addensamento commerciale A3 – Corso Nizza e ai disposti di cui all' articolo 13 della D.C.R. 20 novembre 2012 n.191-43016;
5. Tavola B – Zone di insediamento commerciale a seguito di revisione della programmazione vigente, modificata a seguito di analisi e stralcio dell'ampliamento dell'addensamento commerciale A5 – Cascina Colombaro, al fine di conformare l'ambito ai disposti di cui all'articolo 13 della Deliberazione del Consiglio Regionale 20 novembre 2012 n.191-43016;

Dato atto che si è provveduto ad illustrare quanto in argomento alle organizzazioni delle imprese del settore, dei consumatori e delle categorie dei lavoratori più rappresentative in data 4 dicembre 2020 e che le stesse organizzazioni si sono espresse favorevolmente;

Verificato che, nel termine previsto, non sono pervenute osservazioni di segno contrario da parte della Regione Piemonte Settore Commercio e Terziario e Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Ovest e dalla Provincia di Cuneo - Settore Assetto del Territorio;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere a concludere l'aggiornamento della programmazione commerciale (ex articolo 8 comma 3 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 e Deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999 n. 563-13414, come da ultimo modificata dalla Deliberazione del Consiglio Regionale 20 novembre 2012 n. 191-43016);

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;

Vista la L.R. 12 novembre 1999 n. 28;

Vista la D.C.R. 20 novembre 2012 n.191-43016;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Sentite in merito la II[^], IV[^] e VII[^] Commissioni Consiliari, riunite in seduta congiunta in data 2 dicembre 2020;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri, né minori entrate a carico del bilancio Comunale;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive – Ing. Massimiliano Galli – espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

DELIBERA

- 1) di approvare – ai sensi dell'articolo 8 comma 3 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114, nonché dell'articolo 4 della L.R. 12 novembre 1999 n. 28 e dei disposti della D.C.R. 29 ottobre 1999 n. 563-13414, come da ultimo modificata dalla D.C.R. 20 novembre 2012 n. 191-43016 – la revisione delle norme in materia di commercio del Comune di Cuneo, composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto e depositati agli atti del Comune:
 1. Relazione programmatica generale;
 2. Analisi ed approfondimenti propedeutici all'aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale;
 3. Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita (art. 3 c. 8 D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114);
 4. Tavola B – Zone di insediamento commerciale a seguito di revisione programmazione vigente;

5. Tavola B – Zone di insediamento commerciale a seguito di revisione programmazione vigente;
- 2) di dichiarare superate ed abrogate le disposizioni antecedenti in contrasto con la presente deliberazione;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, Ing. Massimiliano Galli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 134, c. 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, avuto riguardo alla necessità di procedere alla revisione delle norme in materia di commercio del Comune di Cuneo;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.