

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Antonino Pittari

OGGETTO. Interpellanza a risposta orale su "CASERMA MONTEZEMOLO: Per una corretta finalizzazione dei Fondi Europei POR-FESR 2014-2020, assegnati dalla Regione Piemonte in accoglimento del documento di Strategia Urbana Integrata e Sostenibile della città di Cuneo "Cuneo Accessibile". Riqualificazione di Piazza della Costituzione e sua destinazione a spettacoli e fiere in alternativa all' area indicata a tali scopi dalla Giunta nella "Corte" verde della Caserma.

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Consigliare Cuneo per i Beni Comuni,

#### RILEVATO CHE

- in data 5 Dicembre 2019 la Giunta Comunale assumeva una Deliberazione relativa alla ex Caserma Montezemolo - Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Fabbricato attestato su Corso Francia (Fabbricato B dello Studio Chintana) e riqualificazione delle aree interne nell'ambito del Programma POR-FESR 2014-2020, Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile, interventi N. 7-8-9
- con questa Deliberazione veniva approvato in Linea tecnica il Documento preliminare alla progettazione realizzato dallo Studio Chintana
- con la medesima si assumevano le indicazioni generali elaborate dall'Ing. Martinetto, individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che si riassumono in: 1) Abbattimento dell'edificio A e realizzazione su una vasta area di spazi attrezzati per funzioni di rango urbano e metropolitano, con usi di carattere fieristico-espositivo, di servizio pubblico o di interesse pubblico, manifestazioni ed eventi, 2) Ristrutturazione del Fabbricato B (secondo lo studio Chintana) prospiciente Corso Francia ed esternalizzazione dello stesso rispetto al muro perimetrale di cinta dell'Area della Caserma verso Corso Francia, che viene abbattuto e ricostruito in posizione più arretrata;

#### RISCONTRATO CHE

in data 9 Dicembre 2019 sullo stesso oggetto veniva approvata una Determinazione del Settore Lavori Pubblici per "Affidamento servizi attinenti l'Ingegneria e l'Architettura- Determinazione a contrarre" per un importo complessivo di parcella di Euro 524.142,15 oltre all'IVA (per un totale di 665.031,56 Euro) relativi a Studio di Fattibilità, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione lavori, affidamento da assegnare mediante Bando di gara a procedura aperta (assumendo il criterio dell'offerta più vantaggiosa), con allegata documentazione da porre a base d'asta, relativa a: 1) Relazione preliminare alla Progettazione (Studio Chintana), 2) Disciplinare di incarico, 3) Tabella dei corrispettivi;

#### RICORDATO CHE

- in data 2 Novembre 2017, ai fini di accedere ai finanziamenti del Programma europeo POR-FESR 2014-2020, la Giunta Comunale adottava una deliberazione "STRATEGIA URBANA INTEGRATA-CUNEO" ACCESSIBILE" per ottemperare alle indicazioni del Documento Strategico della Regione Piemonte per la programmazione 2014-2020 dei Fondi Europei a finalità strutturale, implementato operativamente con Deliberazione della Giunta Regionale n° 11-4864 del 10 Aprile 2017 sull'Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile (erroneamente indicato in un paragrafo della Delibera di Giunta del 5 Dicembre 2019 come Asse IV);
- il valore complessivo dei progetti presentati ammontava a Euro 17.957620, superando l'importo destinato al Comune di Cuneo pari a Euro 8.105.285,05 e pertanto venivano individuate le priorità di realizzazione dei progetti candidati nei limiti del finanziamento

- regionale, oltre alla quota del 20% a carico del bilancio comunale, indicando i seguenti OT Obbiettivi Tematici: 1) OT2-Azione VI.2c.2.1 (infomobilità, nuovi servizi digitali, automazione edifici, hardening della rete telematica, aree intelligenti); 2) OT4-Azione VI.4c.1.1 (RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO con destinazione a sala polivalente -Edificio A), riqualificazione edificio a destinazione a Community Hub -Edificio B, connessione Polo Turistico-Culturale Caserma Montezemolo e Polo Ambientale-Culturale "Viale Angeli e Parco Fluviale Gesso-Stura); 3) OT4-Azione VI.4c.1.2 (aree intelligenti, accessibili e sicure); 4) OT6-Azione VI.6c.7.1 (Riqualificazione edifici destinati a Sala Polivalente e Community Hub, riqualificazione aree esterne alla Caserma A VERDE PUBBLICO);
- la visione strategica era riassunta nel Motto "Cuneo accessibile, inclusiva, verde, sicura, tecnologica" così sviluppato: "Mettere in campo un insieme di azioni sinergiche e integrate per rigenerare un luogo strategico da restituire alla città.....La proposta favorisce la massima accessibilità per la cittadinanza con spazi verdi ed edifici multifunzionali per lo svolgimento di un insieme diversificato di servizi, attività ed eventi anche in connessione con il patrimonio ambientale-culturale del Viale degli Angeli, del Parco Fluviale e dei Viali Ciliari" (o come io interpreto "IL PARCO ENTRA IN CITTA' ATTRAVERSO LE RETI DEI VIALI, CONVERGENDO SULL'ANTIPOLO DELLA CASERMA, complementare al Polo del centro Storico, consentendo lo sguardo sulle montagne e sulle vallate che lo circondano e sfumano nella fertile pianura agricola");

#### VALUTATO CHE

- proprio su questi assunti della proposta del Comune, in data 27-3-2018 la Regione Piemonte con determinazione n° 114 approvava il Documento di Strategia Urbana Integrata e Sostenibile della città di Cuneo e assegnava un contributo di Euro 8.105.285,05, "prescrivendo che al primo progetto definitivo il Comune dovrà ritrasmettere la relativa scheda tecnica predisposta nella Strategia, specificando per ogni indicatore di risultato e di realizzazione il dato di partenza ed il target di riferimento" e rinviando a successivo provvedimento l'impegno dell'anticipazione del 15% delle risorse assegnate, previa stipula della Convenzione, con cui vengono delegati alcuni compiti ed è conferita la funzione di Autorità urbana;
- la Regione, valutata positivamente la Vision Strategica del Documento del Comune, ne sottolineava la capacità di innescare un cambiamento diffuso su varie scale (di quartiere, urbana e provinciale) attraverso la valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale, atto a consolidare il sistema economico e turistico della città, anche a partire dal primo Set di interventi, concentrati nell'Area target individuata e ritenuta strategica in quanto punto di convergenza di mobilità e dotata di forte valore simbolico culturale per la città (ricordo qui il contributo di molti militari alla Resistenza, fra i quali il Generale Montezemolo, fucilato alle Fosse Ardeatine per non aver aderito alla Repubblica di Salò), e fondati su 4 Macrointerventi: riqualificazione edifici e aree dismesse nel Nuovo Polo Turistico-Culturale con la realizzazione di spazio polivalente attrezzato e di un Hub culturale e comunitario, Smart Areas con azioni legate all'Infomobilità, connessione del Polo turistico-culturale "Caserma Montezemolo" con il Polo ambientale-culturale (viale Angeli e Parco fluviale Gesso-Stura, valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale dei Viali ciliari cittadini;

#### CONSIDERATO CHE

la Relazione preliminare alla progettazione, elaborata dallo Studio Chintana, consegnata all'inizio dell'Agosto 2019 e approvata in Linea Tecnica, viene indicata come documento Allegato al Bando di gara al quale i concorrenti devono fare riferimento; che in tale elaborato non viene ipotizzato alcun abbattimento dell'edificio A bensì una sua ristrutturazione ai fini della creazione di uno spazio multifunzionale per l'organizzazione di eventi, piccoli spettacoli e attività culturali (Scenario n° 2), mentre viene proposta la realizzazione nella Corte centrale di una Piastra

polivalente di circa 10.000 m2, attrezzata per eventi e manifestazioni di tipo fieristico, spettacoli, rappresentazioni e proiezioni cinematografiche all'aperto, non citata nella Delibera di Giunta-Strategia Urbana Integrata Cuneo Accessibile-inviata alla Regione per l'accesso ai finanziamenti, intervento che comporterebbe l'abbattimento di centinaia di alberi anche di pregio;

#### RICORDATO CHE

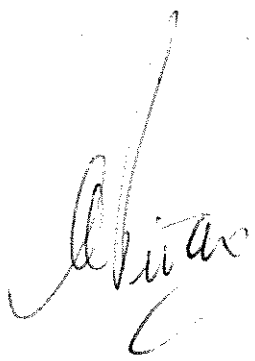
- in data 1° Dicembre 2017 sono stati eletti i progetti vincitori del Concorso European, che non avevano avuto indicazioni precise circa la possibilità di abbattimento degli edifici militari (possibilità negata successivamente in più occasioni fino alla delibera del 5 Dicembre) e che erano tutti orientati verso una grande valorizzazione del patrimonio verde e boschivo (vedi progetto vincitore degli Arch. Aru e Serra);
- uguale orientamento avevano evidenziato altri importanti interlocutori fra i quali le Associazioni Ambientaliste (disponibili a una valutazione preliminare del Verde esistente), il WSF Collective e il Quartiere S.Paolo che avevano presentato il Progetto Green Lab-Rete agricolturale urbana (nella visione di un Polo della Sostenibilità Ambientale);
- la Consulta dei Quartieri aveva sottolineato la preminente funzione del sito come centro di aggregazione sociale fra gli abitanti dei quattro quartieri confinanti (nella visione di un Polo della Sostenibilità Sociale), mentre nell'attuale proposta viene riservato a questo fine un piccolo edificio di 130 m2;
- la stessa Consulta aveva evidenziato la necessità di una progettazione di tipo sistemico che tenesse conto anche delle potenzialità dei siti confinanti a partire da Piazza della Costituzione (5400 m2 con relativo porticato di 1100 m2) come luogo dedicato ad eventi fieristici e di spettacolo, evitando così di distruggere una parte importante del patrimonio boschivo della Caserma e di sprecare risorse per la realizzazione di una nuova area destinata agli stessi scopi;

#### INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) come ritiene di poter giustificare il sostanziale cambiamento degli obiettivi e soprattutto della ispirazione strategica, che si ricava dalla impostazione della Deliberazione della Giunta del 5 Dicembre 2019 (abbattimento dell'Edificio A - non previsto nemmeno nello Studio Chintana assunto come riferimento per il Bando di gara -, realizzazione di una vasta Piastra multifunzionale con eliminazione di centinaia di alberi) rispetto a quella del Documento di "Strategia Urbana Integrata-Cuneo Accessibile (sopra menzionata), *in base al quale la Regione Piemonte ha assegnato i contributi per la realizzazione del primo Set di interventi su Caserma Montezemolo*;
- 2) per quale motivo la Piastra multifunzionale non è stata allocata in Piazza della Costituzione, attualmente sottoutilizzata, scarsamente attrattiva e mantenuta in condizioni di "isolamento" dal sito della Caserma, evitando così di compromettere il patrimonio arboreo della stessa e di impegnare inutilmente risorse pubbliche in un'opera superflua, dannosa per il territorio e per l'ambiente e invisibile ai cittadini che hanno potuto visitare il sito.

Cuneo 12 Gennaio 2020

Ugo Sturlese Cuneo per i Beni Comuni



COMUNE DI CUNEO
PROT. N° ..... 2152 ..... ..... 165 .....
13 GEN. 2020
PROTOCOLLO GENERALE SEGRETARIA GENERALE

