

1

Al Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Alessandro Spedale

OGGETTO: Interpellanza a risposta orale su “Ulteriore evoluzione dei rapporti contrattuali fra il Comune di Cuneo e la Società di progetto Tettoia Vinaj s.r.l. circa il canone di concessione per la gestione dei locali del fabbricato denominato “Tettoia Vinaj”.

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Consigliare Cuneo per i Beni Comuni,

RICORDATO CHE

- in una precedente interrogazione del 19 Ottobre si evidenziavano gravi criticità nelle relazioni contrattuali fra il Comune di Cuneo e la Società Tettoia Vinaj, esplicitate nei seguenti termini: “la Società di progetto Tettoia Vinaj, subentrata alla Società CONSITAL nella concessione della gestione del fabbricato Tettoia Vinaj, non ha provveduto, se non per una sola scadenza, al pagamento del canone di concessione definito dal Contratto di appalto di durata trentennale, sottoscritto dalle parti l’11 Luglio 2014, accampano presumibilmente speciose interpretazioni dell’Art.5 di tale Contratto, che dopo un chiara premessa al primo comma nella quale viene chiaramente definita la cadenza annuale dei pagamenti e per l’intera durata della concessione, non reitera nella disposizione attinente ai primi cinque anni tale indicazione”;
- e ancora “
il bando di gara all’art.14 precisa chiaramente trattarsi di versamenti dovuti a cadenza annuale e per l’intera durata della concessione, compresi i primi cinque anni della gestione del fabbricato”;
- tutto ciò considerato si richiedevano spiegazioni circa la mancanza di adeguate iniziative da parte del Comune per evitare l’oggettivo rilevante danno economico derivante dalle inadempienze del contraente e le ulteriori azioni intraprese per risolvere tale contenzioso;

PRESO ATTO

delle affermazioni dell’interpellata sull’esistenza di un impegno attivo, se pure a distanza di anni, da parte dell’Amministrazione per risolvere tale problematica nell’ottica della migliore tutela degli interessi della collettività cittadina;

INTERROGA L’ASSESSORA AL PATRIMONIO

per sapere quali sviluppi abbia avuto la vicenda e gli eventuali provvedimenti adottati dopo la discussione dell’oggetto nel CC del 19 Ottobre.

Cuneo 31 Gennaio 2020

Ugo Sturlese Cuneo per i Beni Comuni

