

Al sig. PRESIDENTE  
del Consiglio Comunale  
di CUNEO



**OGGETTO : RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO  
NECESSITA' DI VARIANTE STRUTTURALE  
AL VIGENTE PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Il sottoscritto BONGIOVANNI VALTER consigliere del gruppo LEGA NORD di Cuneo,

**CONSIDERATO :**

- che la congiuntura economica in atto ha ormai confermato che nel settore edilizio il sovradimensionamento delle aree di espansione edilizia costituisce una grave anomalia in relazione alle reali esigenze di consumo del suolo destinato a nuove costruzioni, tanto da dover indurre a considerare sempre piu' la necessita' di procedere per il Comune di CUNEO ad una diversa programmazione urbanistica che produca una importante riduzione delle aree di espansione edificabili previste nel vigente Piano Regolatore Generale ;
- che la linea futura di programmazione urbanistica deve fondarsi sul *recupero del patrimonio edilizio esistente* , come peraltro già indicato dalla programmazione delle leggi nazionali in corso inerenti la riduzione del consumo del suolo
- che l'inerzia delle Amministrazioni in merito alla riduzione di consumo del suolo non produce altro che un reiterato ed abnorme pagamento di maggiori imposte IMU e imposte sostitutive Irpef da parte dei possessori di aree edificabili da considerarsi **inutili** se non potranno mai avere un concreto utilizzo. Ne' l'approvazione di **continue varianti parziali** a macchia di leopardo puo' considerarsi organica in quanto potrebbe snaturare l'impostazione generale della programmazione territoriale
- che perdurando ormai da troppo tempo questa situazione di inerzia ritengo sia opportuno iniziare un percorso di programmazione per una **variante strutturale al vigente PRG** tale da poter adeguare e correggere l'impostazione urbanistica attuale alle reali ed attuali previsioni di espansione urbanistica futura del Comune di CUNEO

## INTERPELLA

il SINDACO e l'Assessore competente del Comune di CUNEO se non ritengano opportuno dover procedere alla redazione in ambito urbanistico di una variante alla programmazione edilizio-urbanistica ossia alla redazione di una **variante strutturale al vigente PRG** che consenta una riduzione delle aree di previsione di consumo del suolo oggi sovradimensionate.

Con preghiera di risposta orale nel corso del prossimo Consiglio Comunale

CUNEO, 21/10/2019

Il consigliere LEGA NORD  
geom. BONGIOVANNI VALTER

