

Al sig. PRESIDENTE  
del Consiglio Comunale  
di CUNEO



**OGGETTO : IMU - AGGIORNAMENTO TABELLA DEI VALORI MEDI  
VENALI DELLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE DI CUNEO**

**Necessità di revisione e riduzione dei valori tabellari di riferimento  
ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU da parte dei contribuenti**

Il sottoscritto BONGIOVANNI VALTER consigliere comunale del gruppo LEGA SALVINI PREMIER sezione di Cuneo,

**PREMESSO :**

- che ai sensi dell'art.15 del vigente REGOLAMENTO l'applicazione dell'imposta IMU sulle aree fabbricabili avviene calcolando l'imposta sul valore venale in comune commercio delle aree stesse. L'Ufficio Tributi ai sensi del 2° comma dello stesso art.15 per la determinazione ed il controllo di congruità del calcolo IMU sulle aree fabbricabili, si basa sui valori medi venali in comune commercio indicati nella Tabella 1 e 2 – Allegato A - individuati da ultimo dalla Delibera della Giunta Comunale n. 362 del 27/11/2014 la quale dovrebbe essere periodicamente aggiornata.
- La TABELLA dei valori venali medi delle aree fabbricabili sopra richiamata che viene tuttora applicata anche per l'anno 2019 **risale ormai all'anno 2014** e, considerato che gli ultimi anni sono testimoni di una continua congiuntura economica negativa con forti ripercussioni soprattutto nel settore edilizio, è evidente che occorre procedere alla revisione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili che sono fortemente diminuiti rispetto a 5 anni fa.
- I valori delle aree edificabili nell'ultimo quinquennio dal 2014 al 2019 sono diminuiti almeno del 25-30 %, per cui secondo quanto previsto dallo stesso art. 15 primo comma *„l'Amministrazione dovrebbe procedere a rideterminare periodicamente e per zone omogenee i valori venali medi delle aree fabbricabili nel Comune di Cuneo.“*

**CONSIDERATO INOLTRE**

- che nel mese di GIUGNO/2019 il sottoscritto aveva presentato interpellanza sul medesimo problema e che in risposta l'assessore Manassero aveva condiviso la necessità della revisione delle tariffe in oggetto rimandando però l'aggiornamento alla prossima stesura del bilancio in modo tale da indicare la copertura di spesa

## CONSIDERATO INFINE

- che non appare opportuno che i contribuenti proprietari di aree fabbricabili, al fine di non incorrere in un accertamento, debbano continuare a pagare l'IMU sulla base di valori tabellari impropri risalenti all'anno 2014 i quali non possono piu essere considerati valori venali di riferimento, ma stanno diventando sempre piu' valori lontani dai valori venali reali

## INTERPELLA

il SINDACO, l'Assessore di competenza e la Giunta Comunale affinché, in ottemperanza a quanto previsto all'art.15 comma 1 e 3 del vigente Regolamento IMU si proceda alla revisione urgente dei valori tabellari delle aree edificabili in modo da consentire l'applicazione dei valori aggiornati almeno con decorrenza dal 1/1/2020, visti i tempi ormai maturi.

Con preghiera di risposta nel corso del prossimo Consiglio Comunale.

Cuneo, 18/11/2019

Il Consigliere

BONGIOVANNI VALTER

