

Al Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Antonino Pittari

OGGETTO: Interpellanza a risposta orale su "Rispetto dei rapporti contrattuali fra il Comune di Cuneo ed il Consorzio Consital circa il canone di concessione per la gestione dei locali dell'ex-Infermeria Cantore".

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Consigliare Cuneo per i Beni Comuni

ESAMINATO

il Contratto di appalto di durata trentennale (prorogabile), sottoscritto dalle parti nel 2014, per la concessione a seguito di procedura di gara da parte del Comune di Cuneo alla Società CONSITAL (Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa) della progettazione, realizzazione e successiva gestione del fabbricato denominato "Ex Infermeria Caserma Cantore",

VERIFICATO che

all'Art.5 del Contratto il canone di concessione è determinato in Euro 12000,00, oltre all'IVA nella misura di legge, con rata a cadenza annuale da versare entro il 30 Giugno e per l'intera durata della concessione, "come concorso del concessionario al pagamento delle spese che il Comune sostiene annualmente per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la gestione e per gli interventi di valorizzazione dell'area urbanistica all'interno della quale è localizzato il fabbricato oggetto di intervento",

SOTTOLINEATO che

nel terzo capoverso del citato Articolo si prescrive: "A decorrere dal secondo anno di vigenza contrattuale il valore del canone annuale sarà aggiornato nei limiti della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed Impiegati, verificatasi con riferimento al mese di Luglio dell'anno precedente",

INTERROGA l'ASSESSORE ai CONTRATTI

per sapere se tale canone in concessione è stato versato nella misura e nei tempi previsti dal Contratto, se sono stati applicati i previsti adeguamenti al canone in base all'indice ISTAT, se dell'assolvimento di questi impegni è disponibile per i Consiglieri documentazione adeguata.

Cuneo, 14 luglio 2019

Ugo Sturlese Gruppo Cuneo per i Beni Comuni

