



## COMUNE DI CUNEO

### CONSIGLIO COMUNALE

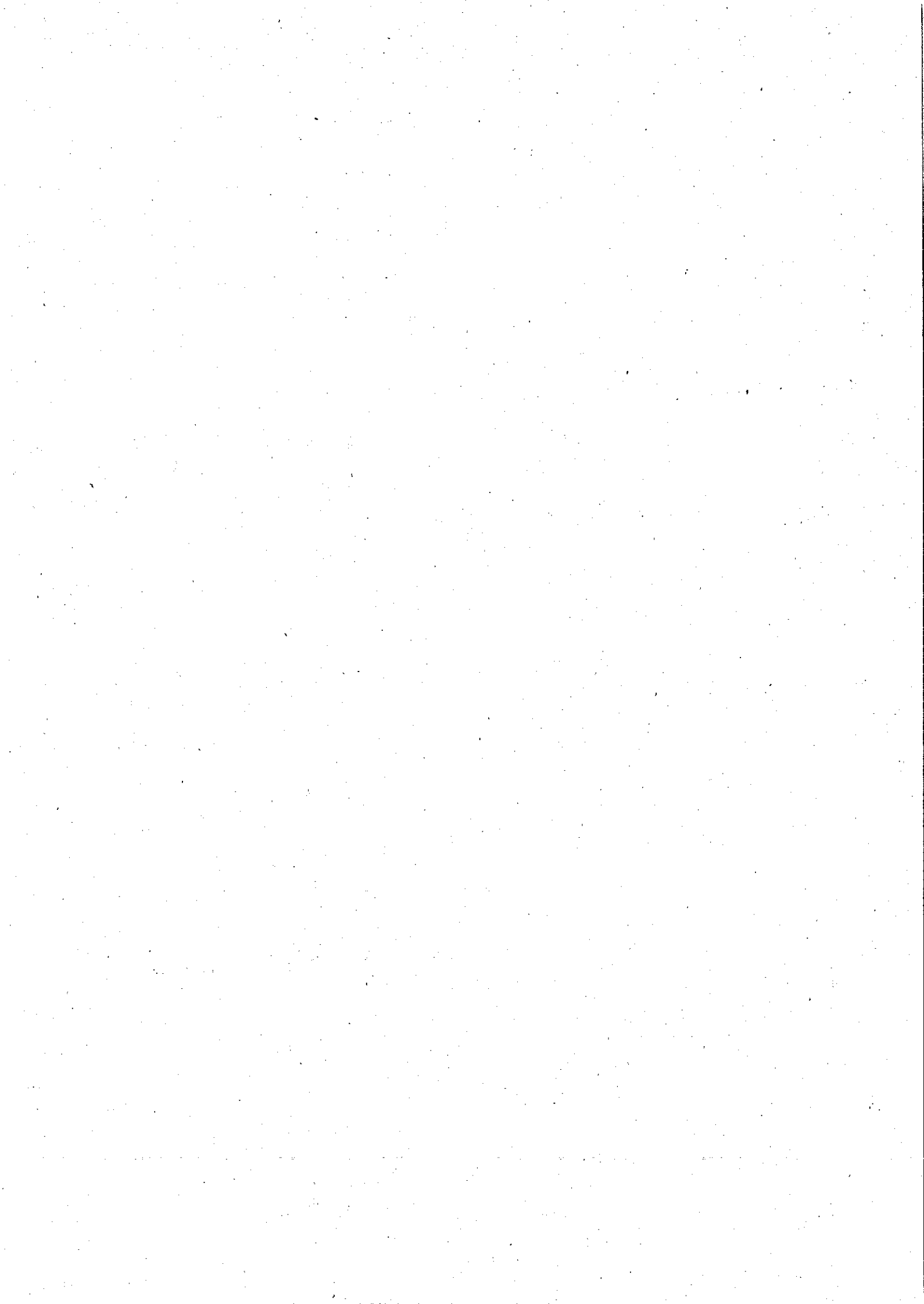
Oggetto n. 18

VARIANTE PARZIALE N. 27 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, C.5, DELLA L.R. 56/77 E S. M. E I. - "ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE AL C.5 DELL'ART.29 DELLA L.R.56/77" -. APPROVAZIONE -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- con l'entrata in vigore della legge regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e precisamente con l'inserimento del comma 5 all'art.29 della sopracitata legge urbanistica è emersa la necessità di un adeguamento del P.R.G. vigente;
- alla luce del richiamato comma 5 dell'art.29 della L.R.56/1977, considerato che il P.R.G. vigente del Comune di Cuneo è adeguato al P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico – Autorità di bacino del Fiume Po), la Regione Piemonte Settore Difesa del Suolo con nota prot. n.18397 del 19.04.2018 ha precisato che "le aree di pericolosità perimetrate nell'ambito dell'adeguamento al PAI del P.R.G., per il reticolo minore (Torrente Gesso e Colla) e le fasce fluviali del fiume Stura di Demonte e del Torrente Grana, sostituiscano le perimetrazioni di tipo geometrico previste dall'art.29" e che trattandosi di un mero adeguamento normativo e cartografico ai disposti dell'art.29 c.5 della L.R.56/77 è possibile procedere attraverso una variante ai sensi dell'art.17 c.5 della L.R.56/77;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 24.09.2019 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 27 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. - "Adeguamento del P.R.G. vigente al c.5 dell'art.29 della L.R.56/77";
- la Variante Parziale n. 27 di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 14.10.2019 alla data del 13.11.2019, e depositata presso l'U.R.P. di questo Comune in libera visione al pubblico;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;
- in data 04.10.2019 prot.68165 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Pianificazione, ai fini del pronunciamento ai sensi dell'art.17, c.7 della L.R. n.56/77 e s.m.i;
- l'Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n.1938 del 14.11.2019, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- alla data del 08.11.2019, nei termini utili, è pervenuta l'osservazione di seguito elencata, esaminata dalla II^ Commissione nella seduta del 04.12.2019, e che sarà oggetto di disamina e controdeduzione nella seduta del Consiglio Comunale:

	<b>Sottoscrittore:</b>	<b>Data</b>	<b>Prot.</b>
1	GIRAUDO ROBERTO	08.11.2019	77785

- l'osservazione di cui sopra è di seguito riportata sintetizzata nell'argomento e opportunamente controdedotta dal Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica. Le possibili valutazioni utilizzate sono le seguenti:
  - **accoglibile:** quando la proposta viene accolta poiché, a seguito di verifiche effettuate, risulta congruente rispetto all'impianto strutturale urbanistico ed alle scelte e criteri della variante;

- parzialmente accoglibile: quando la proposta viene accolta solo in parte poiché la soluzione data, al fine di essere resa congrua rispetto alle scelte ed i criteri della variante, deve avere una soluzione parzialmente diversa rispetto a quella richiesta;
  - non accoglibile: la proposta non viene accolta poiché non congruente con l'impianto strutturale urbanistico e alle scelte ed i criteri della variante;
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità; pertanto con il provvedimento D.D. n. 1915 del 28.11.2019 si è concluso il procedimento di verifica;

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Parziale n.27 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Adeguamento del P.R.G. vigente al c.5 dell'art.29 della L.R.56/77", a cura del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, a firma del Dirigente del Settore - Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575.;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 04.12.2019;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 27 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - "Adeguamento del P.R.G. vigente al c.5 dell'art.29 della L.R.56/77";

Viste la votazione dell'osservazione di seguito riportata:

**OSSERVAZIONE n.1 – GIRAUDO ROBERTO del 08.11.2019**

Si richiede lo stralcio dall'ambito di trasformazione ATP2.os1 di un'area con annesso fabbricato residenziale.

**PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio**

**L'osservazione non è accoglibile.**

La richiesta non è pertinente con l'oggetto di modifica. L'osservazione sarà assunta agli atti come istanza di variante al P.R.G.

Esaminata l'osservazione n. 1 sopraccitata e la proposta di controdeduzione tecnica;

**DELIBERA**

di ACCOGLIERE / NON ACCOGLIERE le indicazioni contenute nella controdeduzione predisposta dal Servizio di Pianificazione Urbanistica

\*\*\*\*\*

Preso atto della suddetta controdeduzione e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n.27 al P.R.G.C.;

Visto il progetto definitivo della Variante parziale n.27 al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

### DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.27 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Adeguamento del P.R.G. vigente al c.5 dell'art.29 della L.R.56/77", composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

*Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:*

P1 - Norme di attuazione

*P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000*

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

*P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000*

- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano
- Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta
- Tav.n. 19 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale

*P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000*

- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località Passatore
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi

- Tav.n. 12 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Gesso Località Bombonina
- Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto
- Tav.n. 15 Oltre Stura-Altipiano Località Madonna dell'Olmo-Basse di Stura
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
- Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro
- Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico
- Tav.n. 21 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe- Madonna delle Grazie
- Tav.n. 23 Altipiano Località Quartiere Donatello
- Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro
- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 28 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Zona Fluviale
- Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2
- Tav.n. 30 Altipiano Località Cuneo 1- Viale Angeli
- Tav.n. 33 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta -Palazzetto dello Sport
- Tav.n. 34 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Città Giardino
- Tav.n. 35 Altipiano Località Santuario degli Angeli

*P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia - scala 1:5.000*

- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano
- Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta
- Tav.n. 19 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale

predisposti dal Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

- 2) di dare atto che l'Amministrazione Provinciale si è espressa positivamente nel termine stabilito del 22.11.2019, in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77, con Determina Dirigenziale n.1938 del 14.11.2019;
- 3) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di

Alessandria, Asti e Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità, pertanto, con il provvedimento D.D. n. 1915 del 28.11.2019 si è concluso il procedimento di verifica;

- 4) di dare atto che con nota prot. 13009 del 22.11.2019 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, si è espressa circa la coerenza della variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
- 6) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 7) di dare mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica Ing. Massimiliano Galli.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di piano regolatore;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

