



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 15

MODIFICHE AL P.R.G. N. 26 AI SENSI DELL'ART.17, C.12 LETTERE A) B) C) e H) DELLA
L.R. 56/77 E S.M. E I. -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- nella fase attuativa del P.R.G. si sono rese necessarie:
 - alcune correzioni di errori materiali, sia di tipo cartografico che normativo;
 - alcuni adeguamenti di limitata entità dei perimetri di ambiti di trasformazione (sottoposti a strumento urbanistico esecutivo) e il conseguente riposizionamento di aree destinate a infrastrutture viarie e a servizi in essi previsti;
 - l'aggiornamento degli elaborati cartografici di P.R.G. a seguito della variante automatica approvata ai sensi della Legge Regionale 56/1977 c.15 bis dell'art. 17bis relativa alla localizzazione della Cabina primaria di trasformazione ENEL 132/15 kV, denominata "Cuneo Est", da effettuarsi a seguito della conclusione del procedimento autorizzativo provinciale ai sensi del D.Lgs. 115/2008;

Valutato che:

- le lettere "a", "b", "c" e "h", comma 12, dell'articolo 17, della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i., stabiliscono rispettivamente che non costituiscono variante *"le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"*, *"gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"*, *"gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"* e *"gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate"*;
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non costituendo variante del P.R.G. non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e s. m. e i, allegato 1 punto 1.1;

Quanto sopra è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati, ai quali si rimanda per una visione più dettagliata;

Rilevato, infine, che sono stati predisposti dal Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica – Ing. Elena Lovera, in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n.1110, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale i seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

Elaborati prescrittivi modificati:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto
- Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico
- Tav.n. 21 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe- Madonna delle Grazie
- Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 26 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 27 Oltre Gesso Località Roata Canale-Tetto Valentino
- Tav.n. 33 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta -Palazzetto dello Sport
- Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Ingresso all'Asse Rettore

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5000

- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

Sentita in merito la II[^] Commissione Consiliare nelle sedute del 4.04.2018 e del 13.06.2018;

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettere "a" "b" "c" e "h" della L.R. 56/77 e s. m. e i. le modifiche come meglio descritte nella relazione illustrativa e, di conseguenza, di approvare gli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:
Relazione Illustrativa

Elaborati prescrittivi modificati:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto
- Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico
- Tav.n. 21 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe- Madonna delle Grazie
- Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 26 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 27 Oltre Gesso Località Roata Canale-Tetto Valentino
- Tav.n. 33 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta -Palazzetto dello Sport
- Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Ingresso all'Asse Rettore

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia - scala 1:5.000

- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

predisposti dal Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica – Ing. Elena Lovera, in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n.1110, e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante;

- 2) di dare atto che la presente approvazione di cui all'articolo 17, comma 12, lettere "a" "b" "c" e "h" della L.U.R. 56/77 e s.m. e i., è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 3) di dare atto che in materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G. vigente, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977e s.m. e i., non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata per notizia sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni;
- 5) di dare ogni più ampio mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, ai sensi dell'articolo 17, 13° comma L.R. 56/77 e s. m. e i., di procedere alla trasmissione della delibera alla Regione e all'Amministrazione Provinciale, unitamente all'aggiornamento delle cartografie;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio - Ing. Massimiliano Galli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.