



# COMUNE DI CUNEO

## CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 16

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRALE A BIOMASSE A SERVIZIO DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DELLA FRAZIONE CERIALDO/MARTINETTO -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- in data 04/07/2017, prot. 46492, è pervenuta al S.U.A.P. del Comune di Cuneo- da parte della ditta COMAT ENERGIA s.r.l., con sede legale in Milano, Foro Buonaparte 31 - istanza per la realizzazione di una centrale a biomasse con contestuale proposta di variante semplificata al P.R.G. vigente (ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.), documento tecnico di assoggettabilità alla procedura di V.A.S., istanza di Autorizzazione Unica Ambientale e istanza di Permesso di Costruire;
- il progetto edilizio prevede la costruzione di una centrale termica a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della Frazione Cerialdo/Martinetto, che si configura come attività produttiva e di servizio, compatibile con la funzione abitativa e altre funzioni terziarie;
- per rendere attuabile l'intervento, la variante semplificata si propone di ammettere per l'ambito urbanistico ATF1.MA3 "*Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni*" – limitatamente al lotto di intervento (Mappali n.2350 e 2351 del Foglio n.61) - la destinazione d'uso "*U2/5 -artigianale produttivo e/o di servizio, che per condizioni di esercizio dell'attività è compatibile con la funzione abitativa e altre funzioni terziarie*";

Considerato che:

- il Dirigente Responsabile S.U.A.P. del Comune di Cuneo, in data 27/07/2017, prot. n.52413, ha convocato per la data del 31/08/2017 la prima riunione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- prima dello svolgimento della prima seduta sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni e pareri:
  - Prot. n.53197 del 31/07/2017 - A.C.D.A., comunicazione di non competenza in merito allo scarico di acque reflue domestiche nel suolo;
  - Prot. n.53760 del 02/08/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio, richiesta di integrazioni, inoltrata dal S.U.A.P. del Comune di Cuneo al proponente in data 04/08/2017 (prot. n.54334);
  - Prot. n.58558 del 28/08/2017 - Ditta COMAT ENERGIA s.r.l., presentazione di documentazione integrativa a riscontro della nota della Provincia di Cuneo;
- in sede di prima seduta della Conferenza dei servizi del 31/08/2017 sono pervenute le seguenti richieste di integrazione:
  - Prot. n.58156 del 25/08/2017 - Comune di Cuneo, Settore Ambiente e Territorio, prescrizioni e richieste di integrazioni dei servizi "Ambiente e mobilità" e "Edilizia Privata";
  - Prot. n.59155 del 30/08/2017 - Arpa Piemonte, richiesta di chiarimenti;
  - Prot. n.59200 del 30/08/2017 - ASL CN1 - Dipartimento di prevenzione, prescrizioni in merito all'istanza;
- a seguito delle integrazioni della Ditta COMAT ENERGIA s.r.l. pervenute in data 12/09/2017 prot. 62144, è stata convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi;
- il giorno 11/10/2017, in sede di seconda seduta della Conferenza dei servizi, sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Prot. n.65586 del 26/09/2017 - Arpa Piemonte - Dipartimento territoriale di Cuneo - nota 82367 del 26/09/2017 - Contributo tecnico in merito alla variante urbanistica;
  - Prot. n.70419 del 12/10/2017 - Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo – Parere di competenza sugli aspetti ambientali;

- Prot. n.68133 del 05/10/2017 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Settore Valutazioni ambientali e Procedure Integrate - nota 22693 del 04/10/2017 - Contributo organo tecnico regionale su variante e assoggettabilità a procedura VAS;
- Prot. n.69638 del 10/10/2017 - Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest - nota 25503 del 10/10/2017 - Parere su variante semplificata al P.R.G.;
- Prot. n.69638 del 10/10/2017 - Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, Montagna, Foreste - Settore Tecnico Regionale di Cuneo - nota 42980/A1816A del 18/09/2017 - Parere su variante semplificata al P.R.G.;
- Prot. n.69532 del 10/10/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio - nota 76180 del 10/10/2017 - Relazione istruttoria per rilascio A.U.A. e segnalazione assenza di rilievi sulla variante semplificata al P.R.G. da parte dell’Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia;
- Prot. n.69711 del 10/10/2017 - Comune di Cuneo - Settore Ambiente e Territorio - Pareri dei servizi “Ambiente e mobilità” e “Edilizia Privata”;
- su istanza del proponente - ed in accordo dei partecipanti alla seduta dell’11/10/2017 - la seconda seduta della Conferenza dei servizi è stata sospesa e riconvocata per la data del 19/10/2017, con ulteriore richiesta di integrazioni;
- con Prot. n.70882 del 16/10/2017, il proponente Ditta COMAT ENERGIA s.r.l. ha trasmesso specifica documentazione integrativa agli enti partecipanti alla conferenza dei servizi;
- nella prosecuzione e conclusione della seconda seduta della Conferenza dei servizi del 19/10/2017 sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Prot. n.71993 del 18/10/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio che conferma il parere favorevole già espresso nella nota prot. 76180 del 10/10/2017 per quanto riguarda gli aspetti ambientali di competenza, ai fini del rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.);
  - Prot. n.90411 del 19/10/2017 - Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo – Parere di competenza sugli aspetti ambientali;
- in data 03/11/2017 prot. n.75723 è pervenuto al S.U.A.P. l’”Atto di assenso al rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale” da parte della Provincia di Cuneo - Settore Ambiente, contenente le seguenti condizioni:
  1. l’impianto sia condotto secondo le condizioni illustrate nella documentazione agli atti, in particolare per quanto concerne il numero massimo di mezzi in ingresso all’impianto per il rifornimento della biomassa, da effettuarsi esclusivamente nel periodo diurno;
  2. la ditta realizzi tutti gli accorgimenti per il contenimento delle emissioni sonore illustrati nel documento datato 12/10/2017 e preveda, con predisposizioni ad hoc, la possibilità di una loro implementazione, qualora necessario;
  3. venga effettuato un monitoraggio acustico post operam che accerti il rispetto dei limiti acustici assoluti e differenziali, diurni e notturni, presso tutti i ricettori indagati in sede previsionale;
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l’Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Settore Valutazioni ambientali e Procedure Integrate – O.T.R., della Provincia di Cuneo, dell’ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell’ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l’esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., richiamando tutte le prescrizioni contenute nell’Atto di assenso della Provincia di Cuneo per il rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale; pertanto con il provvedimento D.D. 1857 del 04/12/2017 si è concluso il procedimento di verifica;

- la Variante semplificata di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 06.12.2017 e depositata presso l'U.R.P. di questo Comune in libera visione al pubblico e non risultano pervenute osservazioni;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 31.01.2018 e la Terza Commissione Consiliare permanente in seduta congiunta del 07.02.2018;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del suddetto Progetto di Variante Semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17bis, c.4, della L.R. 56/77 e s.m.e i.;

Visti gli elaborati di progetto della Variante al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000;

### **DELIBERA**

1. di esprimersi favorevolmente, approvando il Progetto della "Variante Semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.e i., per la realizzazione di centrale a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della frazione Cerialdo/Martinetto", composto dal seguente elaborato, modificato ed integrato secondo le risultanze della procedura:

#### *Elaborato illustrativo*

Progetto di Variante – Relazione Tecnica e Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. -

#### *Elaborato prescrittivo modificato dalla Variante:*

P1 - Norme di attuazione -

2. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Settore Valutazioni ambientali e Procedure Integrate – O.T.R., della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., richiamando tutte le prescrizioni contenute nell'Atto di assenso della Provincia di Cuneo per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, pertanto, con il provvedimento D.D. n. 1857 del 04/12/2017 si è concluso il procedimento di verifica;

3. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto di Variante semplificata sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
4. di dare atto che la variante semplificata sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
5. di dare mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Ing. Elena Lovera.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di piano regolatore;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.