



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 1

ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI UGO STURLESE, ANIELLO FIERRO, LUCIANA TOSELLI (CUNEO PER I BENI COMUNI) IN MERITO A: "ADOZIONE DI DOCUMENTO DI LINEE-GUIDA IN ORDINE ALL'UTILIZZO DEI SOTTOTETTI AD USO ABITATIVO" -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- la Legge regionale 6 agosto 1998, n. 21. aveva dettato “Norme per il recupero a fini abitativi di sottotetti”, allo scopo del tutto condivisibile di limitare il consumo di suolo non ancora edificato,
- nel Comune di Cuneo a fronte del diffuso utilizzo di tale strumento, in particolare negli ultimi anni, non ha corrisposto alcuna provvedimento veramente incisivo di limitazione delle capacità edificatorie determinate dalle abnormi previsioni di nuovi insediamenti abitativi (circa 350 alloggi/anno) previsto dal vigente PRG, in parte realizzati o in corso di realizzazione malgrado la crisi economica e di settore,
- anche l’ultima recente corposa Variante 23, per quanto riguarda l’edilizia residenziale, ha previsto una molto modesta riduzione degli abitanti insediabili e del relativo consumo di suolo per nuove edificazioni,
- la precedente Commissione per il Paesaggio, in un’occasione con l’intervento decisivo della Sovrintendenza dei Beni architettonici (Palazzo Osasco-Galimberti, in parte di proprietà comunale), molto spesso non ha tenuto conto delle indicazioni contenute nelle Linee Guida G1-“Norme di intervento nella città storica” e negli altri ambiti meritevoli di tutela, consentendo interventi esorbitanti in palese contrasto con l’armonico disegno dei tetti della città, che ne costituisce elemento imprescindibile di valorizzazione,
- il Comune di Cuneo non ha mai inteso adottare il documento di Linee-Guida come strumento prescrittivo, ma solo come documento di indirizzo,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE con il supporto della Commissione Locale per il Paesaggio,

a predisporre un documento, da approvare da parte degli organi preposti, che inserisca i contenuti delle Linee Guida quali disposizioni aggiuntive alle Norme di Attuazione del vigente PRGC del Comune di Cuneo ovvero quali disposizioni aggiuntive al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Cuneo. Quanto sopra in ordine alla tipologia, alle dimensioni, ai materiali, al colore, alla numerosità, alla distanza reciproca degli elementi architettonici in oggetto.