

Liste



LEGA NORD



GRANDE CUNEO

COMUNE DI CUNEO PROT. N° 116/5 86047 12 DIC. 2017 PROTOCOLLO GENERALE SEGRETARIA GENERALE
---

Preg.mo

Sig. Presidente

del Consiglio Comunale

di Cuneo

10/2017

Oggetto: APPLICAZIONE IMPOSTA IMU-TASI SU APPARTAMENTI ADIBITI AD UFFICIO

### Interrogazione

La sottoscritta MENARDI Laura, consigliere comunale per il gruppo Grande Cuneo e VALTER BONGIOVANNI consigliere comunale per il gruppo Lega Nord

premesso che

nei mesi di ottobre, novembre del corrente anno sono pervenute da parte dell'UFFICIO TRIBUTI del Comune di Cuneo a numerosi utenti possessori di appartamenti destinati ad uso ufficio lettere di sollecito alla presentazione di atti di aggiornamento catastale per variazioni di destinazioni d'uso, in particolare a destinazione STUDIO/UFFICIO

considerato che

nella stessa lettera VIENE esteso invito a provvedere nei 90 giorni successivi pena l'emissione di un atto di accertamento d'ufficio per il recupero delle imposte comunali (IMU-TASI) oltre alla ventilata ipotesi di recuperare anche l'eventuale ICI...

considerato anche che

nella stessa lettera si cita la Legge 311/2004 la quale dispone che "I Comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di

situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali ... omettendo di citare .. per intervenute variazioni edilizie

che la Circolare n.10/T del 4/8/2005 dell'Agenzia delle Entrate/Territorio prevede la presentazione di atti di aggiornamento catastale solo e per effetto di intervenute variazioni edilizie oltre all'avvenuto cambio di destinazione d'uso e pertanto non necessitano di variazione catastale gli appartamenti dove è intervenuto un cambio di destinazione d'uso senza variazioni edilizie oppure dove viene mantenuta parzialmente la destinazione abitativa

che la Circolare n. 1/T del 3/1/2006 dell'Agenzia delle Entrate/Territorio indica le variazioni di destinazione d'uso delle unità immobiliari quale tipologia di interventi influenti sul classamento e sulla rendita catastale , ma come espressamente indicato nella stessa circolare, la variazione è riferita alle mutazioni di destinazioni d'uso in presenza di *nuovi impianti tecnologici ovvero in una radicale ristrutturazione con sostituzione degli originari materiali di finitura con altri di maggior pregio* (opere di cui all'allegato A della citata Circolare)

considerata inoltre

che un immobile destinato ad appartamento può essere dato in locazione per un periodo ad ufficio e per un altro periodo ad abitazione senza variazioni edilizie

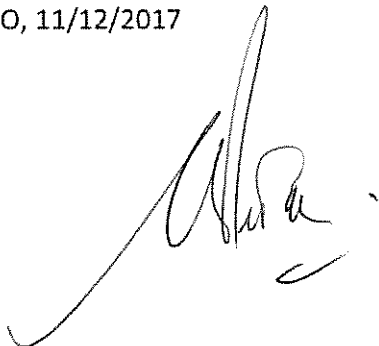
Tutto ciò premesso

chiedono

- chiarimenti in merito alle intenzioni dell'ufficio tributi sull'applicabilità della tassazione ai fini IMU e TASI agli appartamenti censiti regolarmente ad uso abitativo ma adibiti ad ufficio senza esecuzione di opere edilizie e per periodi variabili
- e chiarimenti in merito alla difficoltà procedurale di aggiornamento catastale visto il contenuto delle Circolari dell'Agenzia delle Entrate/ Territorio, sopra richiamate, in merito alle variazioni intervenute senza variazioni edilizie

ringraziando anticipatamente chiedono risposta orale

CUNEO, 11/12/2017



Laura Menardi Valter Bongiovanni

