

Consiglieri Ceratto Roberto e di Vico Mario (GRUPPO MODERATI)

OGGETTO: Signora Dante, 20.

- Assegnazione locazione alloggio in Cuneo, C.so

**PREMESSO CHE**

- con determinazione 188 datata 10.02.2015 del Dirigente del settore Patrimonio e Attività di Piano, Architetto Giovanni Previgliano, è stato deciso di concedere in locazione alla signora l'alloggio sito in Cuneo, Corso Dante 20, pervenuto al Comune dall'accettazione dell'eredità del signor FERRERO Giulio;
- per tale locazione è stato stabilito un canone di affitto mensile pari a Euro 540,00 e della durata di 9 + 9 anni a carico della signora
- il Comune ha poi stipulato regolare contratto di locazione di immobile con la signora dal quale si evince che il predetto canone mensile di affitto pari a Euro 540,00 ovvero di Euro 6.480,00 annui per un totale di Euro 67.000,00, da corrispondere per il periodo dal febbraio 2015 al giugno 2025, non verrà mai versato dalla signora in quanto tale canone d'affitto viene scomputato a compensazione dei lavori di ristrutturazione di cui necessita l'immobile in questione;

**CONSIDERATO CHE**

- è imperativo garantire trasparenza ed economicità nella gestione del patrimonio pubblico ed in particolare dei beni pervenuti nella disponibilità del Comune di Cuneo a mezzo eredità di nostri generosi concittadini, quali appunto il Ferrero Giulio;
- sarebbe auspicabile che l'Assessore competente chiarisse se l'importo dei lavori di ristrutturazione è stato preventivamente quantificato da un tecnico del Comune o da soggetto terzo estraneo alla pubblica amministrazione che agiva su mandato del conduttore dell'immobile;
- è ipotizzabile che la signora a fronte dell'intervento di ristrutturazione usufruisca dei benefici fiscali pari al 50% e/o addirittura del 65% e pertanto la spesa complessiva che la stessa sosterebbe non supererebbe gli Euro 33.500,00 usufruendo invece di un abbattimento del canone di locazione pari a Euro 67.000,00;
- a parere dello scrivente, se i fatti sopra esposti fossero verosimili, ne deriverebbe un ingente danno erariale per l'Ente Comune;

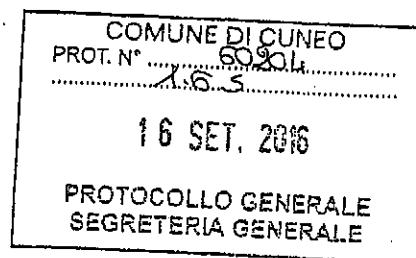
**INTERPELLIAMO**

il signor Sindaco e l'assessore competente affinché verifichino la veridicità della circostanza su esposta e riferiscano nella prossima seduta del Consiglio Comunale.

In attesa di un vostro celere interessamento ed una pronta risposta porgo cordiali saluti.

Ceratto Roberto

di Vico Mario



V: PL  
 13/9/16