

INTERPELLANZA

INTERROGAZIONE

n. _____ presentata il _____

Consiglieri Roberto Ceratto e Mario di Vico (GRUPPO MODERATI)

OGGETTO: Lavori di riqualificazione della Piazza ex foro Boario, ristrutturazione della copertura dell'ex Ospedale Santa Croce, gestione delle aree commerciali.

PREMESSO

- 1) che è difficile definire o attribuire una corretta qualificazione dell'area dell'ex Piazza Foro Boario poiché ad oggi non è un'area verde e non è neppure un parcheggio. In questo caso si può decisamente affermare che si è verosimilmente persa una valida opportunità di cambiare il volto di una delle zone centrali dell'altipiano;
- 2) che i residenti già manifestano alcune perplessità circa l'apertura di una birreria poiché temono che il richiamo del predetto locale commerciale incrementerà le difficoltà per i residenti di trovare posti liberi per le proprie auto soprattutto negli orari serali e notturni;
- 3) che sarebbe interessante conoscere i costi reali di quanto è stato speso di competenza del Comune e quanto di Fondi Europei per la realizzazione delle opere che hanno riqualificato l'area in questione in particolare quanto è stato speso per il progetto e chi ha deciso e scelto i tecnici (architetti, ingegneri, geometri ndr.)? La decisione è stata rimessa a qualche funzionario o ad una apposita commissione ? Sarebbe auspicabile se sono gli stessi che hanno apportato una variante da ben 300.000,00 euro per ristrutturare il tetto dell'ex Ospedale S. Croce che aveva le travi umide e piene di deiezioni dei colombi?
- 4) che in questi giorni circolano voci e indiscrezioni a dir poco allarmanti in relazione al fatto che la copertura del tetto dell'ex nosocomio sia stato fatto e poi nuovamente rifatto. In relazione a questa circostanza appare possibile che i primi lavori di copertura vennero fatti su travi marce che successivamente hanno ceduto ? Chi ha pagato l'errore di valutazione e quanto è costato il clamoroso errore tecnico e progettuale al Comune di Cuneo?
- 5) che la società costruita ad Hoc e che gestirà l'affare relativo alle concessioni commerciali dei locali che si insidieranno nell'area dell'ex Piazza Foro Boario appare verosimilmente essere stata eccessivamente avvantaggiata essendo state escluse altre possibilità soprattutto se verrà consentito l'affitto degli spazi commerciali a prezzi di libero mercato? Le cifre inerenti i canoni di locazione vicini ai 2.500,00 euro al mese sembrano decisamente bassi e non vorremmo che il futuro si replicasse un altro caso "ex lavato". Quanto e da quale periodo il Comune introiterà gli affitti ?
- 6) che sarebbe auspicabile sapere se saranno mantenuti i progetti originari riguardanti la musica e altri socialmente utili o seguirà il tutto una pura logica commerciale a favore di qualcuno? Quali saranno i vantaggi per la cittadinanza, considerato che sono stati impiegati per lo più finanziamenti non di privati ?

INTERPELLANO

Il signor Sindaco Federico Borgna, ed in particolare l'Assessore ai Lavori Pubblici, competente in materia, affinché riferiscano nella prossima seduta del Consiglio Comunale circa le obiezioni e le osservazioni sopra esposte.

I Consiglieri Comunali Roberto CERATTO e Mario DI VICO

COMUNE DI CUNEO PROT. N° 25394
15 APR. 2016
PROTOCOLLO GENERALE SEGRETERIA GENERALE


