



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

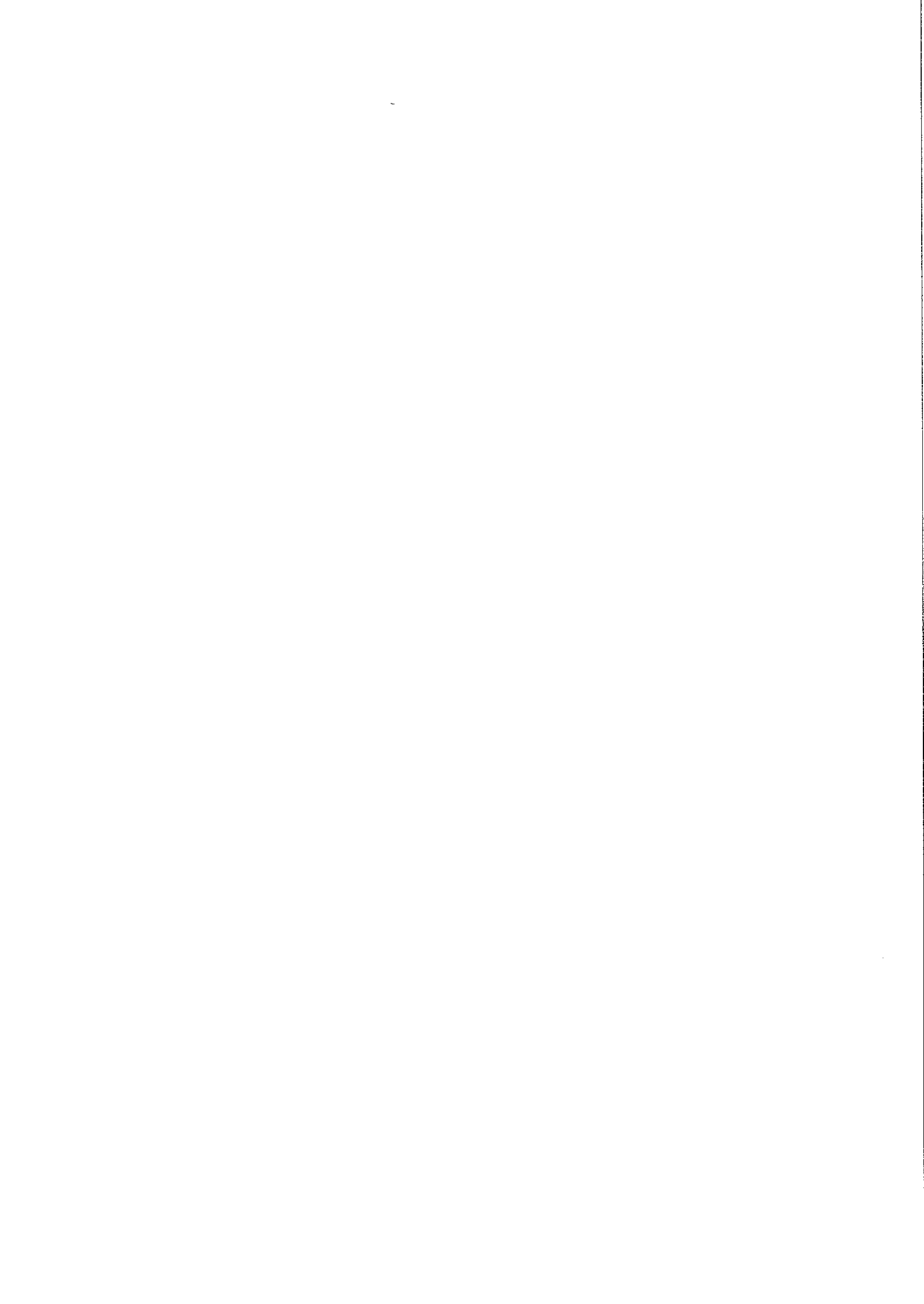
Oggetto n. 6

VARIANTE PARZIALE N. 23 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, C.5, DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. - "MODIFICHE AMBITI E TESSUTI RESIDENZIALI E PER ATTIVITÀ, SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI, VIABILITÀ COMUNALE E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO" - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- la fase attuativa del Piano Regolatore Comunale sta scontando il prolungato periodo di crisi economica che ha investito vaste aree del paese e l'amministrazione comunale, sempre più spesso, viene interpellata da richieste di stralcio di interi ambiti di trasformazione o di parte di essi. Infatti, l'effetto combinato della tassazione sulle aree fabbricabili e le difficoltà economico-operative nell'attuazione di alcune aree di trasformazione spinge molti proprietari a rinunciare alle previsioni edificatorie ammesse dal piano regolatore;
- in accordo con questa situazione economico congiunturale, recenti novità legislative a livello nazionale e regionale in materia di governo del territorio, e altre in fase di elaborazione, stanno dettando principi fondamentali orientati alla valorizzazione e tutela del suolo, specificatamente rivolti al risparmio del consumo di suolo per fini edificatori;
- sul fronte delle attività produttive esistenti si registra, invece, un fenomeno in controtendenza, sono, infatti, numerose le richieste avanzate da parte di imprenditori volte ad ottimizzare e potenziare le strutture e gli impianti esistenti;
- nell'ambito della candidatura avanzata dal Comune di Cuneo al "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" è necessaria la riclassificazione di parte dell'area occupata dalla Caserma Montezemolo;
- a livello operativo è emersa inoltre la necessità di un aggiornamento cartografico dovuto alla sostituzione dello strumento di gestione informatico del P.R.G.;

Valutato quindi che, per le suddette esigenze, occorre operare con una Variante Parziale al P.R.G. vigente, ai sensi della L.U.R. n. 56/1977 e s. m. e i., art. 17 c. 5, di competenza del Consiglio Comunale;

Dato atto che la Variante, per caratteristiche e contenuti non si configura come variante generale, ma rientra nel campo di applicazione delle "Varianti Parziali" stabilito all'art 17 comma 5 della LUR 56/1977 e s.m.e i., in quanto le modifiche soddisfano tutte le condizioni stabilite dal comma succitato;

Rilevato inoltre che:

- la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione illustrativa, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione regionale, con Deliberazione di Giunta Regionale del 7.7.2008 n. 40-9137;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 mq per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;

- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

- la capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente è di 69.785 abitanti;
- la variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, di seguito elencate, e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:

Variante Parziale n.1 (relativa a tessuti e ambiti per attività)

Variante Parziale n.4 (normativa)

Variante Parziale n.5

Variante Parziale n.6

Variante Parziale n.7 (adeguamento programmazione commerciale)

Variante Parziale n.10

Variante Parziale n.16 (normativa)

Variante Parziale n.18 (relativa a tessuti e ambiti per attività)

Variante Parziale n.19 (relativa a tessuti e ambiti residenziali)

si riporta di seguito uno schema riepilogativo delle singole verifiche:

- lettere c) e d):

		Art.21 Lur 56/77				
		istruzione	interesse comune	verde	parcheggi	TOT
PRG approvato	Superf.	392.748	419.234	1.278.226	235.057	2.325.265
	Sup/abitanti	5,63	6,01	18,32	3,37	33,32
VAR. PARZ. 5	Superf.	375.883	418.630	1.262.360	233.909	2.290.782
	incr./decr.	-16.865	-604	-15.866	-1.148	-34.483
VAR. PARZ. 6	Superf.	374.464	420.136	1.262.278	233.909	2.290.787
	incr./decr.	-1.419	1.506	-82	0	5
VAR. PARZ. 10	Superf.	374.464	423.309	1.261.558	233.909	2.293.240
	incr./decr.	0	3.173	-720	0	2.453
VAR. PARZ. 19	Superf.	374.757	425.058	1.257.324	240.456	2.297.595
	incr./decr.	293	1.749	-4.234	6.547	4.355
MODIFICHE 22	Superf.	377.352	425.058	1.253.814	241.371	2.297.595
	incr./decr.	2.595	0	-3.510	915	0
VAR. PARZ. 23	Superf.	377.352	424.873	1.244.706	243.565	2.290.496
	incr./decr.	0	-185	-9.108	2.194	-7.099
	Sup/abitanti	5,41	6,09	17,84	3,49	32,82
TOTALE VAR.	incr./decr.	-17.991	5.824	-20.902	5.399	-27.670
ICA SUP/ABITANTI (INCREMENTO/DECREMENTO)						-0,50

Art.22 Lur 56/77					
		istruzione superiore	attrezzature sociali - sanitarie	parco	TOT
PRG vigente	Superf.	107.276	243.392	1.139.843	1.490.511
	Sup/abitanti	1,54	3,49	16,33	21,36
VAR. PARZ. 19	Superf.	107.276	243.392	1.137.793	1.488.461
	incr./decr.	0	0	-2.050	-2.050
VAR. PARZ. 23	Superf.	107.276	243.392	1.105.049	1.455.717
	incr./decr.	0	0	-32.744	-32.744
	Sup/abitanti	1,54	3,49	15,84	20,86
TOTALE VAR.	incr./decr.	0	0	-2.050	-2.050
VERIFICA SUP/ABITANTI (INCREMENTO/DECREMENTO)					-0,50

- lettera e):

	C.I.R.T. complessiva	Offerta max di P.R.G.	incremento/decremento (+) / (-)
PRG APPROVATO	69.785	15.217	-----
VARIANTE PARZ. 5	69.785	15.217	INVARIATA
VARIANTE PARZ. 6	69.785	15.217	INVARIATA
VARIANTE PARZ. 10	69.771	15.203	-14
VARIANTE PARZ. 18	69.770	15.202	-1
VARIANTE PARZ 19	69.665	15.097	-105
VARIANTE PARZ 23	69.661	15.093	-4
TOTALE VARIANTI			124

- lettera f):

	St (S. territoriale)	incremento/decremento (+) / (-)	Sul produttiva (S. utile lorda)	incremento/decremento (+) / (-)
PRG APPROVATO	6.967.492		4.784.938	
VARIANTE PARZ. 1	6.973.332	5.840	4.798.157	13.219
VARIANTE PARZ. 5	6.925.595	-47.737	4.812.410	14.253
VARIANTE PARZ. 6	6.918.270	-7.325	4.810.584	-1.826
VARIANTE PARZ. 10	6.963.190	44.920	4.835.358	24.773
VARIANTE PARZ. 18	6.843.616	-119.574	4.777.298	-58.060
VARIANTE PARZ. 19	6.834.244	-9.372	4.760.154	-17.144
VARIANTE PARZ. 23	6.385.566	-448.318	4.579.422	-180.732
TOTALE VARIANTI		-581.566		-205.516
VERIFICA INCREMENTO %		-8,35%		-4,30%

Dai dati riportati si evince che a seguito delle modifiche effettuate e da quanto derivante dalle precedenti varianti, si ha una disponibilità futura per attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive di mq 581.566 di Superficie Territoriale e per ambiti e tessuti residenziali di 124 di capacità insediativa residenziale.

Rilevato, altresì, che:

- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 09.09.2016, è stato adottato il Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- il suddetto Documento tecnico, è stato inviato, con nota prot. 58771 del 12.09.2016, agli Enti competenti in materia ambientale, con richiesta di trasmissione del prescritto parere nel termine di 30 giorni dal ricevimento, ed il successivo adempimento di quanto disposto dalla D.Lgs 152/2006 e suoi decreti correttivi e dalla D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008 e s.m. e i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1299 del 22.09.2016 sono stati individuati i componenti dell'Organo Tecnico Comunale per l'espletamento delle funzioni di competenza della procedura ambientale preventiva alla Variante Parziale in argomento;
- la Provincia di Cuneo, con nota prot. 72343 del 03.10.2016, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;
- l'ARPA Piemonte, con nota prot. 80394 del 23.09.2016, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;
- l'ASL CNI - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot. 94205 del 20.09.2016, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo con nota prot. 4185-34.19.01/10.1 del 10.10.2016, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;
- l'Organo Tecnico, con verbale in data 10.10.2016, preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti e assunte le proprie valutazioni in merito ai Documenti predisposti, ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S. di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 4/2008, in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità;
- in ottemperanza alle indicazioni della DGR 12-8931 del 09.06.2008 – Allegato II "*Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica*", il provvedimento (D.D. n. 1426 del 14.10.2016) che conclude il procedimento di verifica, escludendo la variante dal processo di valutazione ambientale, è stato pubblicato attraverso il sito Web e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 23 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i "Modifiche ambiti e tessuti residenziali e per attività, sistema del verde e dei servizi pubblici e privati, viabilità comunale e adeguamento cartografico", costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Elaborato comparativo - P1 - Norme di attuazione (vigente/variante)

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000

- Legenda
- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 4 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 12 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano
- Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta
- Tav.n. 19 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale

P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000

Legenda

- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi
- Tav.n. 4 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località Passatore
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n.10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 12 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Gesso Località Bombonina
- Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto
- Tav.n. 15 Oltre Stura-Altipiano Località Madonna dell'Olmo-Basse di Stura
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
- Tav.n. 17 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro
- Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico
- Tav.n. 21 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe- Madonna delle Grazie
- Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 23 Altipiano Località Quartiere Donatello

- Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro
- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 26 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 27 Oltre Gesso Località Roata Canale-Tetto Valentino
- Tav.n. 28 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Zona Fluviale
- Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2
- Tav.n. 30 Altipiano Località Cuneo 1- Viale Angeli
- Tav.n. 31 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 32 Oltre Gesso Località Roata Canale
- Tav.n. 33 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta -Palazzetto dello Sport
- Tav.n. 34 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Città Giardino
- Tav.n. 35 Altipiano Località Santuario degli Angeli
- Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Ingresso all'Asse Rettore

predisposti dal Settore Ambiente e Territorio, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena Lovera in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare in data 9.03.2016, 16.03.2016, 6.04.2016, 4.05.2016, 8.06.2016, 15.06.2016, 22.06.2016, 20.07.2016, 21.07.2016 e 07.09.2016;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla adozione del suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n.23 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Modifiche ambiti e tessuti residenziali e per attività, sistema del verde e dei servizi pubblici e privati, viabilità comunale e adeguamento cartografico";

Viste le votazioni delle modifiche di seguito riportate:

MODIFICA n. 1 della Relazione Tecnica

1a. Recepimento di lievi modifiche alla perimetrazione di ambiti di trasformazione per insediamenti residenziali (AR, AT, ATF)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.1 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica n.1 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA n. 2 della Relazione Tecnica

1b. Modifica del perimetro di lotti di completamento (LC)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.2 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 2 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA n. 3 della Relazione Tecnica

1b. Modifica del perimetro di lotti di completamento (LC)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.3 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 3 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 4 della Relazione Tecnica

1c. Modifica del perimetro o stralcio di ambiti di valorizzazione ambientale (AV1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.4 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 4 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 5 della Relazione Tecnica

1c. Modifica del perimetro o stralcio di ambiti di valorizzazione ambientale (AV1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.5 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 5 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 6 della Relazione Tecnica

1c. Modifica del perimetro o stralcio di ambiti di valorizzazione ambientale (AV1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.6 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica n.6 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 7 della Relazione Tecnica

1c. Modifica del perimetro o stralcio di ambiti di valorizzazione ambientale (AV1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.7 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 7 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 8 della Relazione Tecnica

1c. Modifica del perimetro o stralcio di ambiti di valorizzazione ambientale (AV1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.8 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 8 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 9 della Relazione Tecnica

1c. Modifica del perimetro o stralcio di ambiti di valorizzazione ambientale (AV1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.9 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 9 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 10 della Relazione Tecnica

1c. Modifica del perimetro o stralcio di ambiti di valorizzazione ambientale (AV2)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.10 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 10 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 11 della Relazione Tecnica

2a. Modifiche normative relative ai tessuti della Città Consolidata (TC, VCC)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.11 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 11 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 12 della Relazione Tecnica

2b. Recepimento di modifiche a tessuti della Città Consolidata (TC, VCC)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.12 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 12 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 13 della Relazione Tecnica

2b. Recepimento di modifiche a tessuti della Città Consolidata (TC, VCC)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.13 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 13 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 14 della Relazione Tecnica

2b. Recepimento di modifiche a tessuti della Città Consolidata (TC, VCC)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.14 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 14 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 15 della Relazione Tecnica

3. Stralcio parziale o totale di ambiti per attività (API, APT)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.15 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 15 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 16 della Relazione Tecnica

3. Stralcio parziale o totale di ambiti per attività (API, APT)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.16 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 16 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 17 della Relazione Tecnica

3. Stralcio parziale o totale di ambiti per attività (API, APT)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.17 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 17 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 18 della Relazione Tecnica

3. Stralcio parziale o totale di ambiti per attività (API, APT)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.18 sopraccitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 18 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 19 della Relazione Tecnica

3. Stralcio parziale o totale di ambiti per attività (API, APT)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.19 sopraccitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 19 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 20 della Relazione Tecnica

4a. Recepimento di modifiche a tessuti della Città Consolidata (TC6, TC7)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.20 sopraccitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 20 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 21 della Relazione Tecnica

4a. Recepimento di modifiche a tessuti della Città Consolidata (TC6, TC7)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.21 sopraccitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 21 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 22 della Relazione Tecnica

4a. Recepimento di modifiche a tessuti della Città Consolidata (TC6, TC7)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.22 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 22 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 23 della Relazione Tecnica

4a. Recepimento di modifiche a tessuti della Città Consolidata (TC6, TC7)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.23 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 23 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 24 della Relazione Tecnica

4b. Riconoscimento di lotti di completamento (LC)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.24 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 24 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 25 della Relazione Tecnica

5a. Stralcio parziale o totale di aree a servizi in insediamenti residenziali

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.25 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 25 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 26 della Relazione Tecnica

5a. Stralcio parziale o totale di aree a servizi in insediamenti residenziali

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.26 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 26 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 27 della Relazione Tecnica

5b. Individuazione o modifica di aree per attrezzature e servizi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.27 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 27 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 28 della Relazione Tecnica

5b. Individuazione o modifica di aree per attrezzature e servizi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.28 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 28 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 29 della Relazione Tecnica

5b. Individuazione o modifica di aree per attrezzature e servizi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.29 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 29 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 30 della Relazione Tecnica

5b. Individuazione o modifica di aree per attrezzature e servizi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.30 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 30 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 31 della Relazione Tecnica

5b. Individuazione o modifica di aree per attrezzature e servizi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.31 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 31 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 32 della Relazione Tecnica

6. Modifiche relative a infrastrutture viarie di livello comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.32 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 32 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 33 della Relazione Tecnica

6. Modifiche relative a infrastrutture viarie di livello comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.33 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di ADOTTARE/NON ADOTTARE la modifica 33 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 34 della Relazione Tecnica

6. Modifiche relative a infrastrutture viarie di livello comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.34 sopraccitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di **ADOTTARE/NON ADOTTARE** la modifica 34 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA: N° 35 della Relazione Tecnica

7. Aggiornamento cartografico P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la Modifica n.35 sopraccitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

DELIBERA

Di **ADOTTARE/NON ADOTTARE** la modifica 35 sopra riportata.

-----oOo-----

Visto il progetto preliminare della Variante parziale n.23 al P.R.G.;

Preso atto dell'esito delle suddette votazioni;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca GAUTERO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 23 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. - "Modifiche ambiti e tessuti residenziali e per attività, sistema del verde e dei servizi pubblici e privati, viabilità comunale e adeguamento cartografico", costituito dai seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale):

Relazione Tecnica

Elaborato comparativo - P1 - Norme di attuazione (vigente/variante)

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000

- Legenda
- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 4 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 12 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano
- Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta
- Tav.n. 19 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale

P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000

Legenda

- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi
- Tav.n. 4 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località Passatore
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n.10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 12 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Gesso Località Bombonina
- Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto
- Tav.n. 15 Oltre Stura-Altipiano Località Madonna dell'Olmo-Basse di Stura
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
- Tav.n. 17 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro
- Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico
- Tav.n. 21 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe- Madonna delle Grazie
- Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 23 Altipiano Località Quartiere Donatello

- Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro
- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 26 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 27 Oltre Gesso Località Roata Canale-Tetto Valentino
- Tav.n. 28 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Zona Fluviale
- Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2
- Tav.n. 30 Altipiano Località Cuneo 1- Viale Angeli
- Tav.n. 31 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 32 Oltre Gesso Località Roata Canale
- Tav.n. 33 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta -Palazzetto dello Sport
- Tav.n. 34 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Città Giardino
- Tav.n. 35 Altipiano Località Santuario degli Angeli
- Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Ingresso all'Asse Rettore

predisposti dal Settore Ambiente e Territorio, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena Lovera in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110;

2. di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
3. di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
4. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008 e s.m. e i., l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte-Dipartimento di Cuneo, della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità;
5. di dare atto che dovranno essere rispettate le misure di salvaguardia di cui al P.R.G. vigente, nonché le misure previste dall'art. 58 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
6. di dare atto che la presente deliberazione di adozione del Progetto Preliminare è pubblicata sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni. Dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
7. di dare ogni più ampio mandato al Settore Ambiente e Territorio, ai sensi dell'articolo 17, 7° comma L.R. 56/77 e s. m. e i., di procedere alla trasmissione della delibera di Adozione della Variante all'Amministrazione Provinciale che si dovrà pronunciare, nel termine di quarantacinque giorni dalla ricezione, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 della L.R. 56/77, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) o i progetti sovracomunali approvati;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dott. Ing. Luca Gautero.

