

INTERPELLANZA

INTERROGAZIONE

n. 13 presentata il 21/1/2013

Consigliere ROMEO Paolo (Costituente dei Beni comuni)

Oggetto: Interpellanza a risposta orale. Intenzioni della Giunta circa IMU terreni non edificati;

Il sottoscritto consigliere Paolo ROMEO, Capogruppo della lista "Costituente dei beni comuni",

premessò che

esistono terreni nel Comune di Cuneo, in particolare in alcune frazioni, per cui l'ultimo Piano Regolatore ha attribuito il diritto all'edificazione;

considerato che

tale diritto è subordinato alle condizioni previste dal meccanismo del PEC che impone una concertazione tra i diversi proprietari, non sempre facile da ottenere,

tenuto conto

dell'attuale situazione di crisi economica, che rallenta la possibilità di edificare;

considerato quindi che

il diritto all'edificazione resta formale e non traducibile in azione pratica e giuridica di effettiva edificazione,

considerato che

l'IMU imposta su questi terreni si mantiene sui valori propri dei terreni effettivamente edificati, erodendo il loro valore patrimoniale,

interpella il competente Assessore

per sapere se l'Amministrazione non ritenga necessario rivedere i meccanismi della fiscalità per favorire detti proprietari ed eventualmente convocare un apposito tavolo di lavoro per affrontare la questione ed individuare la soluzione ottimale.

Lo interpella inoltre sulla medesima questione in relazione ai terreni agricoli destinati nel Piano Regolatore ad uso industriale ma mai effettivamente diventati tali per le difficoltà concrete ad avviare in questo frangente attività produttive, al fine di offrire fattivamente un sostegno al lavoro agricolo.

In attesa di ricevere risposta nel corso del prossimo Consiglio Comunale, anticipatamente ringrazia.

Il Consigliere
(Paolo ROMEO)

