

COMUNE DI CUNEO
PROT. N° 50596
..... 165
17 SET. 2013
PROTOCOLLO GENERALE
SEGRETARIA GENERALE

Al sig. PRESIDENTE
del Consiglio Comunale
di Cuneo

**OGGETTO : I.M.U. – TABELLA DI RIFERIMENTO DEI VALORI VENALI
DELLE AREE FABBRICABILI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA**

Il consigliere BONGIOVANNI Valter (capogruppo LEGA NORD di Cuneo)

PREMESSO

- che le aree fabbricabili , come peraltro tutti immobili in genere, a causa della crisi economica in atto hanno subito e stanno subendo un ribasso del valore commerciale rilevante che secondo dati a tutti noti si aggirano dal 2008 ad oggi almeno al 25-30 % ;
- che in particolare per le aree fabbricabili il calcolo dell'imposta viene da sempre applicato al valore venale delle aree e in ogni caso l'Ufficio Tributi del Comune di Cuneo al fine della verifica di congruità fa riferimento alla "*Tabella dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili*" approvata nell'anno 2008 che rimane tutt'ora di riferimento essendo stata recentemente allegata quale tabella "A" nell'ultimo Regolamento IMU (Delibera C.C. n.22 del 18/3/2013) per l'anno 2013 ;
- che i valori indicati nella predetta tabella distinti per singole aree edificabili di PRG, sono sicuramente da rivedere con stime da ridurre del 25-30 % a causa della diminuzione dei valori di mercato, o in alternativa, per non dover eseguire stime che richiedono tempi lunghi da parte degli uffici preposti, puo' essere adottato un coefficiente riduttivo generale per tutte le aree che introduca una pari riduzione del 25-30 % inserendolo nella Tabella "B" dello stesso Regolamento IMU ;
- che lo stesso art.14 del vigente Regolamento IMU prevede al comma 3° che "*la tabella.. puo' essere modificata con delibera della Giunta Comunale*" e pertanto essendo ormai trascorsi 5 anni di ribassi dal 2008 ad oggi , la revisione dovrebbe essere piu' che mai matura ed opportuna .