



# COMUNE DI CUNEO

## CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 3

ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI GARELLI  
PIERLUIGI MARIA (GRUPPO CONSILIARE AUTONOMO) E ROMEO PAOLO  
(COSTITUENTE DEI BENI COMUNI) IN MERITO A: "CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI  
INUTILIZZATI E/O SFITTI" -

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- un'attenta pianificazione territoriale deve prevedere un'oculata gestione del territorio intesa come Bene Comune da tutelare per l'interesse generale;
- un'accorta amministrazione deve rispondere alle esigenze dei suoi cittadini garantendo loro il benessere e la sicurezza;

### **VISTO CHE**

- spesso, e in particolare nell'attuale fase negativa dell'economia nazionale, nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza che nuovi volumi occupano inutilmente spazi liberi;
- molti edifici già insistenti sul territorio cittadino risultano attualmente non utilizzati e che al loro recupero e riutilizzo prioritariamente dovrebbe rivolgersi l'attenzione della Pubblica Amministrazione anche al fine di rivitalizzare l'attività del comparto edilizio;
- da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato una "frenesia edificatoria" volta spesso alla realizzazione dell'edificato indipendentemente dalle reali necessità e bisogni della comunità, compromettendo il paesaggio, la memoria storica dei luoghi e anche la loro capacità di attrazione a fini turistici;
- oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che parte degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;

### **CONSIDERATO CHE**

- edifici vuoti sono sinonimo di mancanza di corretta pianificazione;
- edifici fatiscenti sono indice di un territorio mal gestito;
- è necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti;
- è necessario mettere in sicurezza il territorio;

### **PRESO ATTO CHE**

- il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ha avviato dal Febbraio 2012 la campagna nazionale "*Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori*", che ha l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un'oculata gestione dello stesso;
- tale campagna propone, tra le altre cose, di effettuare un censimento degli immobili inutilizzati e/o sfitti da avviarsi su tutto il territorio italiano tramite un modello che i singoli Comuni dovrebbero compilare, come da scheda già consegnata all'Amministrazione Comunale di Cuneo;
- nel mese di Luglio del 2012 erano state consegnate all'Assessore Serale oltre 400 firme di cittadini cuneesi che richiedevano la realizzazione del Censimento in oggetto;
- successivamente alcuni Comuni della stessa Provincia di Cuneo anche di importante consistenza demografica, fra i quali citiamo il Comune di Alba, di Fossano e di Borgo San Dalmazzo hanno provveduto a compilare la scheda del Censimento, senza un aggravio significativo del lavoro degli Uffici competenti;
- tale richiesta è stata avanzata nuovamente all'Assessore G. Roseo a conclusione della recente Marcia per la Terra (in data 21 Aprile), che ha visto la partecipazione di alcune centinaia di cittadini e della quale il Comune di Cuneo si era fatto lodevolmente promotore assieme al Comitato cuneese di "*Salviamo il Paesaggio*";

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

a intraprendere il censimento summenzionato entro un mese dall'approvazione di tale mozione/istanza e terminarlo entro 6 mesi dal suo avvio.