

Al Sindaco del Comune di Cuneo
Dott. Federico BORGNA

OGGETTO: Interpellanza a risposta orale su case popolari e “trasparenza”.

Il sottoscritto consigliere Aniello FIERRO, Capogruppo del Gruppo Costituente dei Beni Comuni,

Premesso che

Il Comune di Cuneo ha concesso in uso parte di immobili o immobili interi destinati ad edilizia residenziale pubblica (case popolari) all’ATC a fronte di un corrispettivo (simbolico) di concessione.

Premesso inoltre che

Nel nostro Comune gli sfratti per morosità anche per gli inquilini assegnatari di case di edilizia popolare stanno aumentando in modo esponenziale, anche dovuti all’impossibilità di far fronte alle spese condominiali

Verificato che

A seguito di numerose interpellanze in codesto Consiglio Comunale nonché proteste da parte degli assegnatari in data 9/4/2009 il Comune di Cuneo tramite lettera a firma dell’allora Dirigente del settore Patrimonio sottolineava che, secondo il contratto di concessione in uso del 24 febbraio 2000, l’ATC deve farsi carico di “...ogni atto comunque connesso con la gestione del rapporto contrattuale con l’utenza e tutti gli adempimenti relativi al rapporto di assegnazione previsti dalle norme vigenti...provvedere alla rendicontazione delle spese per i servizi accessori ed alla riscossione delle somme dovute agli assegnatari...”

Ne conseguiva e ne consegue che il contabile esterno non è previsto.

Senza tener conto del fatto -continuava la missiva- che in caso di morosità incolpevole i debiti degli assegnatari vengono posti a carico del Comune di Cuneo.

In tale missiva si specificava inoltre che essa aveva “valore di messa in mora ad ogni effetto di legge”

Verificato inoltre che

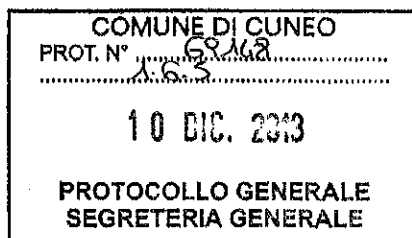
A fronte di quanto sopra sussistono numerose difficoltà da parte degli inquilini-assegnatari per ottenere dai contabili esterni i giustificativi delle spese richieste (fonte di morosità).

Interpella la Giunta e l’Assessore competente per chiedere quanto segue:

- 1) Se è a conoscenza di controversie legali dovute alla discrepanza tra le spese di condominio ed i giustificativi di spesa forniti?
- 2) Quali sono i provvedimenti che si intendono adottare onde risolvere tale problematica?

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio Comunale.

Cuneo, 9 dicembre 2013



Porgo Cordiali Saluti
Il Consigliere
(Aniello FIERRO)

Aniello Fierro