

INTERPELLANZA

INTERROGAZIONE

n. 8 presentata il 16/1/2012

Consigliere ISAIA Giancarlo (Gruppo misto di  
meffrese)

Oggetto: IMU imposta municipale unificata sui contratti di locazione

#### PREMESSO

Che nell'ultimo biennio il problema abitativo si è ulteriormente aggravato.

#### CONSIDERATO

che nel comune di Cuneo i contratti di locazione "concertati" tra i proprietari, inquilini ed il comune hanno avuto un largo successo, grazie anche all'ICI ridotta al 2 % (anziché il 6,5 %) per i proprietari, e per l'inquilino un abbattimento dell'imponibile fiscale; per entrambi infine una riduzione del 30% degli oneri di registrazione del contratto di locazione.

che l'ICI è stata sostituita dall'IMU che prevede una base imponibile aumentata del 60% e che l'aliquota è stata stabilita in 0,76 % sul valore catastale maggiorato.

Tutto quanto sopra richiamato

INTERPELLA il Sig Sindaco e la Giunta

per conoscere quali iniziative intenda intraprendere per verificare la possibilità e la disponibilità a modificare in diminuzione, l'aliquota IMU (0,76 %) onde consentire la continuità nella stipula dei contratti concertati, onde evitare una emergenza abitativa, portata dal presumibile aumento delle disdette da parte dei locatori, e conseguente aumento dei canoni che gravano sui conduttori.

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio Comunale, porgo distinti saluti

Giancarlo ISAIA

