

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con sentenza del TAR il Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, senza accordo con la società proprietaria del sito, non potrà più essere usufruita dal Comune come parcheggio pubblico;
- le Norme di Attuazione del nuovo PRG permettono di realizzare un impianto urbanistico-ambientale-ecologico sull'intera zona definita "VCC.2" comprendente le aree del Piazzale anzi menzionato di proprietà privata, del giardino Don Stoppa e Sella di proprietà dell'Amministrazione Comunale e dei fabbricati ubicati in Via M. Zovetto di proprietà dell'Amministrazione Provinciale;
- tali Norme prevedono:
 1. la concentrazione edilizia sulla proprietà dell'Amministrazione Provinciale, previa demolizione degli esistenti fabbricati;
 2. il mantenimento del giardino Don Stoppa e Sella;
 3. la cessione al Comune con sistemazione a verde del Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto e sottostante parcheggio interrato;
- a tutt'oggi l'iter procedurale urbanistico interessante i tre soggetti attori non è ancora stato definito;
- in Commissione Urbanistica nel mese di Gennaio 2011 è stata presentata dal Sindaco una proposta progettuale in variante a quella prevista dal vigente PRG, relativa all'ambito, che prevede:
 - A) la concentrazione edilizia su parte del giardino Don Stoppa e Sella con destinazione residenziale in aderenza al fabbricato INPS avente una Superficie Utile Lorda di mq 2800 da assegnare alla Società privata in cambio della proprietà del sito del Piazzale Cav. di Vittorio Veneto a favore del Comune di Cuneo, con sistemazione a verde pubblico della restante parte del giardino;
 - B) la concentrazione edilizia su parte della proprietà Provinciale, con cambio di destinazione dell'area da Servizi a Residenziale, per una Superficie Utile Lorda di mq 7000 con sistemazione a verde pubblico della restante parte;

CONSIDERATO CHE

- la finalità del concetto perequativo prevista per tale ambito aveva come obiettivo il mantenimento e sistemazione degli attuali giardini pubblici con ampliamento dell'area da adibirsi a verde pubblico anche sul Piazzale Cav. di Vittorio Veneto, con parcheggi interrati;
- la concentrazione della S.U.L. edificabile sull'area di proprietà Amministrazione Provinciale, non dovrebbe superare l'indice fondiario delle ZONE adiacenti "TC1" e cioè 2 mq/mq, corrisponde a circa 0,70 mq/mq sulla superficie territoriale costituita dalle tre aree anzi citate di superficie complessiva di circa 10.000 mq;

IMPEGNA

il Sindaco e la Giunta

- a procedere nella definizione dell'iter dello Strumento Urbanistico Esecutivo e relativi parametri urbanistici, con soggetti interessati, seguendo l'originario indirizzo urbanistico perequativo oggi vigente, con la particolare attenzione da parte dei soggetti pubblici (Comune e Provincia) a salvaguardare l'interesse per la città;
- a trasmettere il presente O.D.G. al Presidente della Provincia di Cuneo.