



N.62 registro deliberazione
Settore Personale, Socio-Educativo e Appalti

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 11 Marzo 2021

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BEINETTE, IL CONSORZIO SOCIO-ASSISTENZIALE DEL CUNEESE E IL COMUNE DI CUNEO PER LA DEFINIZIONE DELLE AZIONI FUNZIONALI ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “CASA ARCOBALENO” – APPROVAZIONE.

L’anno Duemilaventuno addì Undici del mese di Marzo alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)
CLERICO CRISTINA (Assessore) (collegata da remoto)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore) ASSENTE
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore)
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore)
VERNETTI MARCO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell’argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell’Assessore VERNETTI MARCO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali si propone di favorire il benessere della persona, la prevenzione del disagio e il miglioramento della qualità della vita delle comunità locali;
- con delibera dell'Assemblea consortile n. 3 del 15 gennaio 2003 il Consorzio assunse in gestione la residenza per persone disabili gravi-gravissime in Beinette. Con successiva determinazione del Direttore Generale dell'ASL n. 15 n. 484 del 1° agosto 2003 fu rilasciata autorizzazione al funzionamento per la Centro Residenziale "Casa Arcobaleno" - Residenza Assistenziale Flessibile per soggetti ultraquattordicenni portatori di handicap di grado grave-gravissimo sita in Beinette (CN), Via Pezzacarro n. 1;
- il 23 novembre 2018 l'immobile che ospitava il Centro Residenziale "Casa Arcobaleno" ha subito un improvviso dissesto statico con caduta di intonaco dal soffitto. I Vigili del fuoco ordinarono pertanto l'evacuazione della struttura,
- il Comune di Beinette, proprietario dell'immobile, ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione del fabbricato, quantificando in € 600.000,00 i costi relativi alla messa in sicurezza;
- in considerazione della carenza delle risorse finanziarie necessarie per l'intervento, il Comune di Beinette ha proposto di ricorrere all'istituto della concessione di progettazione, di realizzazione dei lavori e di gestione della struttura quale strumento alternativo al contratto di appalto, al fine di consentire anche l'apporto di capitale privato;
- per le attività di studio del capitolato prestazionale, configurazione degli atti propedeutici e svolgimento della gara di appalto e redazione del contratto, è stato sollecitato il coinvolgimento del Comune di Cuneo, che dispone di una struttura – l'ufficio Appalti – in grado di supportare Comune di Beinette e Csac nella procedura;
- il Comune di Cuneo, per consolidata esperienza nel campo della contrattualistica e per quotidiana pratica nell'ambito delle procedure di gara, dispone di risorse professionali e organizzative atte a supportare in materia altri enti con minori dotazioni. Tale disponibilità è stata espressa in diverse circostanze negli ultimi anni e si è concretizzata nello svolgimento delle procedure di gara a favore di enti e società pubbliche;
- l'articolo 15 della legge 8 agosto 1990 n. 241 s.m.i. «*Nuove norme sul procedimento amministrativo*» consente alle pubbliche amministrazioni di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- per tale finalità è stato predisposto uno schema di convenzione con la quale vengono disciplinate procedure, compiti, responsabilità e rapporti finanziari relativi alla predetta procedura in forma associata;
- l'attività richiesta non ostacolerà, a parere degli uffici interessati, l'attività ordinaria dei settori comunali, ma potrà utilmente fungere da strumento per la crescita professionale del personale coinvolto e sarà assicurata durante il normale orario di servizio dei dipendenti coinvolti;

Ritenuto opportuno consentire al Comune di Beinette e al Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese di avvalersi della professionalità del settore Personale, Socio-educativo e Appalti — servizio Appalti — del Comune di Cuneo per lo svolgimento della predetta procedura di gara, attesa la specificità della materia e la delicatezza delle procedure da attivare alla luce dei continui cambiamenti della normativa di riferimento;

Esaminata la bozza di convenzione e ritenuta la stessa conforme agli obiettivi dell'amministrazione;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'articolo 42 dello Statuto;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26 gennaio 2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 28 gennaio 2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il servizio Appalti del settore Personale, Socio-educativo e Appalti a fornire il supporto professionale, a favore del Comune di Beinette e del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, per lo svolgimento della procedura di gara in oggetto;
- 2) di regolare la predetta funzione associata secondo lo schema di “Protocollo d’intesa tra il Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese, il Comune di Beinette e il Comune di Cuneo finalizzato alla definizione delle azioni, funzionali al successivo processo attuativo dell’affidamento in concessione, tramite bando di gara, degli interventi di ristrutturazione presso il centro residenziale denominato “Casa Arcobaleno” residenza assistenziale flessibile per soggetti ultraquattordicenni portatori di handicap di grado grave-gravissimo e dei relativi servizi socio-assistenziali”, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato “A”);
- 3) di dare mandato al dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti di sottoscrivere la predetta convenzione, nei termini come sopra approvati;
- 4) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l’assunzione di impegni di spesa necessari per lo svolgimento delle gare e l’accertamento delle entrate previste dalla convenzione;
- 5) di individuare il signor Armando Stefano, istruttore direttivo amministrativo del settore Personale, Socio-educativo e Appalti quale referente di questo Comune ai sensi dell’articolo 4 dello schema di convenzione;
- 6) di dare atto che responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è il signor Rinaldi Giorgio, dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità del Comune di Beinette di avviare la procedura in oggetto e del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese di disporre al più presto della struttura in questione;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Patrizia Manassero

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola

PROTOCOLLO D'INTESA
TRA
IL CONSORZIO SOCIO-ASSISTENZIALE DEL CUNEESE
IL COMUNE DI BEINETTE
IL COMUNE DI CUNEO

FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DELLE AZIONI, FUNZIONALI AL SUCCESSIVO PROCESSO ATTUATIVO DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE BANDO DI GARA, DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO IL CENTRO RESIDENZIALE DENOMINATO “CASA ARCOBALENO” RESIDENZA ASSISTENZIALE FLESSIBILE PER SOGGETTI ULTRAQUATTORDICENNI PORTATORI DI HANDICAP DI GRADO GRAVE-GRAVISSIMO E DEI RELATIVI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI.

PREMESSO

- Che il Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese nell’ambito delle proprie funzioni istituzionali si propone di favorire il benessere della persona, la prevenzione del disagio e il miglioramento della qualità della vita delle comunità locali. Promuove inoltre la solidarietà sociale mediante la valorizzazione delle iniziative delle persone, dei nuclei familiari, delle forme di auto-aiuto, reciprocità e solidarietà organizzata; promuove la partecipazione dei cittadini e delle associazioni sociali; programma e organizza il sistema integrato degli interventi e servizi sociali, così come previsto dalla Legge n. 328/2000 e dalla Legge n. 1/2004, secondo i principi di solidarietà, sussidiarietà, cooperazione, efficacia ed efficienza, omogeneità ed equità territoriale, copertura finanziaria e patrimoniale.
- Che ai sensi dell’art. 34 comma 3 del vigente Statuto consortile gli Enti consorziati possono mettere a disposizione del Consorzio stesso, per l’esercizio delle attività istituzionali, beni immobili in locazione o in comodato d’uso gratuito con la gestione e l’onere delle manutenzioni sia ordinarie che straordinarie a carico del Comune proprietario;
- Che con delibera dell’Assemblea consortile n. 3 in data 15.01.2003 il Consorzio ha assunto in gestione, la Residenza per persone disabili gravi-gravissime in Beinette, dalla data dell’effettivo ingresso degli ospiti.

DATO ATTO

- Che con deliberazione consiliare del Comune di Beinette n. 3 in data 17.03.2003 ad oggetto: “Approvazione contratto di locazione del centro R.A.F. in località Pezzacarro a favore del C.S.A.C.” il Comune ha assegnato a titolo di comodato gratuito l’immobile sito in Beinette, Via Pezzacarro n.1 da destinarsi a Centro Residenziale per disabili gravi e gravissimi e distinto

al Catasto al F.19 mappale n.228, categoria B/1 per una durata pari a anni sei rinnovabili per uguale periodo;

- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 58 in data 14.10.2015 fu stabilita la prosecuzione del comodato d'uso dell'immobile a titolo gratuito sino al 31.12.2025;
- Che con determinazione del Direttore Generale dell'ASL n. 15 n. 484 del 01.08.2003 è stata rilasciata in capo al Consorzio autorizzazione al funzionamento per la Centro Residenziale "Casa Arcobaleno" - Residenza Assistenziale Flessibile per soggetti ultraquattordicenni portatori di handicap di grado grave-gravissimo sita in Beinette (CN), Via Pezzacarro n. 1.

RICHIAMATI I SEGUENTI PROVVEDIMENTI

DEL CONSORZIO SOCIO ASSISTENZIALE DEL CUNEESE

- Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali n. 354 del 04.08.2010 con la quale venne indetta procedura aperta ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs n. 163/2006, per l'affidamento a terzi della gestione del Centro Residenziale "Casa Arcobaleno" - Residenza Assistenziale Flessibile per soggetti ultraquattordicenni portatori di handicap di grado grave-gravissimo sita in Beinette (CN), Via Pezzacarro n. 1, con aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto previsto all'articolo 83 del D.Lgs n. 163/2006.
- Determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali n. 459 del 25.10.2010 con il quale, a seguito di esperimento della gara, fu affidato il servizio di cui trattasi alla Società Cooperativa Sociale denominata "Proposta 80" con sede legale in Cuneo, Via Monsignor Peano n. 19, attualmente in Corso Giolitti n. 31 per il periodo 01.01.2011 – 31.12.2013.
- Determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Legale Appalti e Contratti n.150 del 31.03.2014, con la quale fu riaffidato il servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 57 comma 5° lettera b) del D.Lgs 163/2006 per il periodo decorrente dal 01.01.2014 e sino al 31.12.2016.
- Determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Legale Appalti e Contratti n.752 del 23.12.2016 con la quale fu affidato il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato, per ulteriori sei mesi.
- Determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Legale Appalti e Contratti n. 312 del 30.06.2017 con la quale fu affidato il servizio di cui trattasi per ulteriori sei mesi, oltre la scadenza del 30.06.2017 e sino al 31.12.2017, al fine di dare continuità al servizio stesso, in attesa della definizione di importanti modifiche gestionali e operative interne al Consorzio.

- Determinazione del Responsabile dell'Area Legale Appalti e Informatizzazione n. 327 del 28.06.2018, con la quale si è provveduto all'affidamento per il periodo dal 01.07.2018 sino al 31.12.2018 nelle more dell'attivazione delle procedure di gara.

DATO ATTO

- Che in data 23 novembre 2018 l'immobile che ospita il Centro Residenziale "Casa Arcobaleno" ha subito un improvviso dissesto statico con caduta di intonaco dal soffitto.
- Che i V.V.F.F. hanno ordinato l'evacuazione della struttura e la Procura della Repubblica di Cuneo ha emanato un Decreto di sequestro in merito all'immobile succitato.
- Che al fine di dare continuità al servizio in favore degli ospiti, il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese ha prontamente individuato locali alternativi e provvisori presso la Casa di Cura Monserrato sita in Borgo San Dalmazzo (CN).
- Che al fine di garantire un'appropriata assistenza in favore dell'utenza, in attesa della conclusione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Beinette (CN), il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese in collaborazione con l'A.S.L. CN 1 ha individuato idonei locali di proprietà di quest'ultima, posti nel fabbricato sede del Presidio Sanitario dell'A.S.L. sito in Demonte (CN) Via Perdioni n. 2.
- Che la durata della concessione dei locali è stata convenuta in anni 6 (sei) con decorrenza dall'11 marzo 2019 salvo modifiche normative e strutturali sull'organizzazione delle Parti firmatarie che dovessero sopravvenire nel corso della concessione.
- Che il canone annuo della concessione dei locali è stato fissato in € 42.912,00 (quarantaduemilanovecentododici/00) importo non assoggetto ad IVA ai sensi Circolare del Ministero delle Finanze n. 32/1991 e n. 8/1993 e ss.mm.ii..

RICHIAMATI I PROVVEDIMENTI DEL

CONSORZIO SOCIO-ASSITENZIALE DEL CUNEESE

- n. 877 del 19.12.2018, n. 345 del 17.06.2019 del Responsabile dell'Area Legale Appalti e Informatizzazione con i quali si è provveduto all'affidamento della gestione del Centro Residenziale "Casa Arcobaleno" in capo alla Cooperativa Proposta 80 con sede legale in Cuneo, Corso G. Giolitti n. 31 per l'anno 2019.
- n. 761 del 04.12.2019 del Responsabile dell'Area Legale Appalti e Informatizzazione e n. 320 del 30.06.2020 Servizio Specialistico Appalti con i quali si è provveduto all'affidamento per l'anno 2020.

- n. 879 del 28.12.2020 del Responsabile del Servizio Specialistico Appalti con il quale si è provveduto all'affidamento per il periodo decorrente dal 01.01.2021 al 30.06.2021.

ATTESO CHE

- L'edificio di proprietà del Comune di Beinette dovrà essere sottoposto a lavori di ristrutturazione al fine di poter sollecitamente trasferire gli ospiti temporaneamente ospitati presso il fabbricato sede del Presidio Sanitario dell'A.S.L. sito in Demonte (CN) Via Perdioni n. 2.
- Il Comune di Beinette con delibera..... approvava il progetto preliminare/studio di fattibilità per la messa in sicurezza e ristrutturazione dell'edificio denominato Centro Residenziale "Casa Arcobaleno" destinato a Residenza Assistenziale Flessibile per soggetti ultraquattordicenni portatori di handicap di grado grave-gravissimo e sito in Beinette (CN), Via Pezzacarro n. 1.
- Il costo dell'opera ammonta a circa € al netto di IVA nella misura di legge.
- Il Comune di Beinette ha evidenziato la necessità di ricorrere all'istituto della concessione quale strumento alternativo al contratto di appalto avente la finalità di consentire l'apporto di capitale privato per la realizzazione di opere pubbliche.
- Il contratto stipulato con l'Impresa aggiudicataria della concessione avrà per oggetto la realizzazione delle opere di ristrutturazione e manutenzione dell'edificio compresa la gestione dei servizi socio-assistenziali, la durata contrattuale sarà pari ad anni venti, il valore del contratto ammonta indicativamente a € 20.000.000,00.
- E' stato interpellato il Comune di Cuneo al fine di chiedere la disponibilità alla predisposizione degli atti propedeutici all'esecuzione della gara;

PRESO ATTO

- Che nella seduta del 13.01.2021 il Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese ha espresso parere preventivo favorevole;
- Che nella seduta delil Comune di Cuneo ha espresso parere preventivo favorevole;
- Che nella seduta delil Comune di Beinette ha espresso parere preventivo favorevole;
- Che il Consorzio Socio- Assistenziale del Cuneese ha approvato la bozza del presente Protocollo d'intesa con delibera
- Che il Comune di Cuneo ha approvato la bozza del presente Protocollo d'intesa con delibera

- Che il Comune di Beinette ha approvato la bozza del presente Protocollo d'intesa con delibera

VISTO

- l'articolo 15, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, che prevede la possibilità per le pubbliche amministrazioni di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs 18 Aprile 2016 e s.m.i. n. 50;

TUTTO CIÒ PREMESSO

TRA

- Il Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese, con sede legale in Cuneo (CN), Via Rocca de' Baldi, n. 7 (Codice Fiscale e Partita IVA 02963080045), rappresentato dal Direttore Generale Dott.ssa Manassero Giulia (C.F. MNSGLI80B50D205D) nata a Cuneo il 10 Febbraio 1980, domiciliata ai fini del presente Atto presso la sede legale del Consorzio di seguito anche identificato come "C.S.A.C.";
- Il Comune di Cuneo, con sede legale in Via Roma n. 28 (Codice Fiscale e Partita IVA 00480530047), rappresentato dal signor Rinaldi dott. Giorgio nato a Trinità (CN) il 20 maggio 1959, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio Educativo e Appalti autorizzato alla sottoscrizione di questo Protocollo di intesa, ai sensi dell'articolo 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [in seguito "TUEL"], domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede legale del Comune;
- Il Comune di Beinette, con sede legale in Via Vittorio n. 9 (Codice Fiscale e Partita IVA 00395900046), rappresentato dal Sindaco Busciglio Lorenzo (C.F. BSCLNZ81L14D205E), nato a Cuneo (CN) il 14 Luglio 1981 domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede legale del Comune;

(I soggetti saranno di seguito anche denominati congiuntamente le "Parti" e, ciascuno di essi, una "Parte")

**SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL
SEGUENTE PROTOCOLLO D'INTESA**

ART.1 PREMESSE

Le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale, del presente protocollo d'intesa (di seguito definito Protocollo).

ART. 2 FINALITA'

Il presente Protocollo ha ad oggetto l'affidamento in concessione del Centro Residenziale "Casa Arcobaleno" destinato a Residenza Assistenziale Flessibile per soggetti ultraquattordicenni portatori di handicap di grado grave-gravissimo e sito in Beinette (CN), Via Pezzacarro n. 1. La concessione prevede la realizzazione delle opere di ristrutturazione, messa in sicurezza e manutenzione dell'edificio nonché la gestione dei servizi socio assistenziali da erogare in favore dei soggetti ospiti.

ART. 3 OBBLIGHI DELLE PARTI

Le Parti si impegnano, nello svolgimento dell'attività di competenza, a rispettare e a far rispettare tutti gli obblighi previsti in questo protocollo.

Il Comune di Beinette si impegna a:

- fornire il supporto agli uffici amministrativi del Comune di Cuneo per le parti relative alla redazione della documentazione necessaria per l'avvio delle procedure di gara, limitatamente alla parte inerente i lavori di ristrutturazione dell'edificio;
- assumere il ruolo di Direttore dell'esecuzione dell'appalto limitatamente alla parte inerente le opere di ristrutturazione dell'edificio.

Il Consorzio Socio Assistenziale si impegna a:

- fornire il supporto agli uffici amministrativi del Comune di Cuneo per le parti relative alla redazione della documentazione necessaria per l'avvio delle procedure di gara limitatamente alla parte inerente la gestione dei servizi socio-assistenziali;
- assumere il ruolo di Direttore dell'esecuzione dell'appalto limitatamente alla parte inerente i servizi socio-assistenziali;
- trasferire al concessionario, ad avvenuta individuazione a seguito dell'espletamento di gara pubblica espletata dal Comune di Cuneo, per il periodo di durata della concessione, il titolo autorizzativo (autorizzazione al funzionamento) rilasciato al Consorzio con determinazione del Direttore Generale dell'ASL n. 15 n. 484 del 01.08.2003, per la durata della concessione – (da verificare con Commissione di Vigilanza).

Il Comune di Cuneo si impegna a:

- assicurare l'espletamento di tutti gli adempimenti connessi allo svolgimento della procedura di gara per l'individuazione del soggetto affidatario, nei termini e con le modalità dettate dalla normativa vigente, oltre che da fonti regolamentari e contrattuali. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - predisposizione e adozione degli atti di competenza della stazione appaltante e svolgimento delle attività amministrative connesse alla procedura di selezione del contraente, svolgendo altresì una attività di coordinamento nella predisposizione degli atti di gara definitivi;
 - definizione e approvazione del disciplinare e del bando di gara;
 - pubblicità legale dei documenti di gara, ivi inclusa la pubblicazione sulla piattaforma telematica come previsto dalla normativa vigente;
 - affidamento a terzi della pubblicità legale connessa alla procedura di scelta del contraente (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Gazzetta Ufficiale Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, quotidiani nazionali e/o locali e Servizio Contratti Pubblici);
 - nomina della commissione di gara, se prevista;
 - apertura ed esame della documentazione amministrativa;
 - apertura delle offerte presentate;
 - comunicazioni previste dalla legge;
 - verifica del possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti D.Lgs 50/2016 e s.m.i (successivamente per brevità indicato come "Codice") e, ove previsti, dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 83 del Codice;
 - pubblicità legale dell'esito di gara con le modalità già previste per il bando di gara;
 - trasmissione al Comune di Beinette della documentazione di cui alla procedura di selezione del contraente, al fine di consentire l'idonea conservazione degli atti della procedura.
- Restano di esclusiva competenza del Comune di Beinette sia la fase che precede l'indizione della procedura di gara e della selezione, sia la fase che segue le procedure. In particolare e a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo:
- programmazione dell'intervento, nel rispetto delle previsioni del Codice dei fabbisogni di lavori, servizi e forniture;
 - nomina del Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del Codice e del direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'articolo 101 del Codice;
 - approvazione del progetto in conformità alle disposizioni statutarie;
 - adozione della determinazione a contrarre di cui all'articolo 32 del Codice;
 - l'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione;

- la predisposizione del contratto di concessione e del relativo schema da allegare alla documentazione di gara;
- la puntuale comunicazione ai competenti uffici del Comune di Cuneo di dati e atti amministrativi, giuridici, contabili e fiscali necessari per assicurare le prestazioni di cui al presente atto.

In ogni caso, la gestione resa dal Comune di Cuneo si limita all'espletamento delle procedure di individuazione del soggetto affidatario, alla formulazione della proposta di aggiudicazione di cui all'articolo 33 del Codice e alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione, la stipula e l'esecuzione del contratto sono fasi disgiunte, demandate all'autonomia e alla responsabilità del Comune di Beinette.

Il Comune di Beinette garantisce al Comune di Cuneo, con la massima tempestività consentita e per il tramite di un referente preventivamente designato, il supporto e l'assistenza nell'esecuzione delle singole fasi della procedura di gara.

Il Comune di Beinette rimborsa al Comune di Cuneo i costi da questo sostenuti per lo svolgimento della gara di appalto, che verranno comunicati preventivamente prima dell'avvio della procedura.

In caso di gara deserta, il Consorzio e il Comune di Beinette si impegnano a dividere in parti uguali i costi relativi allo svolgimento della gara.

ARTICOLO 4 REFERENTI

Le Parti individuano al proprio interno un referente con il compito di:

- rappresentare l'ente nei confronti della controparte convenzionata;
- vigilare e controllare il regolare espletamento della gara in argomento;
- tutelare gli interessi dell'ente di appartenenza nell'ambito della procedura concorsuale oggetto di questo Protocollo di Intesa.

All'avvio della procedura di gara, le Parti comunicheranno reciprocamente per iscritto il nominativo del proprio referente.

ARTICOLO 5 CONTENZIOSO RELATIVO AI SERVIZI E ALLE FUNZIONI POSTI IN CAPO AL COMUNE DI CUNEO

Il Comune di Beinette è l'esclusivo titolare dei rapporti giuridici che si instaurano con l'aggiudicatario definitivo della gara espletata dal Comune di Cuneo.

Il contenzioso sollevato da terzi in merito alla procedura di gara, in una delle articolazioni indicate al precedente articolo 3, ricade sul Comune di Cuneo.

Le spese di giudizio, i compensi professionali e ogni onere economico derivante dalla sentenza vengono integralmente rimborsate al Comune di Cuneo da parte del Comune di Beinette e del

Consorzio, a seconda che l'illegittimità sollevata attenga ai lavori di ristrutturazione o al servizio socio assistenziale, fatto salvo il caso in cui la soccombenza sia imputabile esclusivamente al Comune di Cuneo.

La decisione di resistere o meno in giudizio e la scelta dell'avvocato patrocinatore viene assunta in accordo tra Comune di Cuneo, Comune di Beinette e Consorzio; le Parti si impegnano a fornirsi reciprocamente ogni e qualsiasi supporto utile per il buon esito del giudizio.

ARTICOLO 6 CONTENZIOSO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Consorzio manleva, fin d'ora, il Comune di Beinette, da ogni **responsabilità** e azione risarcitoria che venisse intrapresa dall'operatore economico affidatario della gestione, relativamente alle attività di natura socio-assistenziale attivate presso la struttura.

ART. 7 DURATA E MODIFICA DEL PROTOCOLLO DI INTESA

Questo protocollo d'intesa impegna il Comune di Cuneo fino alla conclusione della procedura di individuazione del concessionario e alla sottoscrizione del contratto di concessione. Il Comune di Beinette ed il Consorzio Socio assistenziale sono vincolati per tutta la durata della concessione.

L'accordo può essere modificato o integrato con il consenso unanime dei soggetti che lo stipulano, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

ART. 8 CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in ordine alla validità, all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Protocollo di intesa e dei documenti relativi alle varie fasi attuative, si stabilisce la competenza del Foro di Cuneo.

ARTICOLO 9 DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il presente Protocollo di intesa è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Le copie su supporto analogico hanno la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui sono tratte se la loro conformità all'originale, in tutte le sue componenti, è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23, comma 1, d.lgs. 82/2005).

Le Parti dichiarano che il presente Atto, da registrarsi in caso d'uso, è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella Allegato B al D.P.R. 26.10.1972 n.642 e s.m.i. ed è stato redatto mediante l'utilizzo di strumenti informatici, su numero di facciate per intero piùrighi della facciata video. Atto che viene sottoscritto dalle Parti come segue:

Per il Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese:

Il Direttore Generale – Manassero Giulia

(F.to digitalmente)

Cuneo lì (data della sottoscrizione digitale)

Per il Comune di Beinette:

Il Sindaco – Busciglio Lorenzo

(F.to digitalmente)

Beinette lì (data della sottoscrizione digitale)

Per il Comune di Cuneo:

Il dirigente del settore Personale, Socio Educativo e Appalti - Rinaldi Giorgio

Cuneo lì (data della sottoscrizione digitale)