

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(ITER ISTRUTTORIA REGIONALE-OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI, INTEGRAZIONI)

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 21 dicembre 2004 è stato adottato il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale; lo stesso è in salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

Il P.R.G. 2004 verrà approvato con deliberazione della Giunta Regionale.

Le determinazioni regionali sono assunte entro 180 giorni dalla data di ricezione di tutta la documentazione integrativa richiesta oltre agli elaborati costitutivi del Piano, acquisito il parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica.

Il P.R.G.2004 adottato definitivamente è stato inviato per l'approvazione alla Regione Piemonte in data 18.03.2005.

La Regione - Settore Verifica Atti con nota del 28.04.2005, pervenuta il 04.05.2005, ha richiesto alcune integrazioni, da approvarsi ai sensi dell'art. 15, 8° comma della L.R. 56/77.

Successivamente il Comune con deliberazione di C.C. n. 76 del 21.06.2005 ha apportato le integrazioni richieste.

Con nota del 28.07.2005, il Comune ha inviato la completa documentazione integrativa.

La Regione Piemonte, con nota del 01.09.2005, pervenuta il 06.09.2005 ha comunicato i termini di cui all'art. 15, 10° comma della L.R. 56/77 e s.m. e i., con decorrenza a partire dal 29.07.2005.

Pertanto dalla suddetta data decorrono i 180 giorni entro i quali la Regione dovrà assumere le proprie determinazioni, acquisito il parere della Commissione Tecnica Urbanistica.

La Regione Piemonte con nota del 26.10.2006 ha trasmesso all'Amministrazione Comunale il parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica nelle sedute del 25.09.2006 nr.8/1 e del 13.10.2006 nr.9/1 come di seguito riportato:

*"In considerazione di quanto contenuto nella Relazione di pari oggetto datata 31.07.2006 e di quanto emerso e risultato nelle sedute della Commissione Tecnica Urbanistica del 25.09.2006 e del 13.10.2006, questa Direzione Regionale è del parere che il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo in oggetto sia da rinviare alla Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 13° dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m. e i, ovvero ai sensi del 15° comma dello stesso articolo qualora l'A.C. ritenga che le modificazioni da effettuare siano tali da mutare parzialmente le caratteristiche del P.R.G, affinché siano apportate le modifiche e le integrazioni puntualmente illustrate e motivate al punto 3 della succitata relazione".*

Inoltre ha comunicato le proprie osservazioni al PRG 2004 adottato, invitando il Comune ad applicare le misure di salvaguardia anche alle osservazioni formulate a partire dal 31.10.2006, data di ricevimento della nota regionale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le osservazioni regionali sono state attentamente esaminate e controdedotte, sottoponendole all'esame della II° Commissione Consiliare Permanente nelle sedute del 20 e 23 novembre 2006, 15, 16 e 22 gennaio 2007 e del 01 e 15 febbraio 2007, ed approvate con D.C.C. n. 41 del 21.03.2007 diventata esecutiva in data 09.04.2007.

A norma di legge sono state pubblicate per notizia dal 19.04.2007 al 20.05.2007.

Con nota del 06.06.2007 il Comune ha trasmesso in Regione Piemonte il Piano Regolatore Generale per la definitiva approvazione.

La Regione Piemonte Settore Verifica Atti ed Approvazione Strumenti Urbanistici, con nota del 30.07.2007 Prot. 42688 ha richiesto alcune integrazioni, da effettuarsi entro 60 giorni dalla data di ricevimento della sopracitata nota;

Successivamente con D.C.C. n. 108 del 30.08.07 il Comune ha assunto le integrazioni richieste dalla Regione Piemonte ed in data 07.09.2007 sono state trasmesse in Regione Piemonte le integrazioni al Piano Regolatore Generale.

In sede di approvazione delle controdeduzioni alle Osservazioni Regionali sono stati adottati con D.C.C. n. 41 del 21.03.2007 i seguenti elaborati che modificano e sostituiscono quelli precedentemente adottati con D.C.C. n. 147 del 21.12.2004 e successiva D.C.C. n. 76 del 21.06.2005:

#### **elaborati prescrittivi**

**P1**, Norme di attuazione  
**P2**, Assetto territoriale generale (scala 1:25.000)  
**P3.1**, Assetto urbanistico generale Nord (scala 1:10.000)  
**P3.2**, Assetto urbanistico generale Sud (scala 1:10.000)  
**P4** Assetto urbanistico – Legenda (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 1** Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 2** Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 3** Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 4** Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 5** Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 6** Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 7** Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 8** Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 9** Oltre Stura Località Confreria (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 10** Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 11** Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie - Bombonina (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 12** Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 13** Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 14** Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 15** Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 16** Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 17** Altipiano Località Altipiano (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 18** Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta (scala 1:5.000)  
**P4** Assetto urbanistico – **Tav.n. 19** Oltre Gesso Località Spinetta-Roata Canale (scala 1:5.000)  
**P5** Assetto urbanistico – Legenda (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 1** Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 2** Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 3** Oltre Stura Località Roata Rossi (scala 1:2.000)

**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 4** Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 5** Oltre Stura Località Passatore (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 6** Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 7** Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 8** Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 9** Oltre Stura Località Mad dell'Olmo (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n.10** Oltre Stura Località Mad dell'Olmo (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 11** Oltre Stura Località Mad dell'Olmo-Ronchi (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 12** Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 13** Oltre Gesso Località Bombonina (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 14** Oltre Stura Località Martinetto (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 15** Oltre Stura-Altipiano Località Mad Olmo-Basse di Stura (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 16** Oltre Gesso Località Mad delle Grazie (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 17** Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 18** Oltre Stura Località Confreria (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 19** Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 20** Altipiano Località Centro Storico (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 21** Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe-Madonna delle Grazie (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 22** Oltre Gesso Località Spinetta (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 23** Altipiano Località Quartiere Donatello (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 24** Altipiano Località Altipiano Centro (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 25** Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 26** Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 27** Oltre Gesso Località Roata Canale-Tetto Valentino (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 28** Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Zona Fluviale (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 29** Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2 (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 30** Altipiano Località Cuneo 1- Viale Angeli (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 31** Oltre Gesso Località Spinetta (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 32** Oltre Gesso Località Roata Canale (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 33** Altipiano Località San Rocco Castagnaretta – Palazzetto dello Sport (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 34** Altipiano Località San Rocco Castagnaretta Città Giardino (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 35** Altipiano Località Santuario degli Angeli (scala 1:2.000)  
**P5** Assetto urbanistico – **Tav.n. 36** Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Ingresso all'Asse Rettore (scala 1:2.000)  
**P6** Assetto della Città storica – Legenda (scala 1:1.000)  
**P7.1** Assetto commerciale su base dell'Assetto Urbanistico nord (scala 1:10.000)  
**P7.2** Assetto commerciale su base dell'Assetto Urbanistico sud (scala 1:10.000)  
**P8** Relazione geologico-tecnica  
**P8.2a** Carta geoidrologica (scala 1:10.000)  
**P8.2b** Carta geoidrologica (scala 1:10.000)  
**P8.3a** Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico superficiale (scala 1:10.000)  
**P8.3b** Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico superficiale (scala 1:10.000)  
**P8.6a** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)  
**P8.6b** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia -**Legenda** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.1** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.2** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.3** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.4** (scala 1:5.000)

**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.5** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.6** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.7** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.8** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.9** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.10** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.11** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.12** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.13** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.14** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.15** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.16** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.17** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.18** (scala 1:5.000)  
**P8.7** Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia **Tav n.19** (scala 1:5.000)  
**P8.8** Analisi idrologiche e idrauliche Torrente Gesso  
**P9.1** Vincoli-Territorio nord (scala 1:10.000)  
**P9.2** Vincoli-Territorio sud (scala 1:10.000)

#### **elaborati illustrativi**

**I1**, Relazione di Piano  
**I2**, Assetto territoriale generale rappresentativo anche dei comuni contermini (scala 1/25.000).  
**I6**, Servizi esistenti e previsti

#### **elaborati gestionali**

**G1**, Guida per gli interventi nella Città Storica;  
**G2**, Guida per gli interventi nella Città della Trasformazione  
**G3**, Guida per gli interventi progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano.

#### **elaborati tecnici**

**AT8**, Analisi della struttura storica del territorio. Nuclei storici frazionali, edifici e complessi speciali isolati (scala 1:15.000)

#### **Scheda Quantitativa dei dati urbani.**

Con D.C.C n. 108 del 30.08.2007 sono stati assunti i seguenti elaborati che integrano quelli adottati precedentemente con D.C.C. n. 41 del 21.03.2007:

**Fascicolo B** - Errori materiali ai sensi del punto 3, parte prima, della Circolare n. 16/URE del 18.7.1989 - Relazione ed elaborati illustrativi;  
**I1 - Relazione di Piano**, Integrazioni Paragrafo 2.9 - Criteri per la programmazione urbanistico-commerciale;