



DIRITTI DI SEGRETERIA e

MONETIZZAZIONE AREE STANDARDS

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 31.08.04 è stata approvata la revisione dei diritti di segreteria, già approvati con Deliberazione di Giunta n. 274 del 18.11.2003, in conformità alla normativa vigente;

In tal senso si è proceduto ad una revisione degli stessi rendendoli coerenti con il sistema normativo e riformulandoli aggiornati su base iniziale indice ISTAT.

Con la medesima deliberazione sono stati determinati i valori relativi alla monetizzazione delle aree standards.

I valori venali medi delle aree fabbricabili possono essere assunti come valori a metro quadro in caso di monetizzazione delle aree a standard di legge qualora gli operatori non fossero in grado di fornire e reperire tali standard.

Si assumono tali valori riferiti alla destinazione urbanistica del PRGC vigente, ridotti al valore di esproprio ed aggiornabili sulla base dell'indice ISTAT nell'anno successivo. Gli stessi saranno inoltre successivamente uniformati sulla base delle nuove classificazioni di aree del nuovo progetto di piano regolatore. Per quanto riguarda i valori relativi al centro storico questi verranno adeguatamente definiti a seconda delle esigenze ritenute più opportune dall'Amministrazione Comunale.

le di reperire standard atti a soddisfare le necessità del caso.

Al valore dell'area verrà inoltre aggiunto il costo essenziale al metro per la realizzazione dell'urbanizzazione primaria: area verde o parcheggio. La somma dei due valori corrisponderà al valore al metro quadro della monetizzazione.

Nel caso di mancate cessioni gratuite di aree per soddisfare lo standard minimo di aree a servizi e conseguente ricorso alla monetizzazione, la quantità di superficie da cedere dovrà corrispondere al valore calcolato per metro quadro dell'area in cui essa risulta ubicata. Pertanto l'importo monetizzabile corrisponderà alla quantità di superficie in cessione corrispondente al costo dell'area per metro quadro che s'intende cedere.

DIRITTI DI SEGRETERIA E SANZIONI

(Decreto Legge 18/01/1993, n.8 convertito in Legge 19/09/1993, n.68; Legge 23/12/1996, n.662 e Decreto Legislativo n. 213/1998 e s.m.i.; D.P.R. n. 380/2001)

PER PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

Per il pagamento dei diritti di segreteria si provvede mediante versamento su C.C. postale n. 15783129 intestato a "Comune di Cuneo – Servizio Tesoreria"

DIRITTI DI SEGRETERIA (1)
da versarsi al momento del ritiro dell'atto richiesto

per le D.I.A. versamento al momento della presentazione

- Tipo di Provvedimento - (2)	Euro (bolli esclusi)
1 – <u>Richiesta Certificati generici:</u>	
- Riduzione IVA e altri	25,00
- Svincolo polizze fidejussorie	25,00
- Ricongiungimento familiare (D.M. 05/07/75) con autocertif. del professionista	50,00
- Permesso di soggiorno (D.M. 05/07/75) con autocertif. del professionista	50,00
- Ricongiungimento familiare (D.M. 05/07/75) con sopralluogo	60,00
- Permesso di soggiorno (D.M. 05/07/75) con sopralluogo	60,00
2 – <u>Richiesta Certificati di Destinazione Urbanistica</u> (art.30 DPR 380/2001):	
- entro 30 gg.	50,00
- urgenze 5 gg.	100,00
3 – <u>Richiesta Certificati Urbanistici</u> (art.5 L.R. 19/99):	50,00
4 – <u>Richiesta Autorizzazioni di tipo amministrativo</u> (insegne, chioschi, tende, vetrine, verande tipo ed altro):	50,00
5 – <u>Richiesta Autorizzazioni in zona di vincolo:</u>	
- Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89)	50,00
- Vincolo Paesistico (L.R. 20/89)	50,00
6 – <u>Denuncia Inizio Attività non onerosa o in variante non onerosa</u> (art.22 DPR 380/2001):	77,00
7 – <u>Denuncia Inizio Attività onerosa</u> (art.22 DPR 380/2001):	come Perm. Costruire Oneroso (punti 9.4, 9.5,9.6,9.7)
8 – <u>Richiesta di esame interventi soggetti a S.U.E.</u> (L.R. 56/77):	
- Piani di Recupero	100,00
- PEC < 0,5 ha	150,00
- PEC > 0,5 ha	516,00

9 – Richiesta di Permesso di Costruire:

9.1 - <u>Gratuito:</u> art.17 comma 3 lett.a) DPR 380/01 (aree agricole) (3):	
A) Residenze rurali fino a 500 mc	356,00
B) Residenze rurali oltre 500 mc	706,00
C) Infrastrutture agricole con sup. coperta fino a 300 mq	178,00
D) Infrastrutture agricole con sup. coperta fra 300,01 e 1000 mq	356,00
E) Infrastrutture agricole con sup. coperta oltre 1000 mq	706,00
9.2 - <u>Gratuito:</u>	
- Art.17 comma 3 lett.b) DPR 380/01 (edifici unifamiliari);	178,00
- Art.3 comma 1 lett. c) DPR 380/01 (restauro e risan. conservativo):	178,00
9.3 - <u>Gratuito:</u> art.17 comma 3 lett.c); art.3 comma 1 DPR 380/01 (opere di urbaniz. e simili):	
A) Interventi con sup. fino a 300 mq o interventi per impianti	178,00
B) Interventi con sup. 300,01 e 500 mq	356,00
C) Interventi con sup. oltre 500 mq	706,00
D) Antenne, torri e tralicci (art.3 comma 1 lett. e.4)	706,00
E) Sepolcreti	137,00
9.4 - <u>Oneroso</u> a destinazione residenziale: art.16 DPR 380/01:	
A) Residenze fino a 500 mc	178,00
B) Residenze fra 500,01 e 3000 mc	356,00
C) Residenze oltre 3000 mc	706,00
9.5 - <u>Oneroso</u> a destinazione commerciale, terziaria, ricettiva: art.16 DPR 380/01:	
A) Superficie utile netta fino a 250 mq	356,00
B) Superficie utile netta fra a 250,01 e 2000 mq	534,00
C) Superficie utile netta oltre 2000 mq	706,00
9.6 - <u>Oneroso</u> a destinazione produttiva: art.16 DPR 380/01:	
A) Superficie coperta fino a 2000 mq	534,00
B) Superficie coperta oltre 2000 mq	706,00
9.7 - <u>Oneroso:</u> art.3 comma 1 lett. e) DPR 380/01:	
A) Lett. e.5): manufatti leggeri, case mobili, ecc.	356,00
B) Lett. e.7): depositi merci o materiali, ecc	274,00

9.8 - Varianti a Permessi di Costruire:

	½ importi Permessi di Costruire (punti da 9.1 a 9.7)
9.9 - <u>Proroghe e Rinnovi</u> di Permessi di Costruire	137,00
9.10 - <u>Volture</u> di Permessi di Costruire	137,00
9.11 - Permessi di Costruire in <u>Sanatoria</u> (oltre sanzioni LR 19/99 e DPR 380/01):	
- immobili non vincolati	178,00
- immobili vincolati	706,00
10 – <u>Richiesta di Agibilità:</u> art.24 DPR 380/2001:	
- Silenzio-assenso	130,00
- Silenzio-assenso con rilascio dichiarazione sostitutiva di agibilità	150,00
- Accertamento e sopralluogo con rilascio certificazione (entro 30 gg.)	200,00
11 – <u>Richiesta di verifiche tecniche e</u> <u>sopralluoghi:</u>	
- Per opere edilizie	130,00
- Per opere di urbanizzazione (svincolo)	150,00
- Per ASL	50,00
12 – <u>Richiesta di pareri e nulla osta preventivi:</u>	
- edilizi	150,00
- urbanistici	200,00
13 – <u>Richiesta di ricalcolo oneri</u> (urbanizzazione e c.u.c.):	50,00
14 – <u>Richiesta di riesame progetti</u> (per ricorso, contenzioso o altro):	100,00
15 – <u>Richiesta di convocazione Conferenza</u> <u>dei Servizi per valutazione di un'istanza:</u>	260,00
16 – <u>Richiesta di attestazione quantità</u> <u>edificatori piano - volumetriche:</u>	65,00
17 – <u>Integrazioni a registrazione deposito</u> <u>denunce c.a.</u> (art. 65 DPR 380/2001):	10,00
18 – <u>Ricerca degli estremi identificativi delle pratiche edilizie</u> <u>e rilascio copie</u> (L.241/90 e s.m.i.), oltre i costi vivi di ri- produzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge (4) , con le seguenti modalità:	
1. Su specifica richiesta motivata sono in visione a tutti i soggetti interessati i documenti pubblicati all'Albo Preto- rio, le concessioni edilizie (C.E.), ed inoltre le Denunce d'inizio attività (DIA), i Permessi di costruire (PC) ed i progetti allegati alle stesse.	
2. Nella stessa domanda su modulo prestampato, in alle- gato alla presente, da parte dei soggetti richiedenti di-	

rettamente interessati (proprietari o professionisti au-
torizzati dalla proprietà con allegato documento di i-
dentificazione valido) possono essere consegnate le
copie di tali documenti e di quelli rilasciabili per
legge, previo pagamento dei costi di riproduzione.

- La richiesta per il rilascio di copie di documenti, di cui
al punti 1., a soggetti non autorizzati dalla proprietà
può essere esercitato, ai sensi del "Regolamento co-
munale per l'accesso dei cittadini alle informazioni e
ai documenti amministrativi", solo in caso di interesse
per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (art.
22, 1° c. L.241/90), ancorché personali e concrete
(art. 3, 1° c. del Reg. Com.) e nel rispetto della legge
sulla privacy.
Il comune si riserva in qualsiasi momento la facoltà di
verificare le istanze presentate a tutela della proprietà
anche attraverso comunicazione agli interessati nel ri-
spetto della normativa sulla privacy L.675/96.
- 19 – Richiesta copie conformi all'originale, oltre i costi vivi
di riproduzione dei documenti (copisteria interna o e-
sterna) a carico del richiedente, marche e bolli di leg-
ge: 20,00

NOTE e PRESCRIZIONI:

- I suddetti importi dei Diritti di Segreteria verranno pe-
riodicamente adeguati ogni anno in rapporto all'indice
ISTAT a partire da gennaio 2005 su base gennaio
2004.
- Eventuali notifiche delle suddette Autorizzazioni po-
tranno essere effettuate con spedizione postale
all'interessato, previo versamento del relativo costo.
- Gli importi di cui al punto 9.1 sono raddoppiati quando
il richiedente del Permesso di Costruire non sia im-
prenditore agricolo a titolo principale (persona fisica),
ossia quando il Permesso non è gratuito ma oneroso.
- Non si svolgono ricerche, anche se espressamente
richieste, in Archivio Storico in quanto di competenza
di altro Settore del Comune.

20 – Ritardati depositi denunce c.a.: procedimenti di cui
agli artt. 72-73 del DPR 380/2001;

21 – Ritardati depositi istanza di agibilità
(artt. 24-25 DPR 380/2001):

- dal 1° al 15° giorno:	77,00
- dal 16° al 30° giorno:	225,00
- oltre il 30° giorno:	464,00