

**ALLEGATO 2**  
**(METODOLOGIA DI CALCOLO)**

***Determinazione del Cup (Costo unitario di produzione), stabilito ai sensi della Legge n. 392/1978***  
*(gli articoli indicati nei paragrafi sottostanti fanno riferimento alla L. 392/1978):*

**Sc** (Superficie convenzionale – art. 13):

**Sc** (Superficie convenzionale) = **Sa** = Superficie abusiva: ..... mq.;

**Cc** = Costo costruzione (ultimo dato ministeriale al 18.12.1998, su immobili ultimati nel 1997 = £.1.450.000 pari ad €. 748,86) attualizzato all'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" alla data del .....;

**Tc** = (Tipologia Classe – art. 16): A... coeff. ....;

**D** = (Demografia – art. 17): Abitanti > di 50.000: coeff. 0,95;

**U** = (Ubicazione – art. 18): ..... coeff. ....;

**Lp** = (Livello di piano – art. 19): ..... coeff. ....;

**V** = (Vetustà – art. 20): Anni ..... coeff. ....;

**Cs** = (Conservazione stato – art. 21): ..... coeff. ....;

da cui si avrà il seguente **Cup** (Costo unitario di produzione):

**Cup** = **Cc x Tc x D x U x Lp x V x Cs** = € .....

da cui il Valore locativo (**Val**):

**Val** = Sup. convenzionale (= Sup. abusiva) x **Cup** = € .....

**Sanzione: doppia del Val (Valore locativo) =**

**Sanzione: Val x 2** = € .....

ricordando che:

- la Superficie convenzionale = (Sa = Superficie abusiva) è la superficie ai sensi delle tabelle di cui agli artt. 13 e segg. della Legge n. 392/1978 e s.m.i.;
- il costo base a mq. è costituito dal costo base a mq. delle tabelle allegate alla Legge n. 392/1978 e s.m.i. attualizzate (rivalutazione ISTAT) alla data di richiesta di fiscalizzazione;
- il costo base a mq. va moltiplicato per i coefficienti (maggiorativi o riduttivi) sopra riportati, in modo da giungere al Costo unitario di produzione.