



**DETERMINAZIONE N. 260 DEL 18/02/2022**  
**SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA'**  
**PRODUTTIVE**

**OGGETTO:PIANO DI RECUPERO AMBITO “VCS9” – EX POLICLINICO CUNEESE –  
DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 – 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, il legale rappresentante della Società “SIMA DATI S.A.S.”, ha presentato – ai sensi degli artt. 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., una proposta di Piano di Recupero di libera iniziativa relativo all’ambito VCS9;
- la proposta di Piano di Recupero interessa l’area di intervento individuata nel P.R.G.C. come “Ambiti di valorizzazione della Città Storica (VCS)”, “Ex Policlinico Cuneese - VCS9” di cui all’art. 36.10 delle relative Norme di Attuazione, con individuazione catastale al Foglio 90 mappali n.ro 2265-1130, per una superficie catastale totale di mq. 1.355;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27/01/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la proposta di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che dovrà disciplinare l’utilizzazione urbanistica ed edilizia dell’area in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere all’emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. di procedere – in esecuzione delle Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27/01/2022 – all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dell'area di intervento individuata nel P.R.G.C. vigente come "Ambiti di valorizzazione della Città Storica (VCS)", "Ex Policlinico Cuneese – VCS9";
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto<sup>1</sup></b>	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato ed il Sig. _____, nato a ____ il ____ (c.f. _____), in qualità di titolare e legale rappresentante della società SIMA DATI s.a.s. (c.f. e P.iva 01121620098), con sede in Ceva; in qualità di Proponente dall'altra, ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
<b>Fine da perseguire<sup>2</sup></b>	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dell'area di intervento sita in Cuneo, individuata nel P.R.G.C. vigente come "Ambiti di valorizzazione della Città Storica (VCS)", "Ex Policlinico Cuneese – VCS9".
<b>Forma del contratto<sup>3</sup></b>	Atto pubblico notarile.
<b>Clausole ritenute essenziali<sup>4</sup></b>	Come da bozza di atto allegata.
<b>Modalità di scelta del contraente<sup>5</sup></b>	//

<sup>1</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

<sup>2</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

<sup>3</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

<sup>4</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

<sup>5</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, l'Arch. Ivano Di Giambattista;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. MASSIMILIANO GALLI**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Cuneo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*