

Comune di Cuneo

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27/01/2022: Ex Policlinico Cuneese, Ambito di P.R.G.C.: "VCS9" - Approvazione Piano di Recupero con relativo schema di convenzione; artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i."**

## LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

- 1) le suindicate premesse, compreso l'accoglimento delle controdeduzioni del Servizio Pianificazione Urbanistica, così come da Relazione di controdeduzioni, depositata agli atti dell'ufficio, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il Piano di Recupero (P.d.R.), di libera iniziativa relativo all'ambito VCS9, descritto in premessa, presentato dal Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della Società "SIMA DATI S.A.S.", corredato dagli elaborati tecnici di progetto, depositati agli atti dell'ufficio, in conformità al P.R.G.C. vigente, così come pervenuti in versione definitiva, a seguito del parere favorevole da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, espresso in data 27.09.2021, come specificato in premessa, ed ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 3) di approvare lo schema di convenzione urbanistico – edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il proponente di cui sopra, ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i. nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che il Piano di Recupero, comprensivo dello schema di Convenzione in oggetto, ha seguito l'iter di cui all'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12-8931/2008 e s.m.i., della D.G.R. n.25-2977/2016, e dell'art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'area di intervento è già stata oggetto di Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della Variante Parziale 23 al vigente PRGC, con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta da Delibera C.C. n. 8 in data 06.03.2017, di approvazione della suddetta Variante Parziale;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo;
- 7) di dare atto che successivamente alla presente approvazione si procederà alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i., e sottoscrizione della Convenzione urbanistico-edilizia;
- 8) di dare atto che allo schema di Convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

- 9) di dare atto che la convenzione urbanistico-edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 10) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, è l'Arch. Ivan Di Giambattista, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, non oltre l'approvazione dello stesso;
- 11) di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della Convenzione soprarichiamata.

(omissis)