

COMUNE DI CUNEO

PIANO DI RECUPERO

(L.U.R. 56/77 e s.m.i. artt. 41 bis e 43)

Protocollo del 28 Maggio 2019

Aggiornamento n.5 - Novembre 2021

AMBITO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

EX POLICLINICO CUNEESE - AREA VCS9

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE TRAMITE

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA E EDIFICIO DISMESSO

VIA BASSIGNANO, 24

PROPRIETA'

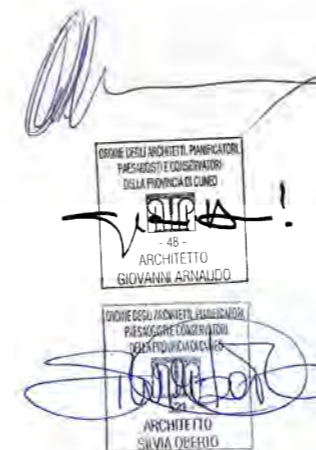
SIMA DATI s.a.s. di Manassero Michele Angelo e C

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Gianni Arnaudo

PROGETTO URBANO

Arch. Silvia Oberto





Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2018

Data: 29/10/2018 - Ora: 11.27.59 Fine
Visura n.: T115914 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO (Codice: D205) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di CUNEO Foglio: 90 Particella: 2265 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 90 | 2265 | | 1 | | D/4 | | | | Euro 9.182,00 | VARIAZIONE del 17/12/2014 protocollo n. CN0296228 in atti dal 17/12/2014 REISERIMENTO RENDITA CATASTALE (n. 150102.1/2014) |
| Indirizzo | | VIA ANTONIO BASSIGNANO, CORSO DANTE n. 24 piano: S1-T-1-2-3; effettuata con prot. n. CN0025210/2015 del 29/01/15 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita - Mod.58 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | di stadio: applicazione dei coefficienti moltiplicatori previsti dalla revisione degli estimi per le categorie d (dm 20.1.1990) e adeguamento all'euro | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | S.A.S. SIMA DATI DI MANASSERO MICHELE ANGELO E C. con sede in CEVA | 01121620098* | (1) Proprietà per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2018

Data: 25/10/2018 - Ora: 15.18.48 Segue
Visura n.: T237400 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO (Codice: D205) |
| Catasto Terreni | Provincia di CUNEO Foglio: 90 Particella: 2265 |

Area di enti urbani e promiscui dal 15/07/2009

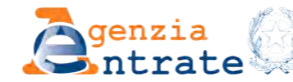
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|--------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 90 | 2265 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 08 50 | | Dominicale Agrario | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/07/2009 protocollo n. CN0246009 in atti dal 15/07/2009 (n. 3766.1/2009) |
| Notifica | | Partita 1 | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 90 particella 1491

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/05/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|--------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 90 | 1491 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 08 50 | | Dominicale Agrario | TIPO MAPPAL del 19/03/1982 protocollo n. CN0141023 in atti dal 18/05/2004 (n. 341.1/1982) |
| Notifica | | Partita 1 | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 90 particella 1130



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2018

Data: 25/10/2018 - Ora: 15.18.48 Segue
Visura n.: T237400 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 29/08/1983

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|--------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 90 | 1491 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 08 50 | | Dominicale Agrario | FRAZIONAMENTO del 29/08/1983 in atti dal 23/11/1991 (n. 110.1/1983) |
| Notifica | | Partita 1 | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 90 particella 1130

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/1982

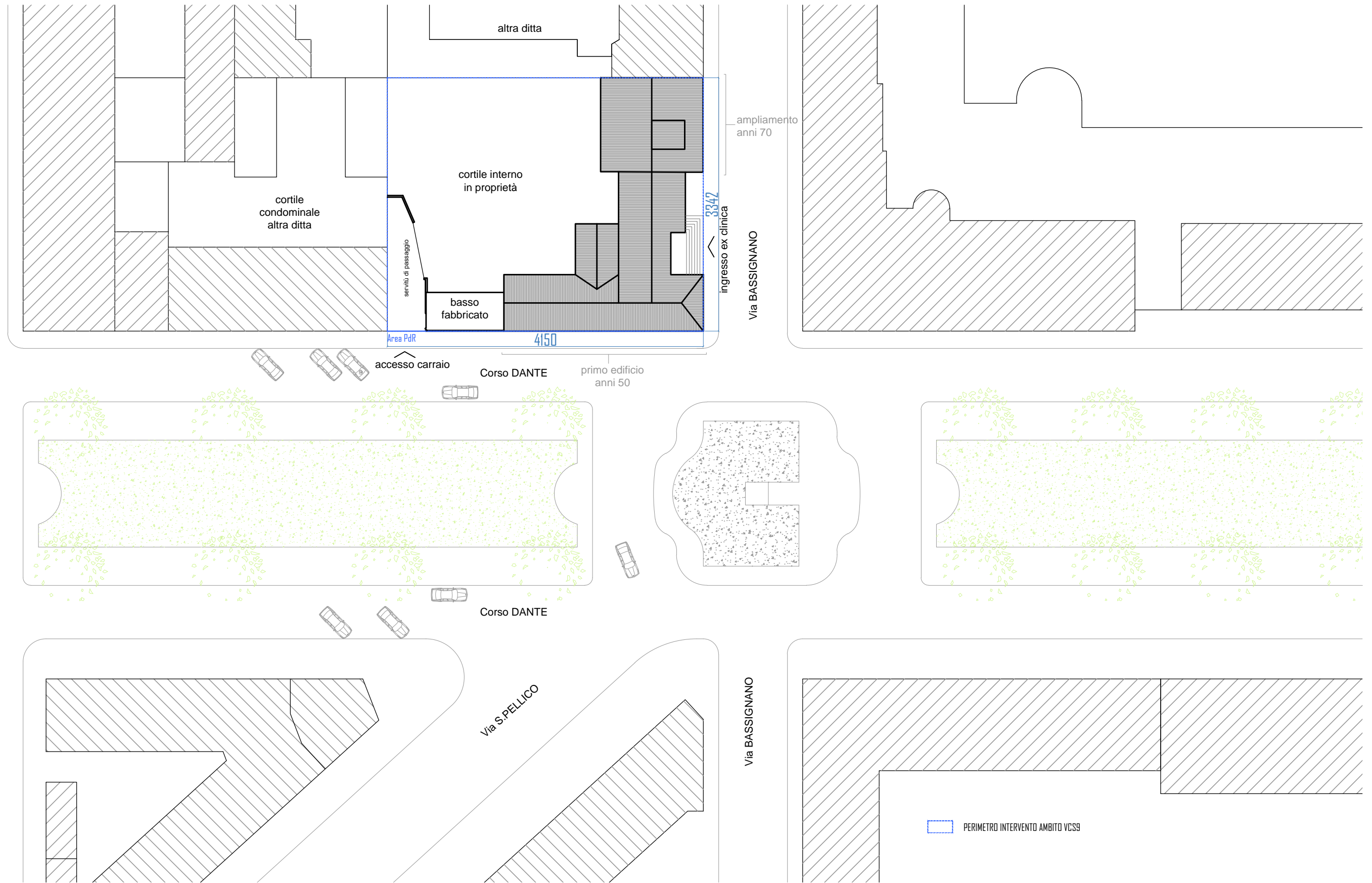
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 90 | 1130 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 13 55 | | Dominicale Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1982 in atti dal 12/01/1988 (n. 220182) |
| Notifica | | Partita 1 | | | | | | | |

Area di enti urbani e promiscui dal 22/01/1982

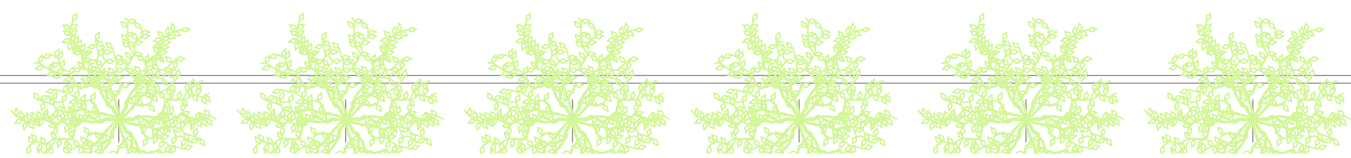
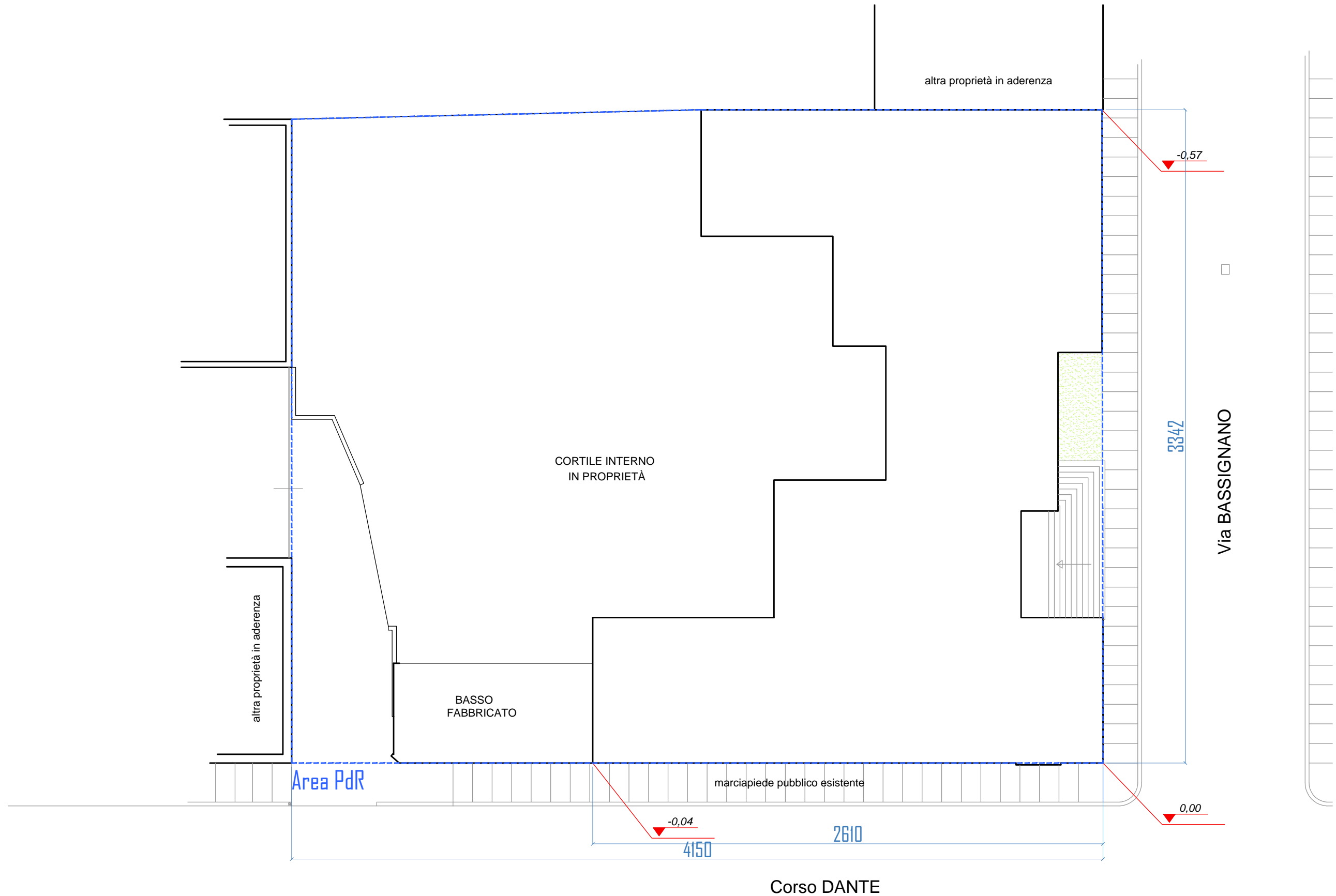
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 90 | 1130 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 13 55 | | Dominicale Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1982 in atti dal 12/01/1988 (n. 220182) |
| Notifica | | Partita 1 | | | | | | | |

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

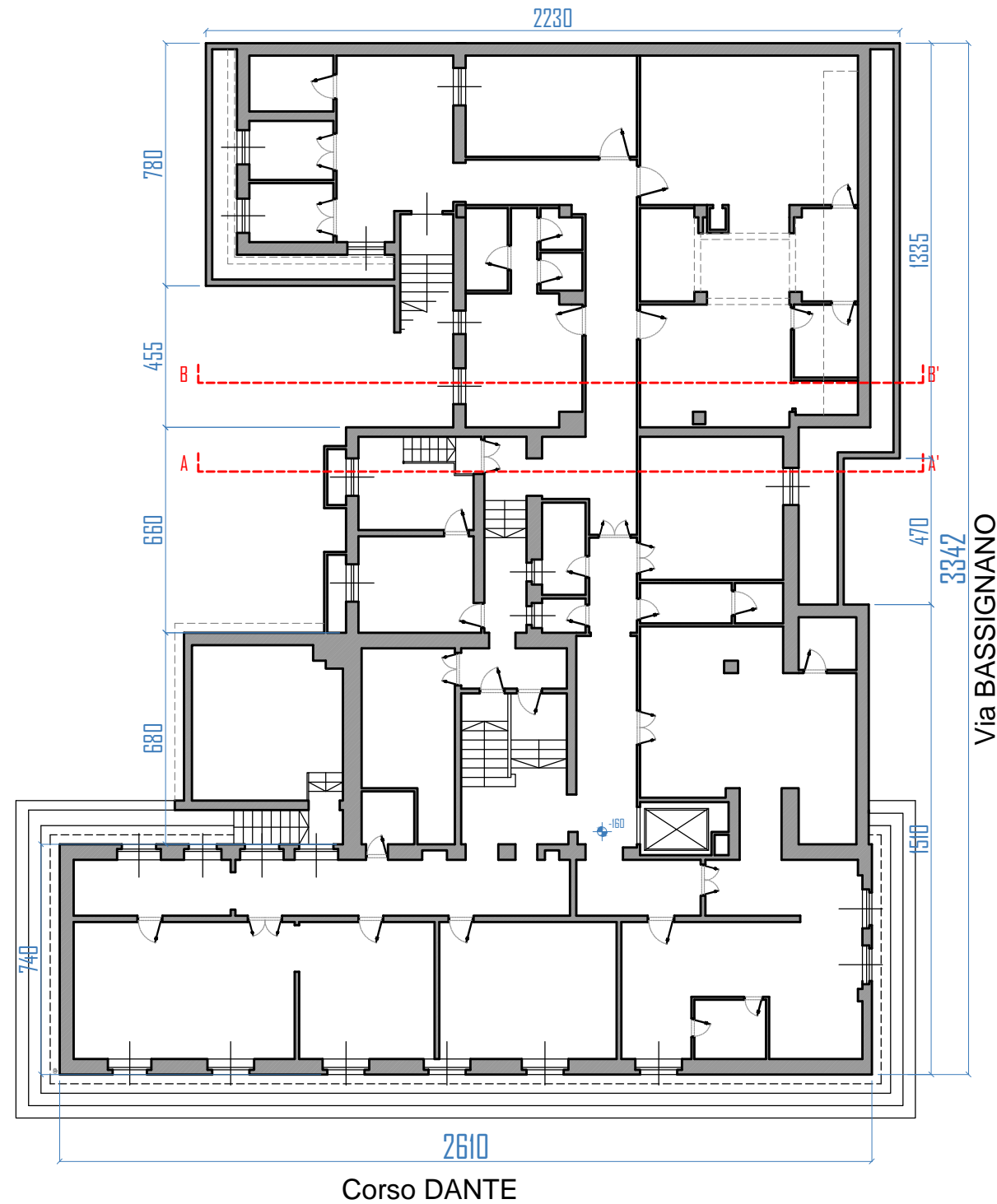
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 90 | 1130 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 13 55 | | Dominicale Agrario | Impianto meccanografico del 13/12/1977 |



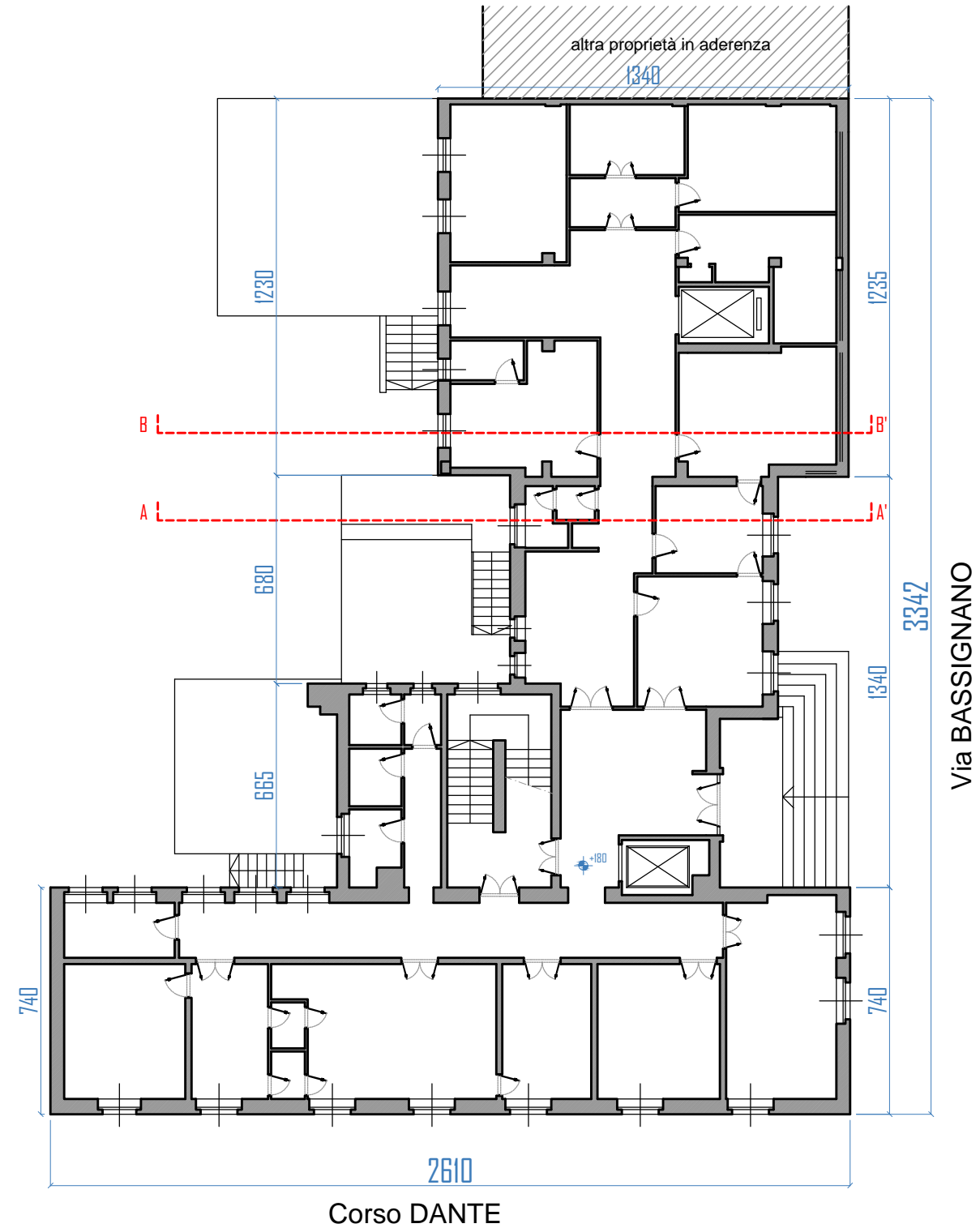
scala 1:500



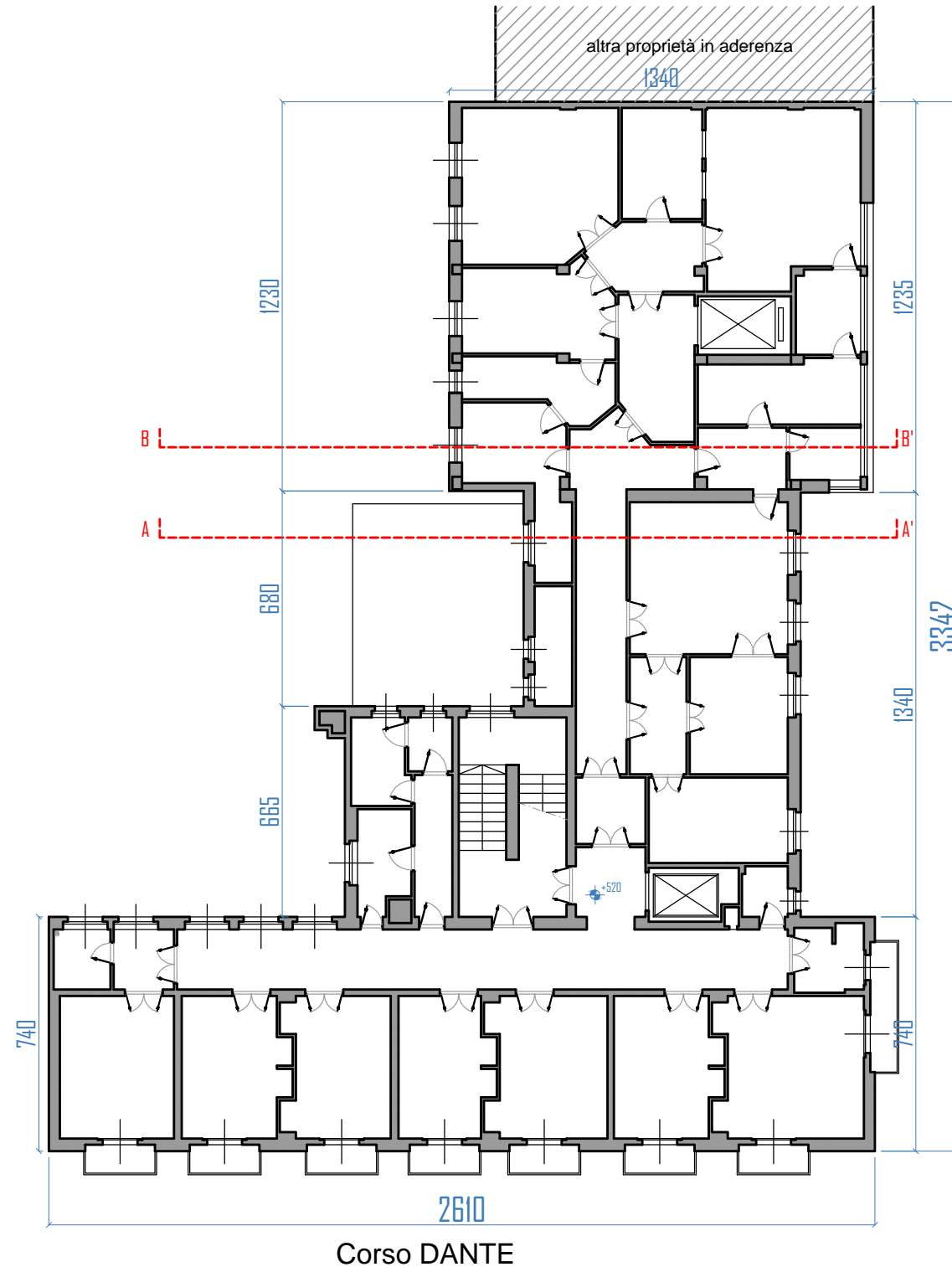
scala 1:200



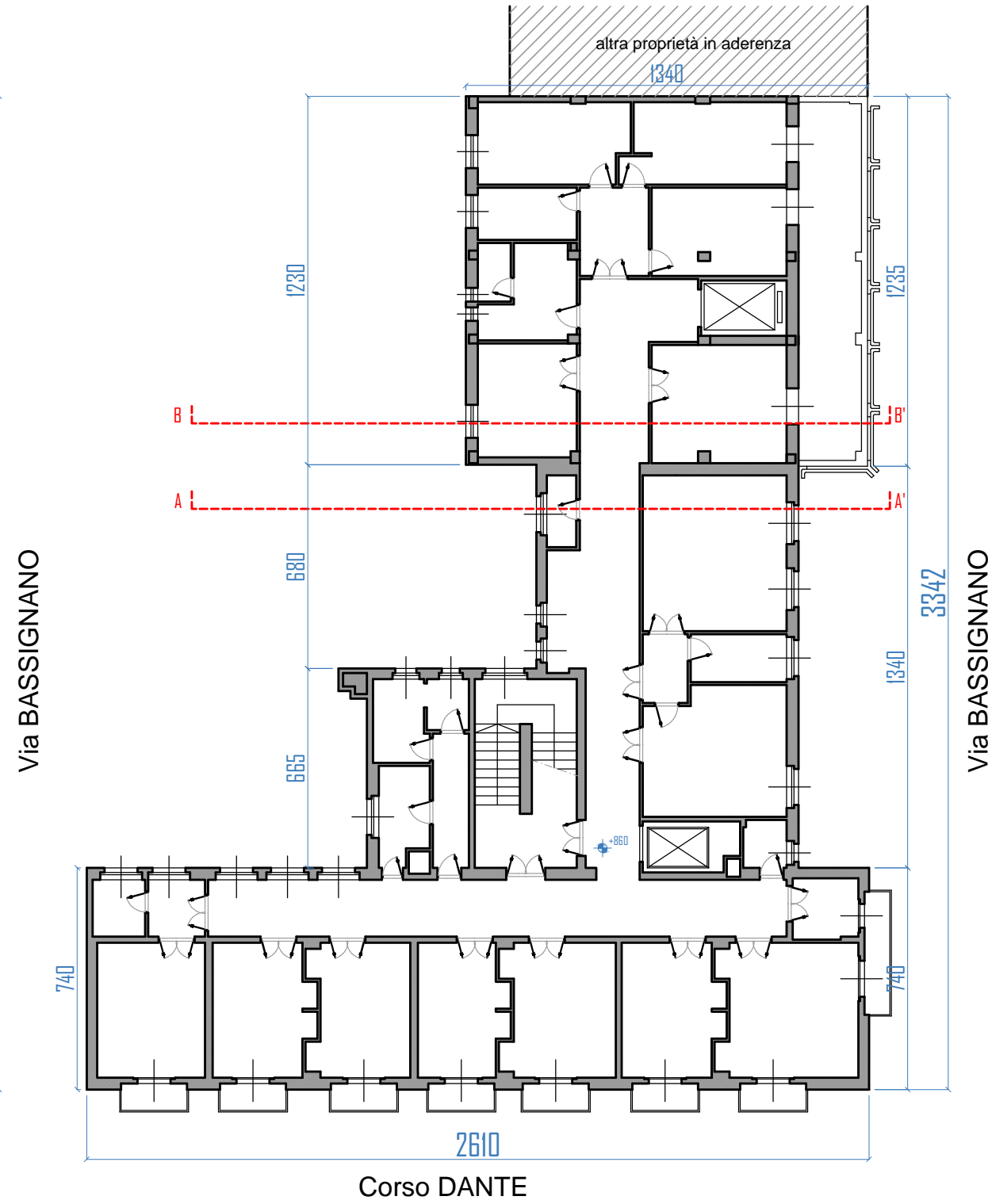
PIANO SEMINTERRATO
scala 1:200



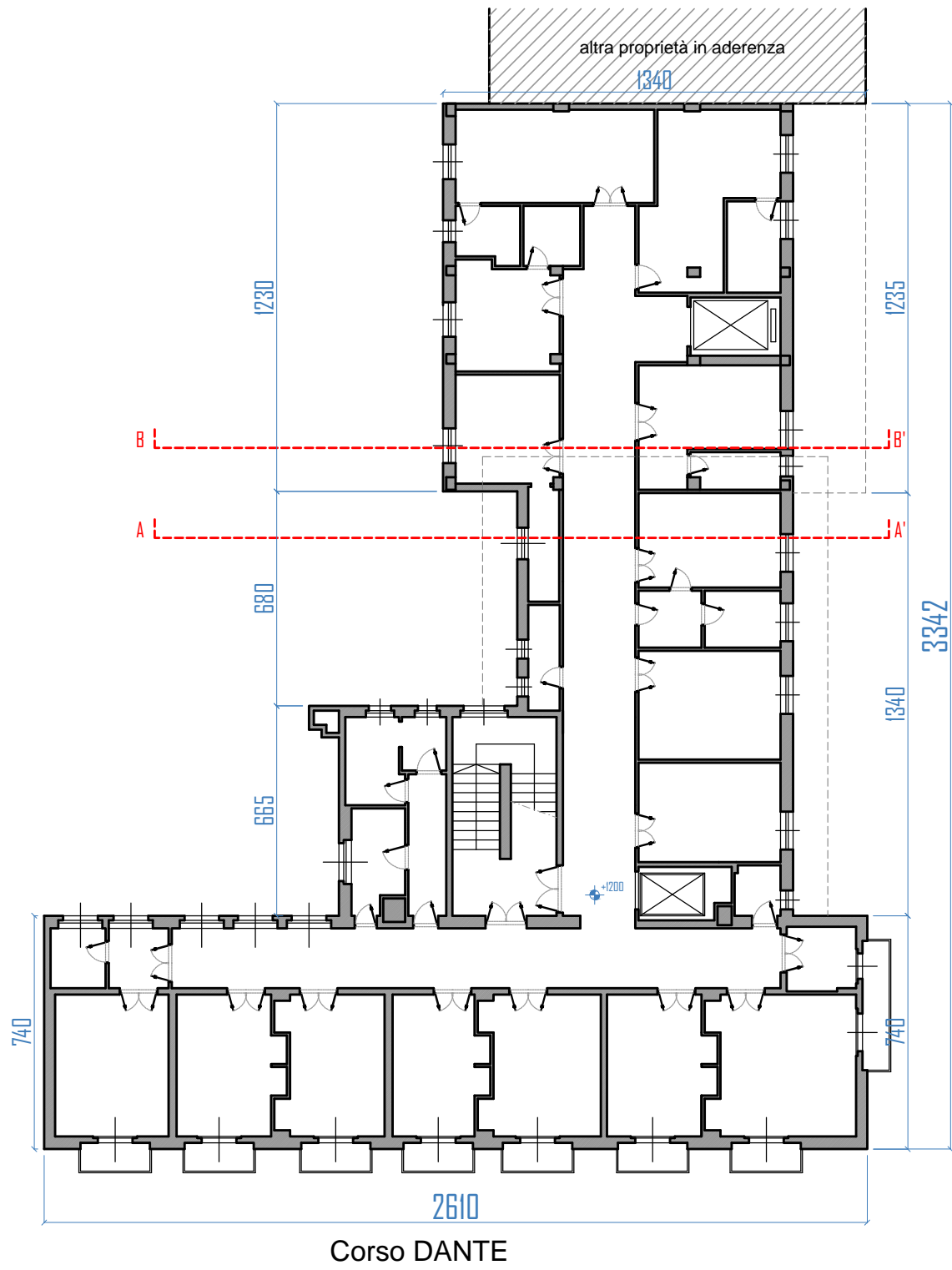
PIANO RIALZATO
scala 1:200



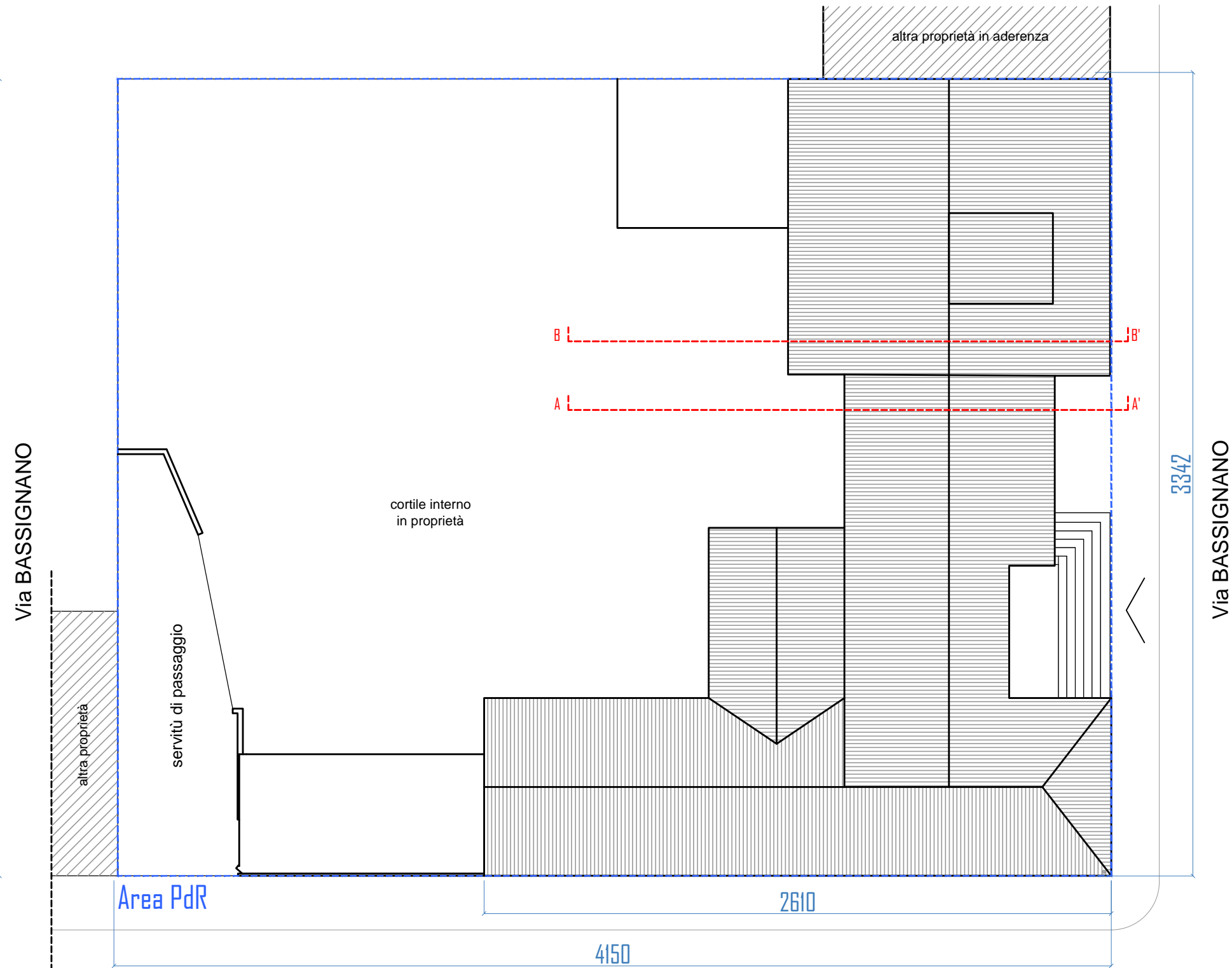
PIANO PRIMO
scala 1:200



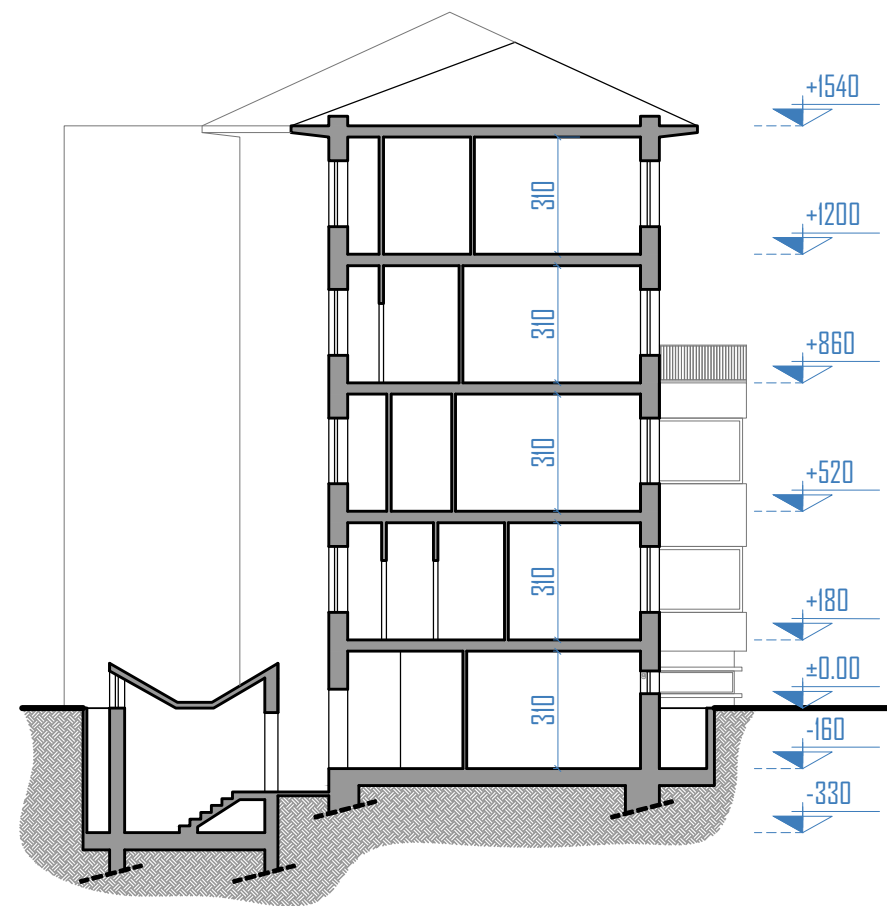
PIANO SECONDO
scala 1:200



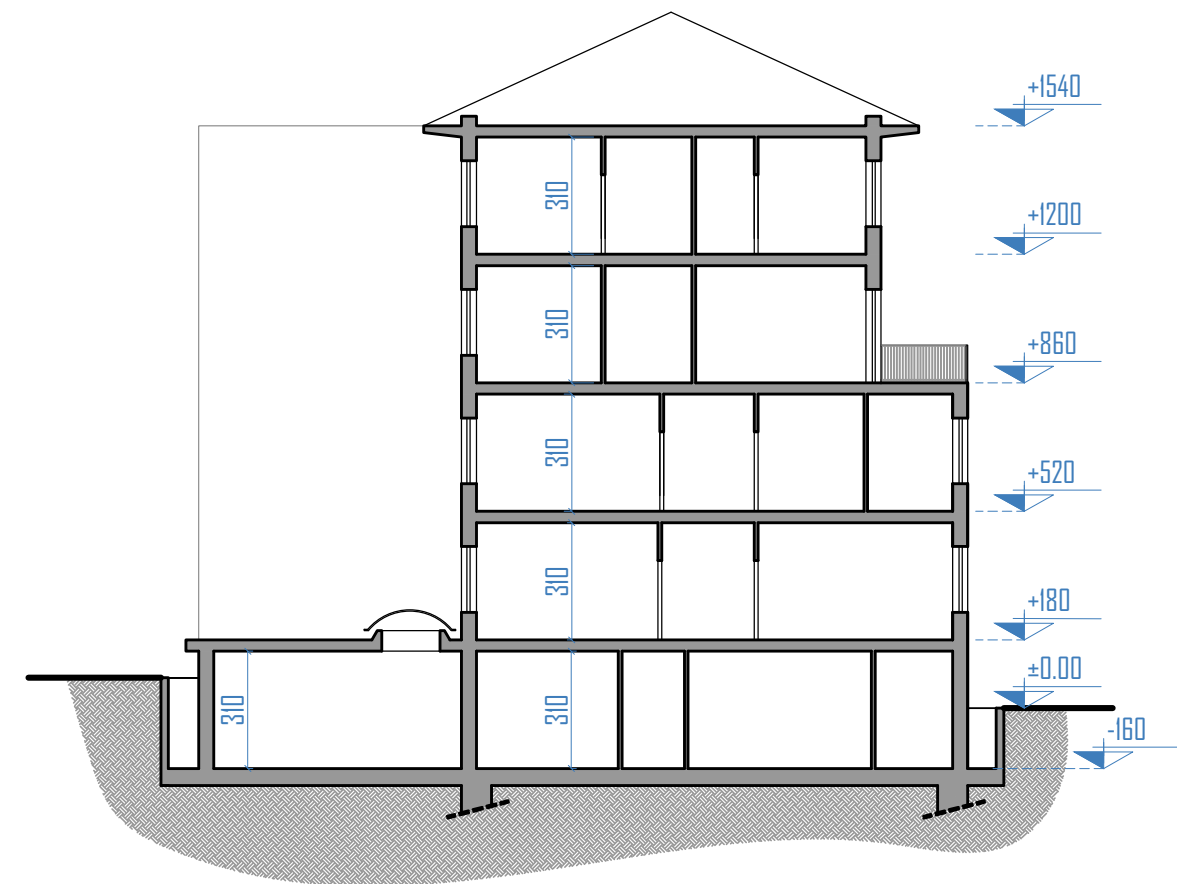
PIANO TERZO
scala 1:200



PIANO COPERTURA
scala 1:200

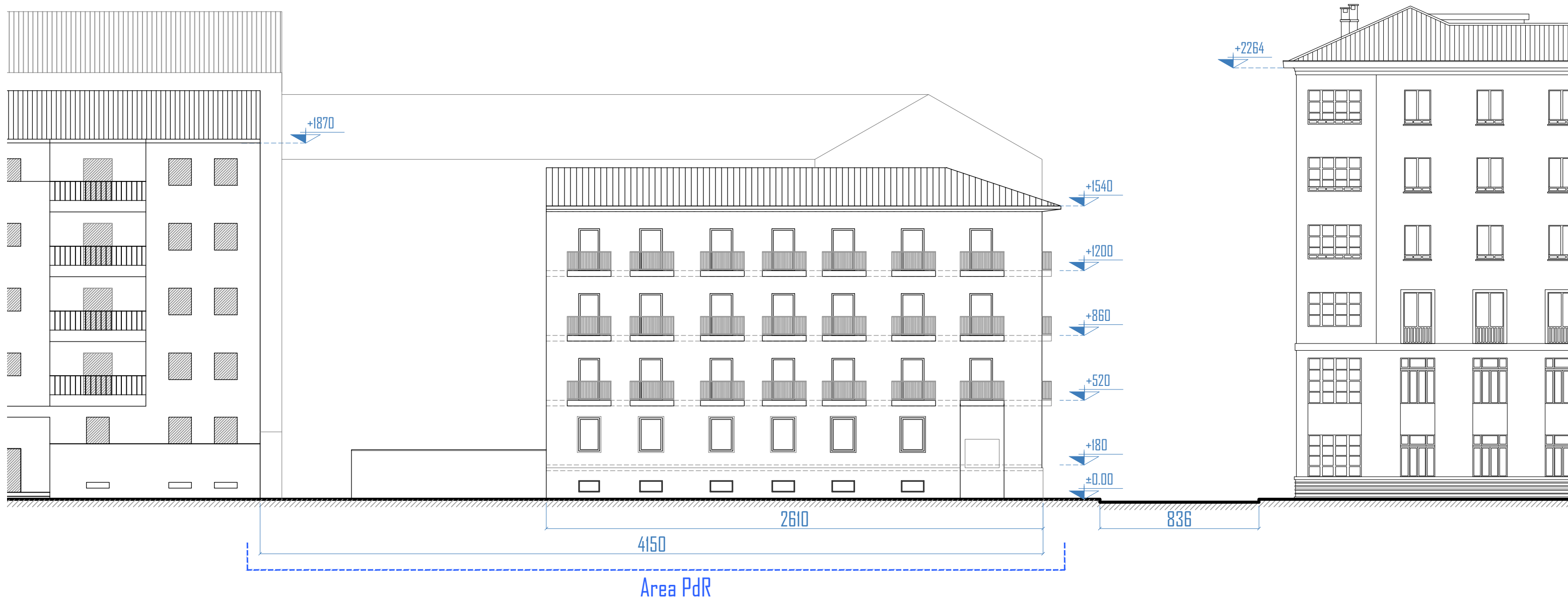


SEZIONE AA



SEZIONE BB

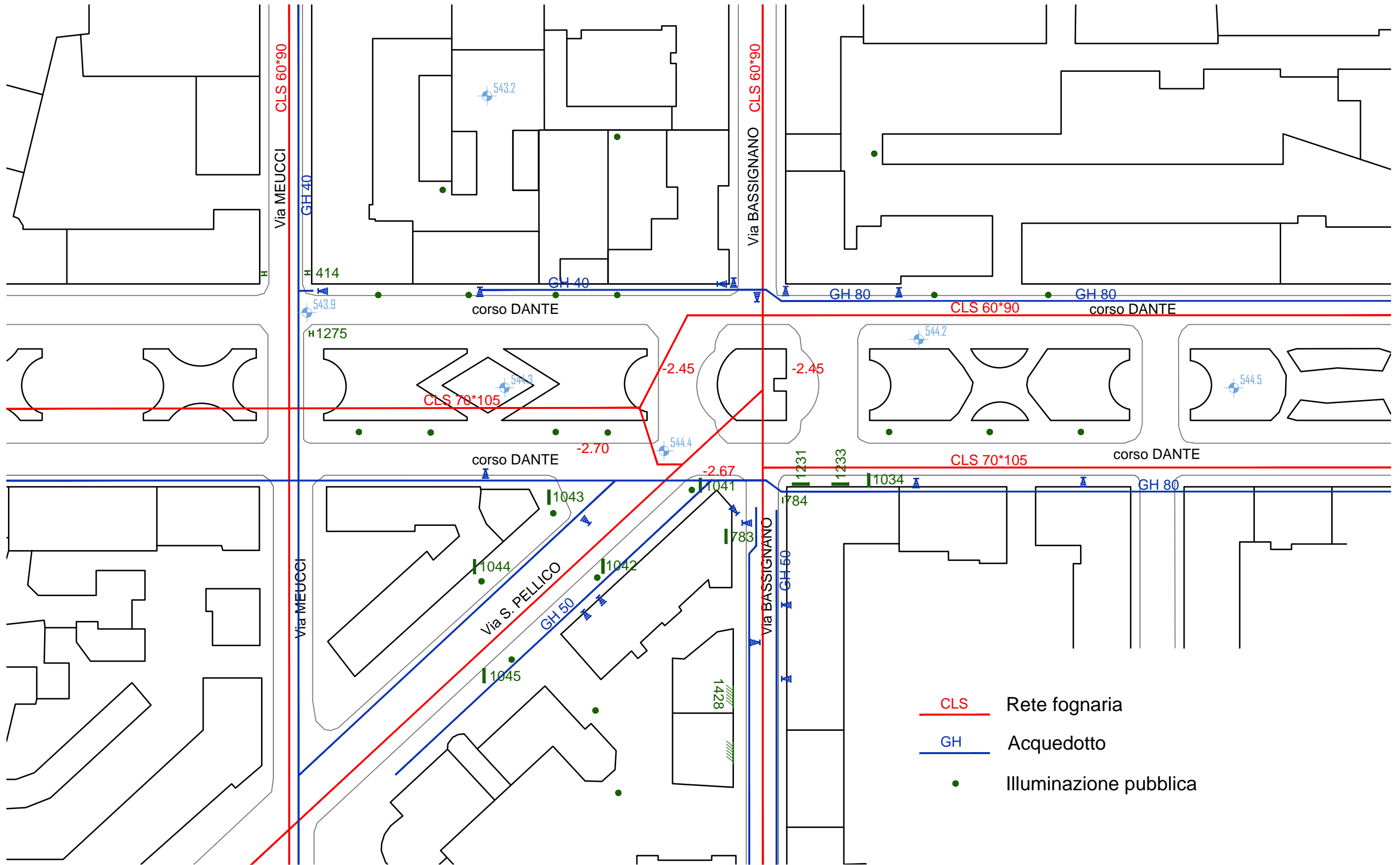
scala 1:200



PROSPETTO CORSO DANTE
scala 1:200



PROSPETTO VIA BASSIGNANO
scala 1:200



fuori scala