



N.11 registro deliberazione
Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 21 Gennaio 2021

OGGETTO: EX POLICLINICO CUNEESE, AMBITO DI P.R.G.C.: “VCS9” - ADOZIONE
PIANO DI RECUPERO CON RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE -
ARTT. 40, 41 BIS, 43 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. -

L'anno Duemilaventuno addì Ventuno del mese di Gennaio alle ore 09:00 nella sala delle
adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)
CLERICO CRISTINA (Assessore)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore) ASSENTE
LERDA GUIDO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore) ASSENTE
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento
in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 – 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, il Sig. Manassero Michelangelo, in qualità di legale rappresentante della Società “SIMA DATI S.A.S.”, con sede in Ceva-Via Consolata n.5, ha presentato – ai sensi degli artt. 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., una proposta di Piano di Recupero di libera iniziativa relativo all’ambito VCS9, a firma degli Archh. Silvia Oberto e Gianni Arnaudo; (rif. Prot. 37462 del 28.05.2019);
- la proposta di Piano di Recupero interessa l’area di intervento individuata nel P.R.G.C. come “Ambiti di valorizzazione della Città Storica(VCS)”, “Ex Policlinico Cuneese-VCS9” di cui all’art. 36.10 delle relative Norme di Attuazione, con individuazione catastale al Foglio 90 mappali n.ro 2265-1130, per una superficie catastale totale di mq. 1.355;

Considerato che:

- la proposta di Piano di Recupero (P.d.R.) in oggetto è stata integrata in data 19.11.2019 n. prot. 80301, ed è stata esaminata dalla II^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 04.08.2020;
- in merito a quanto previsto dall’art. 36.10 delle Norme di Attuazione del PRGC per gli “extraoneri di urbanizzazione”, considerato che ad oggi non è stata concordata, tra questa Amministrazione e il soggetto proponente, l’opera pubblica da realizzarsi, lo schema di Convenzione prevede la monetizzazione del relativo importo, disciplinando altresì l’ipotesi dell’eventuale individuazione dell’opera pubblica extraoneri durante la fase attuativa del P.d.R.;
- la proposta di P.d.R. è stata ulteriormente integrata, con la completa consegna degli elaborati e documentazione, in data 18.11.2020 n. prot. 75771;
- la suddetta proposta, a seguito della presente deliberazione di adozione, sarà depositata sul sito informatico di questo Comune, per la durata di 30 giorni consecutivi per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini e nei successivi 30 giorni potranno essere presentate osservazioni;
- successivamente alla adozione, occorrerà trasmettere tutta la documentazione alla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell’art. 40 comma 10, della L.R. 56/1977 e s.m.i., così come modificato dall’art. 67 della L.R. 13/2020, per l’espressione del parere di competenza;

Rilevato, altresì, che:

- in merito alla procedura relativa alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12-8931/2008, della D.G.R. n.25-2977/2016, e sulla scorta di quanto previsto dall’art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., l’area è già stata oggetto di Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. nell’ambito della Variante Parziale 23 al vigente PRGC, con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta da Delibera C.C. n. 8 in data 06.03.2017, di approvazione della suddetta Variante Parziale;
- ai sensi dell’art. 5 c. 13 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 cosiddetto “Decreto Sviluppo” i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell’art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i., viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell’approvazione dei P.d.R.;

Rilevata la necessità di procedere:

- alla adozione del Piano di Recupero dell'ambito "Ex Policlinico Cuneese – VCS9", art 36.10. delle Norme di Attuazione del P.R.G.C., e relativi allegati tecnici, a firma degli archh. Silvia Oberto e Gianni Arnaudo, ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- alla adozione dello schema di convenzione urbanistico-edilizia, anche essa allegata alla proposta di Piano di Recupero, sopracitato, che sarà successivamente soggetto a pubblicazione per la successiva approvazione;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano di Recupero (P.d.R.), di libera iniziativa relativo all'ambito VCS9, descritto in premessa, presentato dal Sig. Manassero Angelo in qualità di legale rappresentante della Società "SIMA DATI S.A.S.", corredato dagli elaborati tecnici di progetto, depositati agli atti dell'ufficio, in conformità al P.R.G.C. vigente, così come pervenuti in versione definitiva, in data 18.11.2020 n. prot. 75771, ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 2) di adottare lo schema di convenzione urbanistico – edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il proponente di cui sopra, ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.; nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il Piano di Recupero, comprensivo dello schema di Convenzione in oggetto, unitamente alla presente deliberazione, seguirà l'iter di cui all'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e sarà pubblicato sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio informatico del Comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse. In seguito si procederà all'approvazione del Piano di recupero, alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte ed alla sottoscrizione della Convenzione urbanistico-edilizia;
- 4) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12-8931/2008 e s.m.i., della D.G.R. n.25-2977/2016, e dell'art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'area di intervento è già stata oggetto di Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della Variante Parziale 23 al vigente PRGC, con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta da Delibera C.C. n. 8 in data 06.03.2017, di approvazione della suddetta Variante Parziale;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, è l'Arch. Ivano Di Giambattista, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, non oltre l'approvazione dello stesso.

- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola