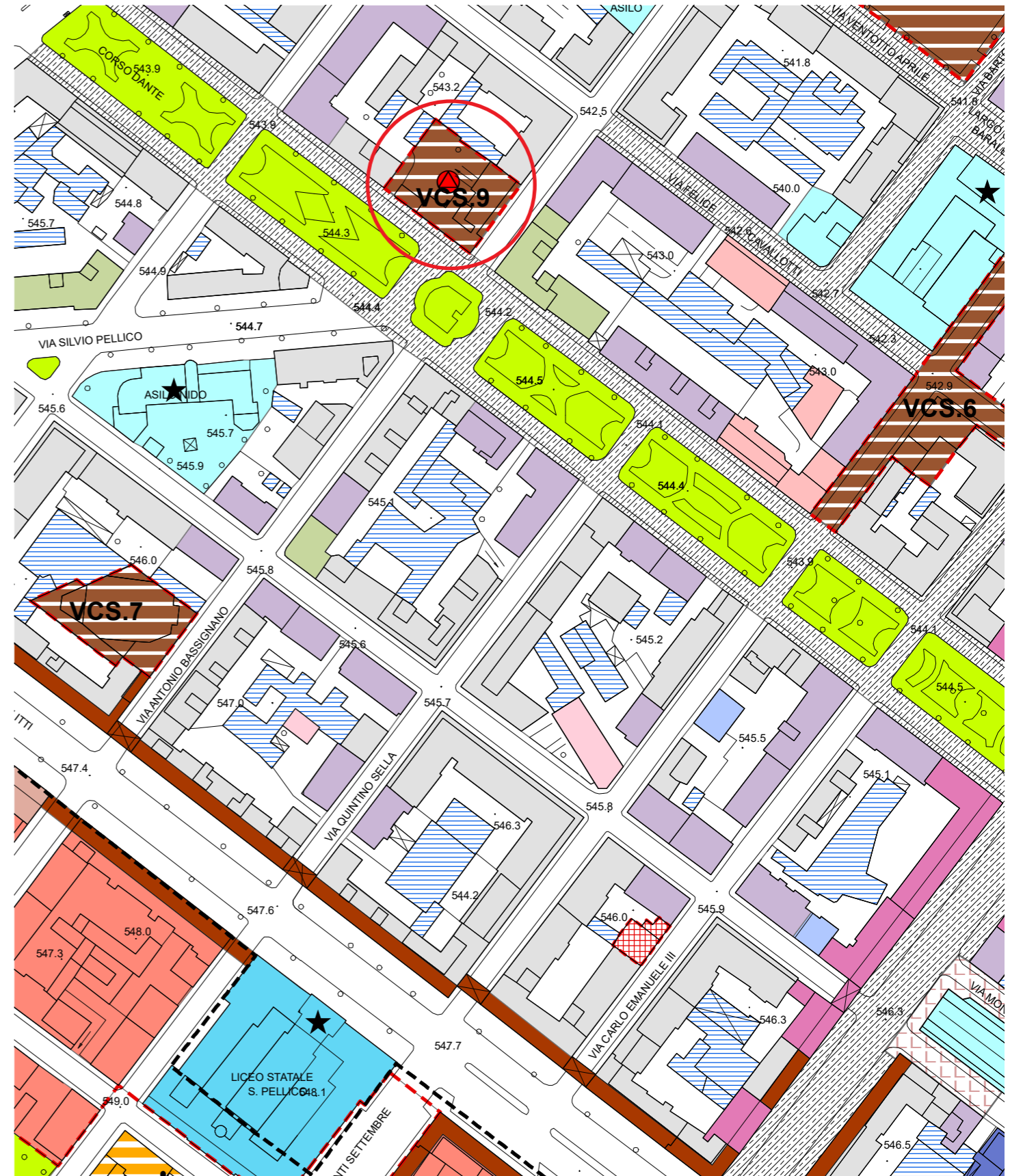
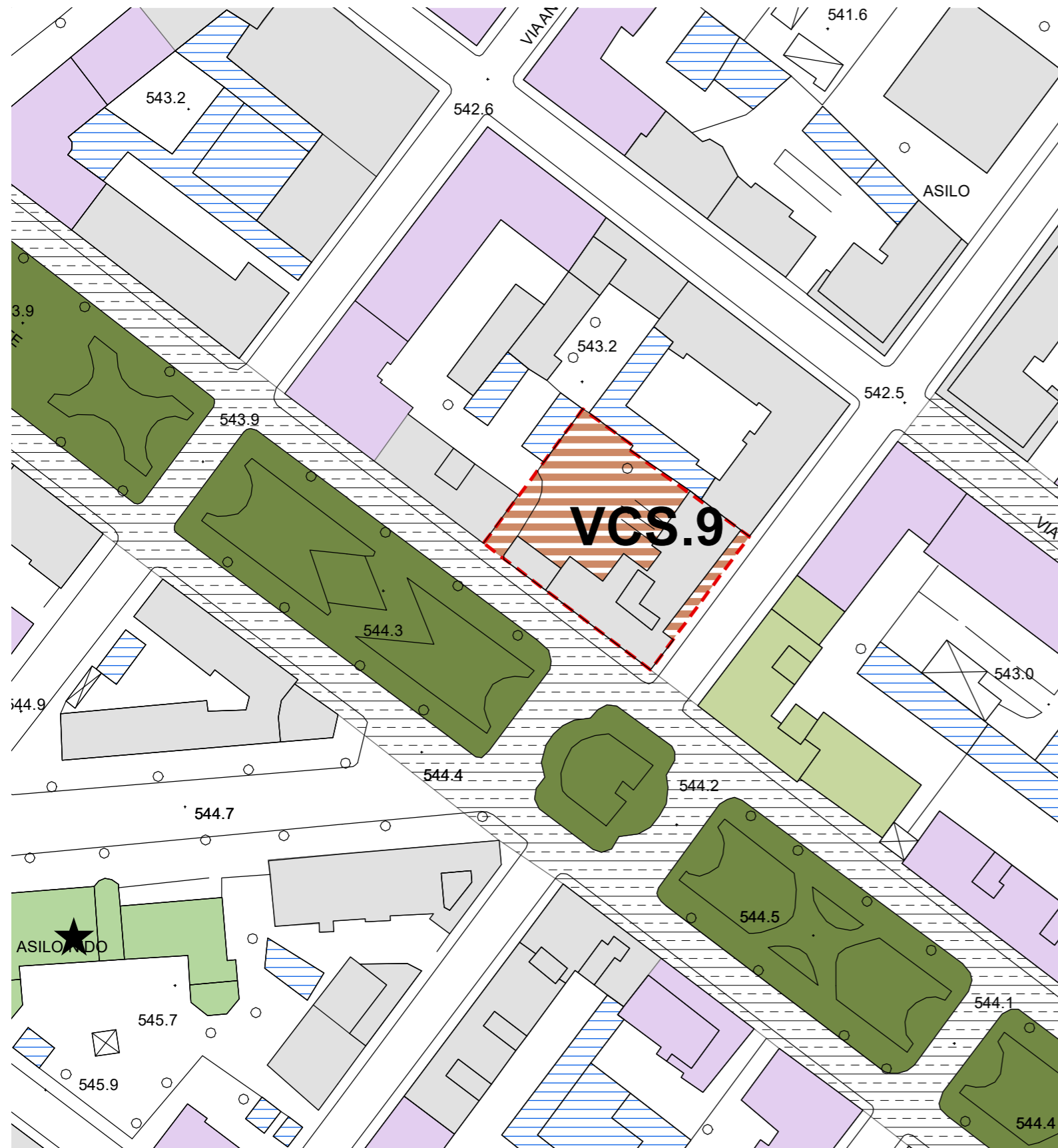


P.R.G.C. Variante Parziale n. 23 Deliberazione di C.C. n. 8 del 6/03/2017
P4 - Assetto Urbanistico Tavola n.14
scala 1:5000



P.R.G.C. Variante Parziale n. 23 Deliberazione di C.C. n. 8 del 6/03/2017
P5 - Assetto Urbanistico Altipiano Centro Tavola n.24
scala 1:2000



A11 Tessuto di espansione novecentesca (TS4)
Art.32
A11 - Palazzi e case edificate dal II° dopoguerra

Capo II Città storica
Art.32
Tessuti di espansione novecentesca (TS4)
Tipologia edificio A11 "Palazzi e case edificate dal II° dopoguerra"

32.05 Sono stati individuati gli edifici con la denominazione e tipologia A11 "Palazzi e case edificate dal II° dopoguerra" e A12 "Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati", privi di valore storico-ambientale e realizzati con tipologie uguali agli edifici esistenti nell'ambito limitrofo al centro storico e classificati come "tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate ad isolato". Per tali edifici si applica la disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi, quella funzionale di tessuto e quella ecologica-ambientale dell'ambito TC1, di cui al successivo art. 39.

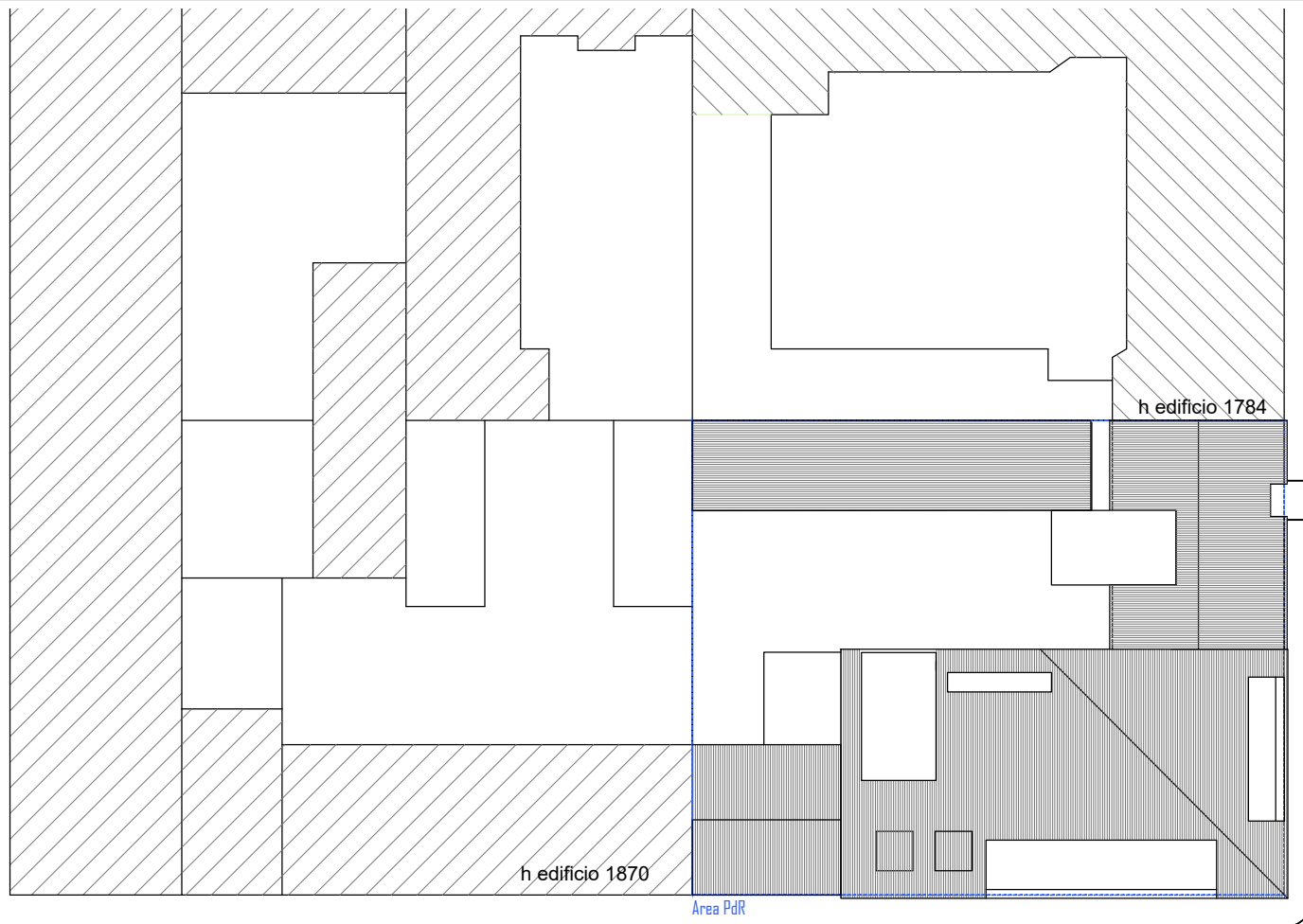
27.06 Ai fini dell'applicazione del 15° comma dell'art. 49 della Lur 56/1977 e della Lr n. 35/95 sono sottoposti al parere vincolante della Commissione Regionale Beni Ambientali tutti gli edifici della Città Storica e dei Nuclei Frazionali ad esclusione di quelli individuati dalla tavola P6 "Assetto della Città Storica" nelle seguenti classi:

- A6 : Palazzi e case del II° dopoguerra nella città di impianto medioevale e ottocentesca (per interventi fino alla ristrutturazione di tipo RE2)
- A11 : "case edificate nel II° dopoguerra"
- A12 : "case edificate nel II° dopoguerra integrate in sistemi porticati"
- AF : "bassi fabbricati pertinenziali interni agli isolati"
- AG : "tasselli non saturi inglobati negli isolati"
- VCS: "isolato testata ovest di C.so Dante" – "ex cinema Fiamma"

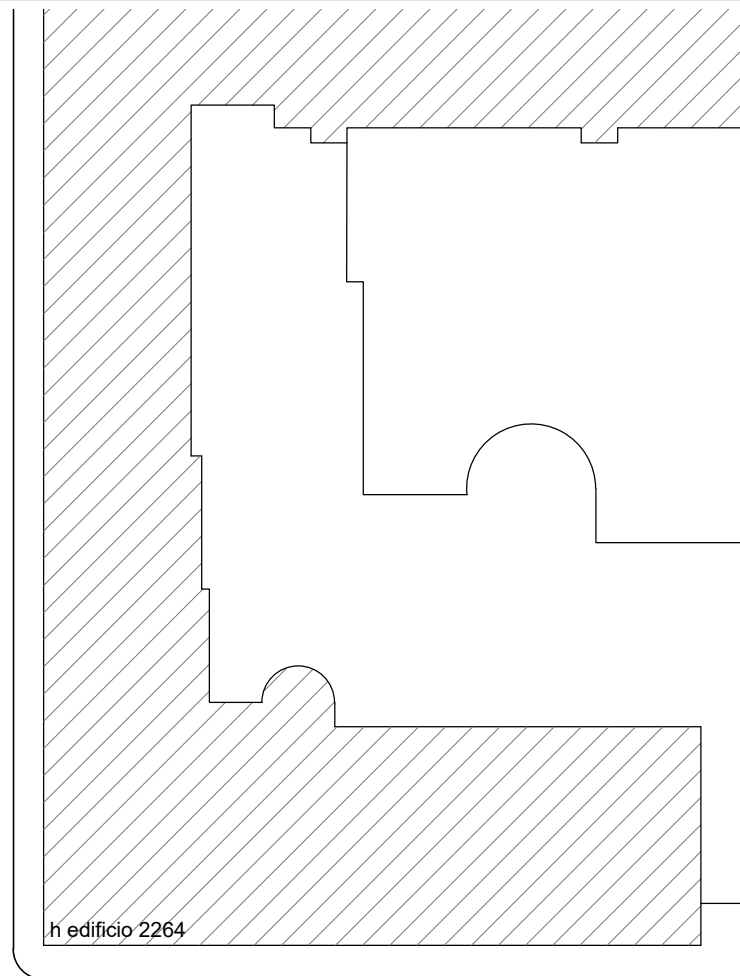
LEGENDA P6 - Assetto della Città Storica :

- Tessuto di espansione novecentesca (TS4) - Art.32**
- A7 - Palazzi umbertini integrati in sistemi porticati
 - A8 - Edifici umbertini tassellati negli isolati
 - A9 - Palazzine eclettiche
 - A10 - Casa del periodo moderno con caratteri dell'architettura razionalista
 - A11 - Palazzi e case edificate dal II° dopoguerra
 - A12 - Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati
 - A13 - Residui della città foranea inglobati nella città novecentesca
 - AD - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto umbertino
 - AE - Ristrutturazioni recenti su edifici del periodo moderno
 - AF - Bassi fabbricati pertinenziali integrati negli isolati
 - AG - Tasselli non saturi inglobati negli isolati
- Ambiti di valorizzazione della Città Storica (VCS) - Art.36**
- VCS.n - VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica

Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
 Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
 Aggiornamento n.3 - Luglio 2020

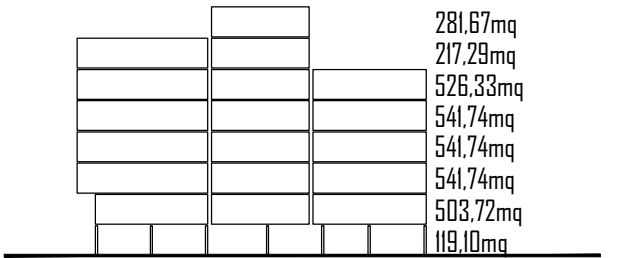


Via BASSIGNANO



h edificio 2264

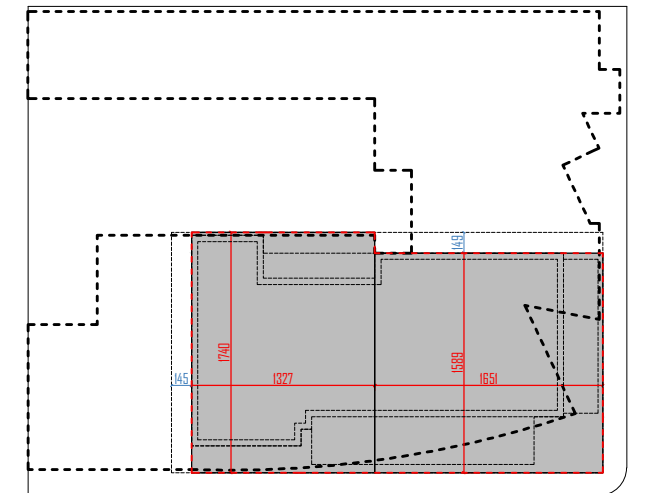
SCHEMA



MANICA LAT. ANGOLO MANICA LATERLAE
 Cso. Dante Cso. Dante via Bassignano

TOTALE: 3273,33 < 3300 mq

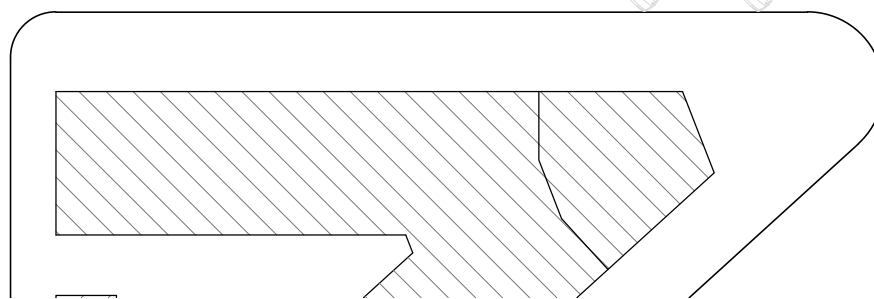
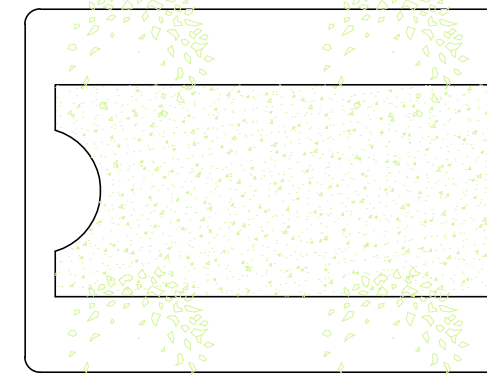
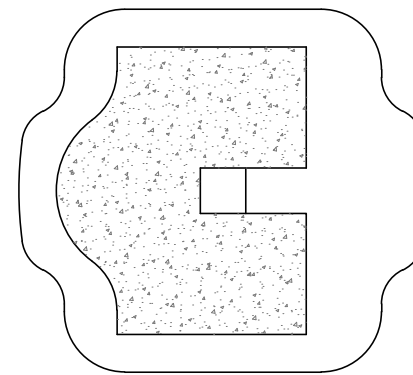
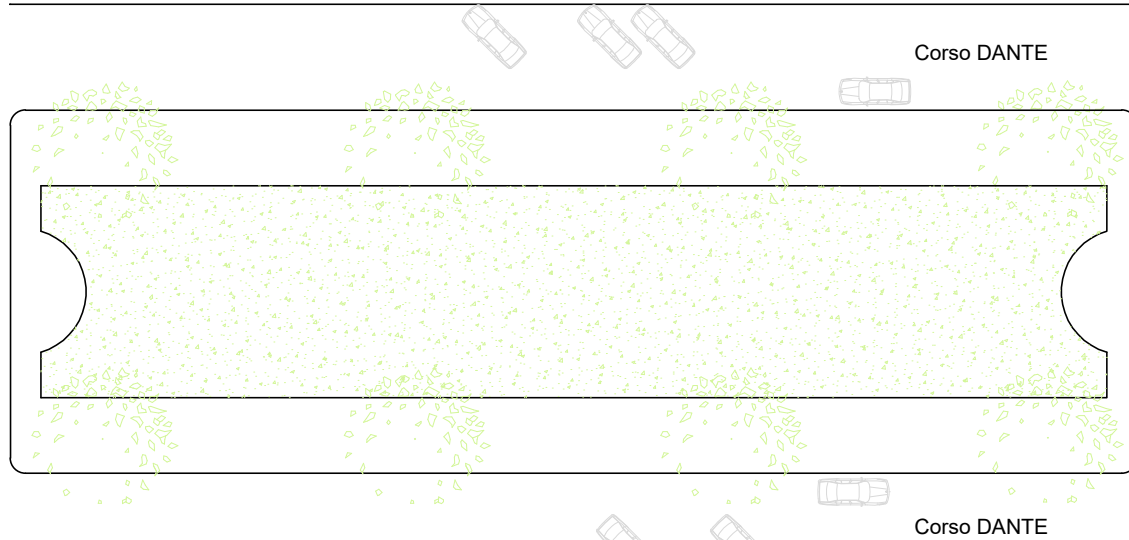
VERIFICA 50% IMPRONTA CORPO ANGOLARE



13,27 x 17,40 = 230,90 mq
 16,51 x 15,89 = 262,30 mq
TOTALE = 493,20 MQ

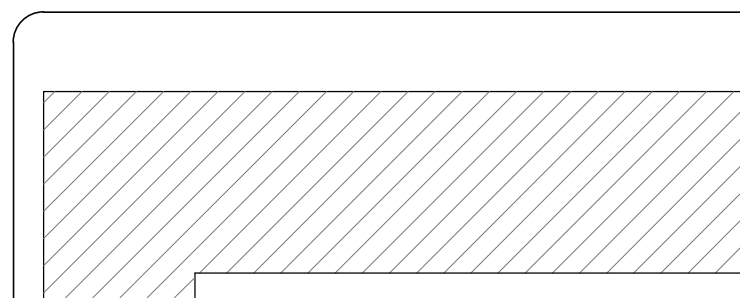
sup. coperta complessiva = 1003,75 mq
 impronta massima consentita 50% = 501,87 mq
 corpo angolare in progetto 493,20 mq < 501,87mq

PERIMETRO INTERVENTO AMBITO VCS9



Via S.PELLICO

Via BASSIGNANO

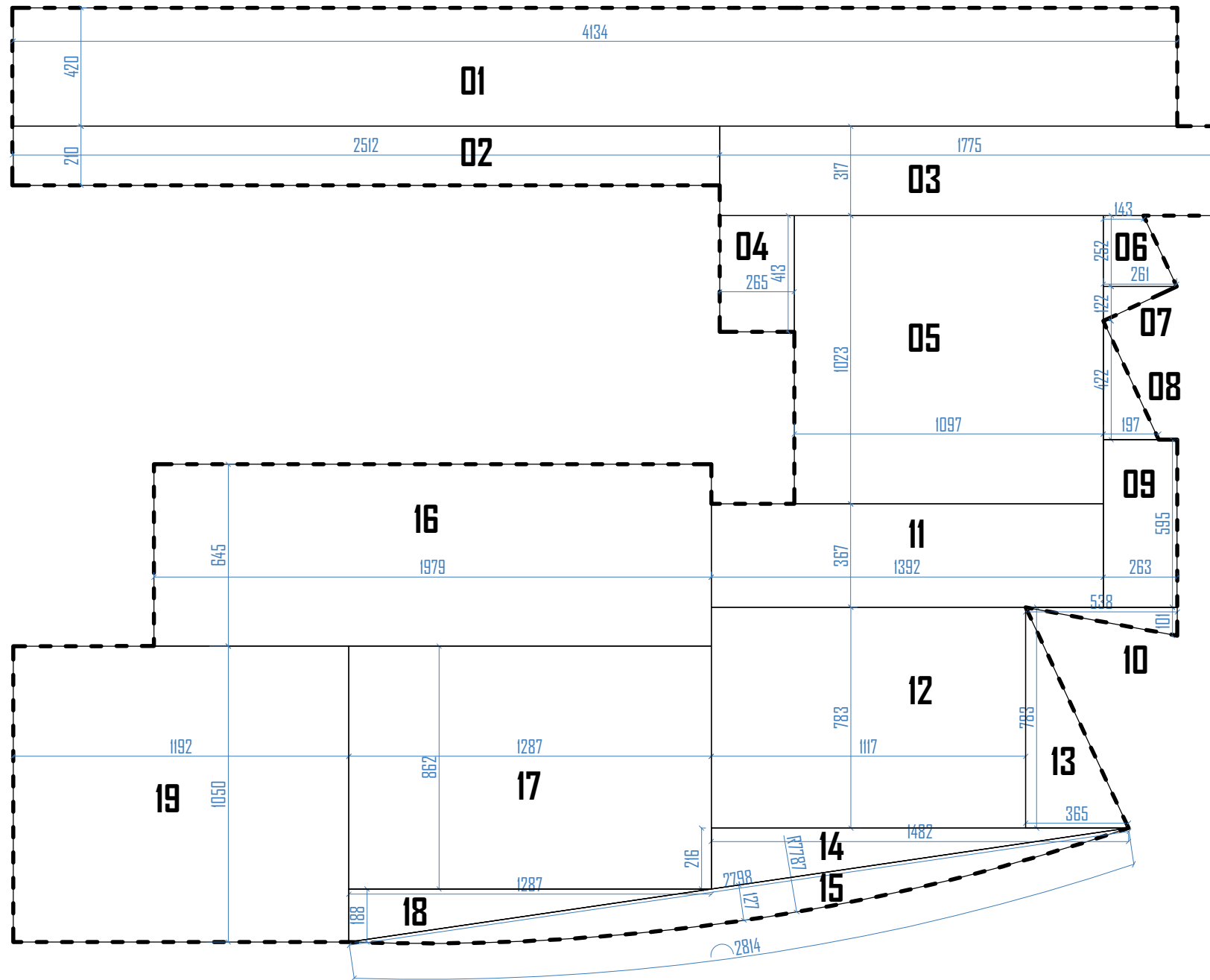


PLANIMETRIA GENERALE
 scala 1:500

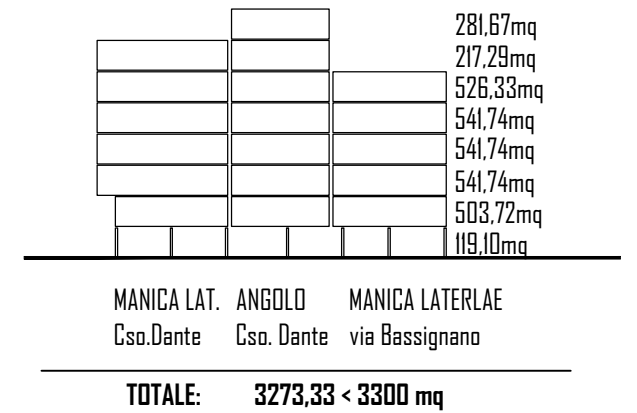
Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
Aggiornamento n.3 - Luglio 2020

VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE COPERTA

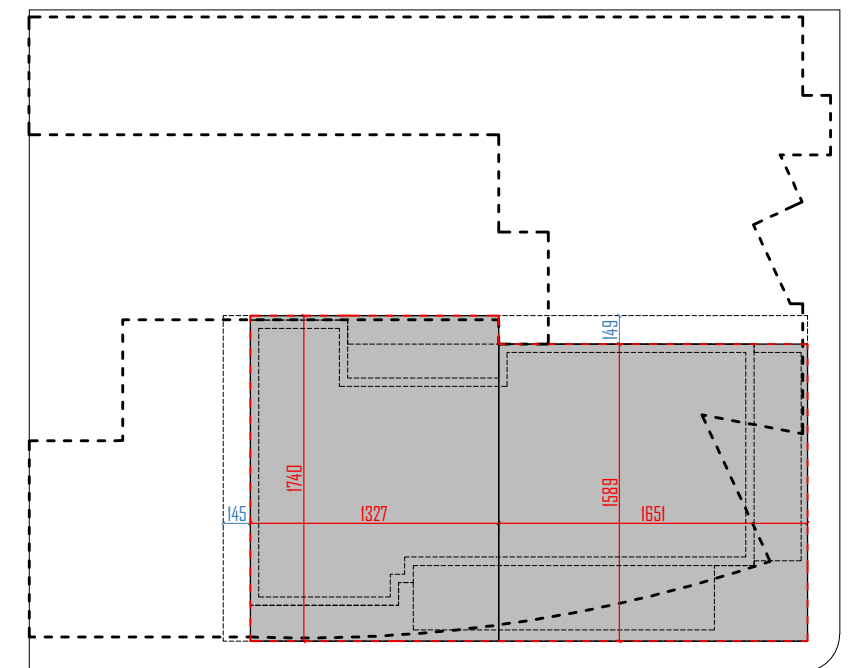
| | | |
|---------------|--|---------------------|
| 01 | = 41,34 x 4,20 | = 173,63 mq |
| 02 | = 25,12 x 2,10 | = 52,75 mq |
| 03 | = 17,75 x 3,17 | = 56,27 mq |
| 04 | = 4,13 x 2,65 | = 10,94 mq |
| 05 | = 10,97 x 10,23 | = 112,22 mq |
| 06 | = (2,61 + 1,43) x 2,52 / 2 | = 5,09 mq |
| 07 | = (2,61 x 1,22) / 2 | = 1,59 mq |
| 08 | = (4,22 x 1,97) / 2 | = 4,16 mq |
| 09 | = 5,95 x 2,63 | = 15,65 mq |
| 10 | = (5,38 x 1,01) / 2 | = 2,70 mq |
| 11 | = 13,92 x 3,67 | = 51,10 mq |
| 12 | = 11,17 x 7,83 | = 87,46 mq |
| 13 | = 3,65 x 7,83 / 2 | = 14,30 mq |
| 14 | = 14,82 x 2,16 / 2 | = 16,00 mq |
| 15 | = [77,87 x (28,14 - 27,98) + 27,98 x 1,27] / 2 | |
| | = (12,46 + 35,53) / 2 | = 23,99 mq |
| 16 | = 19,79 x 6,45 | = 127,65 mq |
| 17 | = 12,87 x 8,62 | = 111 mq |
| 18 | = 12,87 x 1,88 / 2 | = 12,10 mq |
| 19 | = 10,50 x 11,92 | = 125,16 mq |
| TOTALE | | = 1003,75 MQ |



SCHEMA



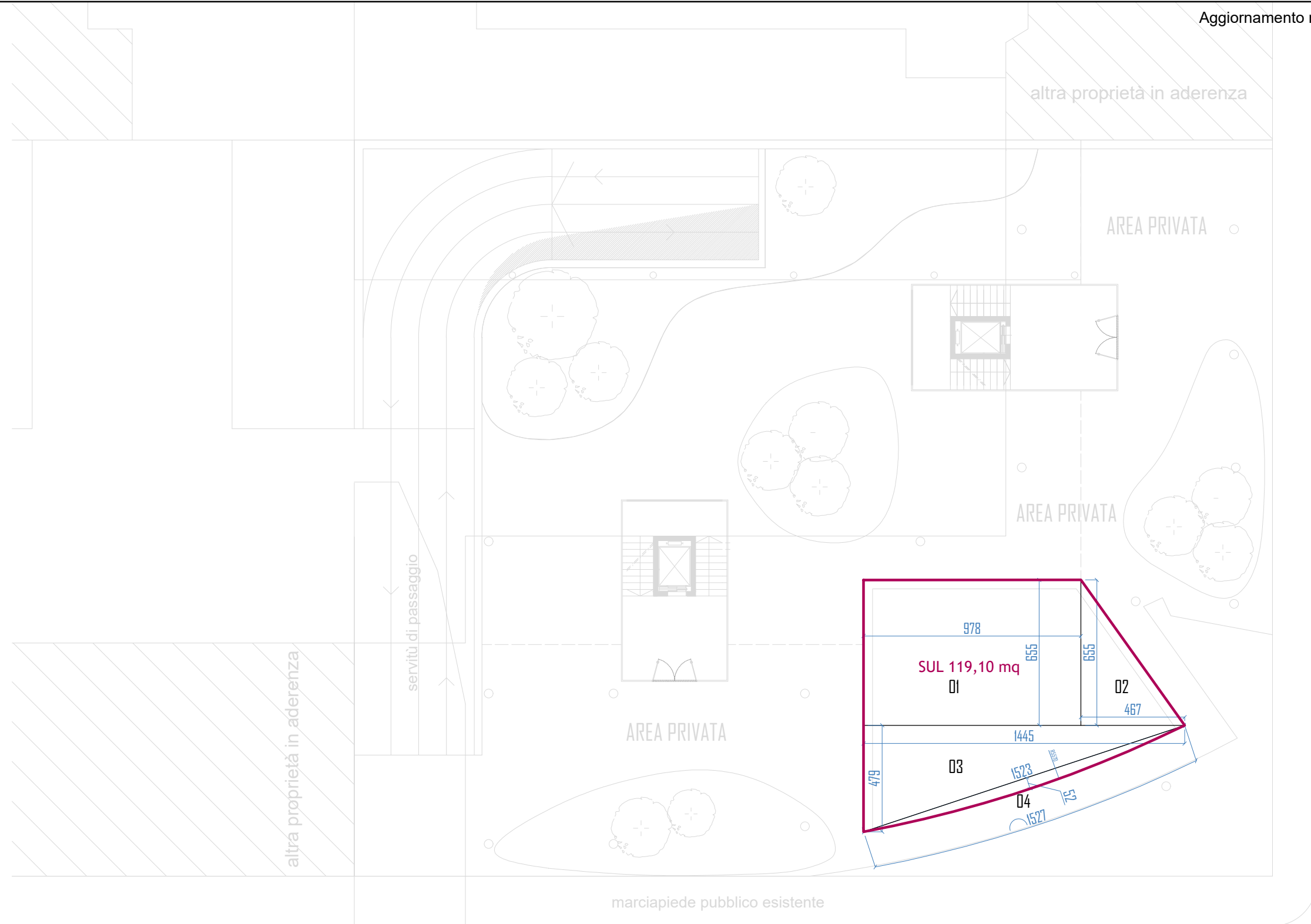
VERIFICA 50% IMPRONTA CORPO ANGOLARE



13,27 x 17,40 = 230,90 mq
16,51 x 15,89 = 262,30 mq
TOTALE = 493,20 MQ

sup. coperta complessiva = 1003,75 mq
impronta massima consentita 50% = 501,87 mq
corpo angolare in progetto 493,20 mq < 501,87mq

PLANIMETRIA SUPERFICIE COPERTA TOTALE
scala 1:200

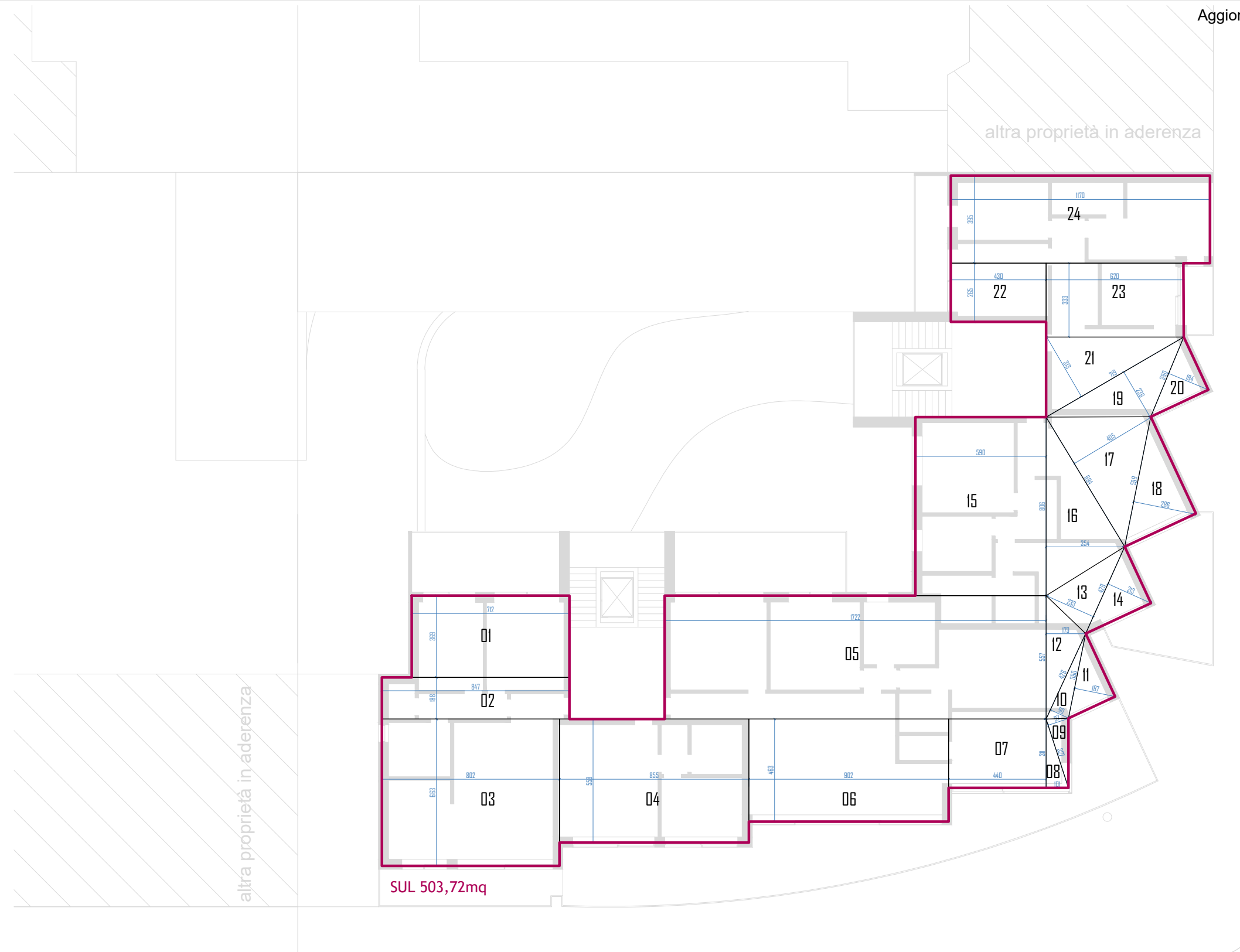


Via BASSIGNANO

Corso DANTE

| | | |
|---------------|--|--------------------|
| 01 | = 9,78 x 6,55 | = 64,10 mq |
| 02 | = 6,55 x 4,67 / 2 | = 15,29 mq |
| 03 | = 14,45 x 4,79 / 2 | = 34,61 mq |
| 04 | = [55,70 x (15,27 - 15,23) + 15,23 x 0,52] / 2 | = 5,10 mq |
| | = (2,23 + 7,92) / 2 | |
| Totale | | = 119,10 mq |

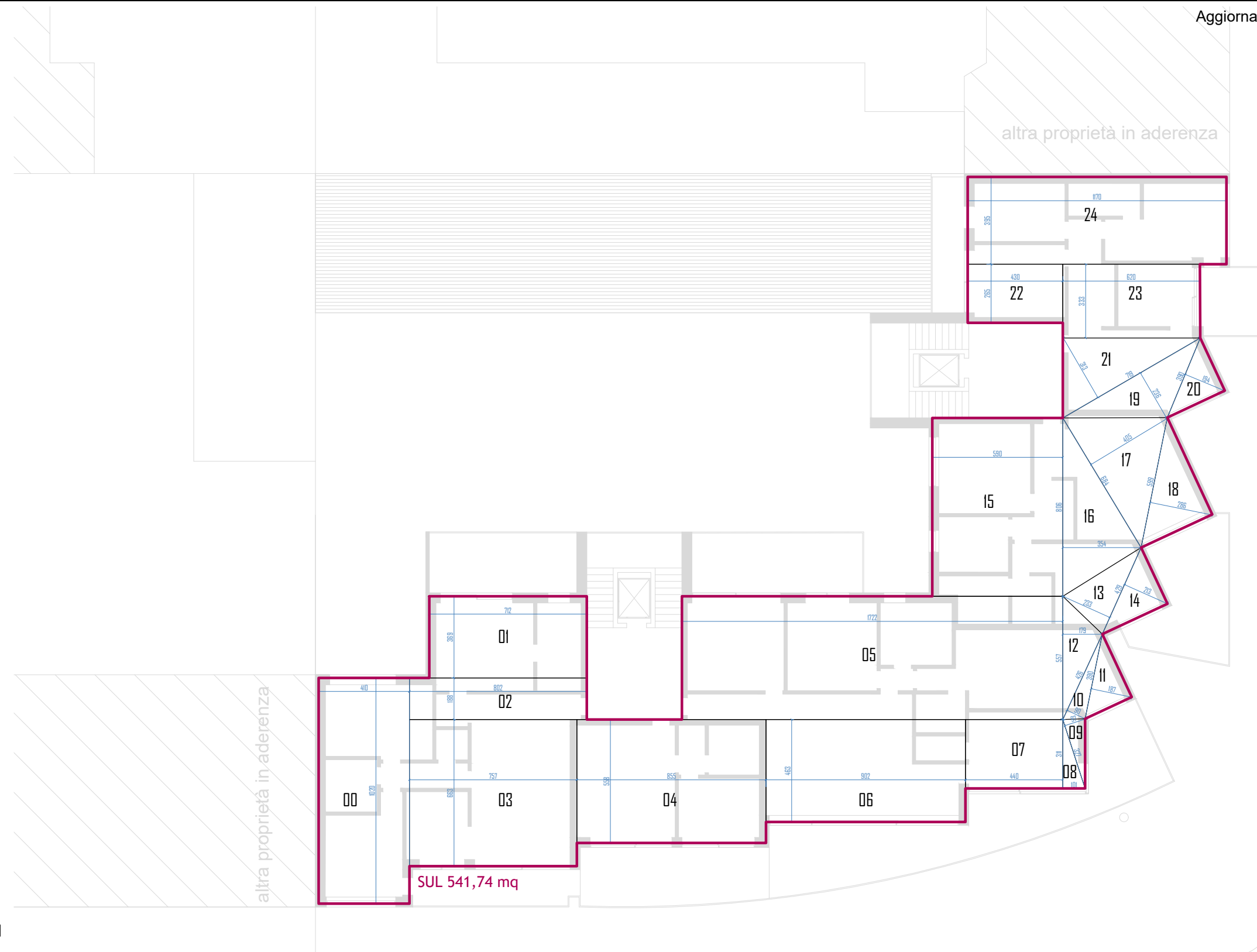
| | | |
|---------------|-------------------|--------------------|
| 01 | = 7,12 x 3,69 | = 26,27 mq |
| 02 | = 8,47 x 1,88 | = 15,92 mq |
| 03 | = 8,02 x 6,63 | = 53,17 mq |
| 04 | = 8,55 x 5,58 | = 47,71 mq |
| 05 | = 17,22 x 5,57 | = 95,92 mq |
| 06 | = 9,02 x 4,63 | = 41,76 mq |
| 07 | = 4,40 x 3,11 | = 13,68 mq |
| 08 | = 3,11 x 1,01 / 2 | = 1,57 mq |
| 09 | = 3,27 x 0,97 / 2 | = 1,59 mq |
| 10 | = 4,26 x 0,90 / 2 | = 1,92 mq |
| 11 | = 3,90 x 1,87 / 2 | = 3,65 mq |
| 12 | = 5,57 x 1,79 / 2 | = 4,98 mq |
| 13 | = 4,29 x 2,33 / 2 | = 5,00 mq |
| 14 | = 4,29 x 2,13 / 2 | = 4,57 mq |
| 15 | = 8,06 x 5,90 | = 47,55 mq |
| 16 | = 8,06 x 3,54 / 2 | = 14,27 mq |
| 17 | = 6,84 x 4,05 / 2 | = 13,85 mq |
| 18 | = 5,99 x 2,86 / 2 | = 8,57 mq |
| 19 | = 7,19 x 2,36 / 2 | = 8,48 mq |
| 20 | = 3,90 x 1,94 / 2 | = 3,78 mq |
| 21 | = 7,19 x 3,13 / 2 | = 11,25 mq |
| 22 | = 4,30 x 2,65 | = 11,39 mq |
| 23 | = 6,20 x 3,33 | = 20,65 mq |
| 24 | = 11,70 x 3,95 | = 46,22 mq |
| Totale | | = 503,72 mq |



PIANO PRIMO_ VERIFICA SUL
 scala 1:200

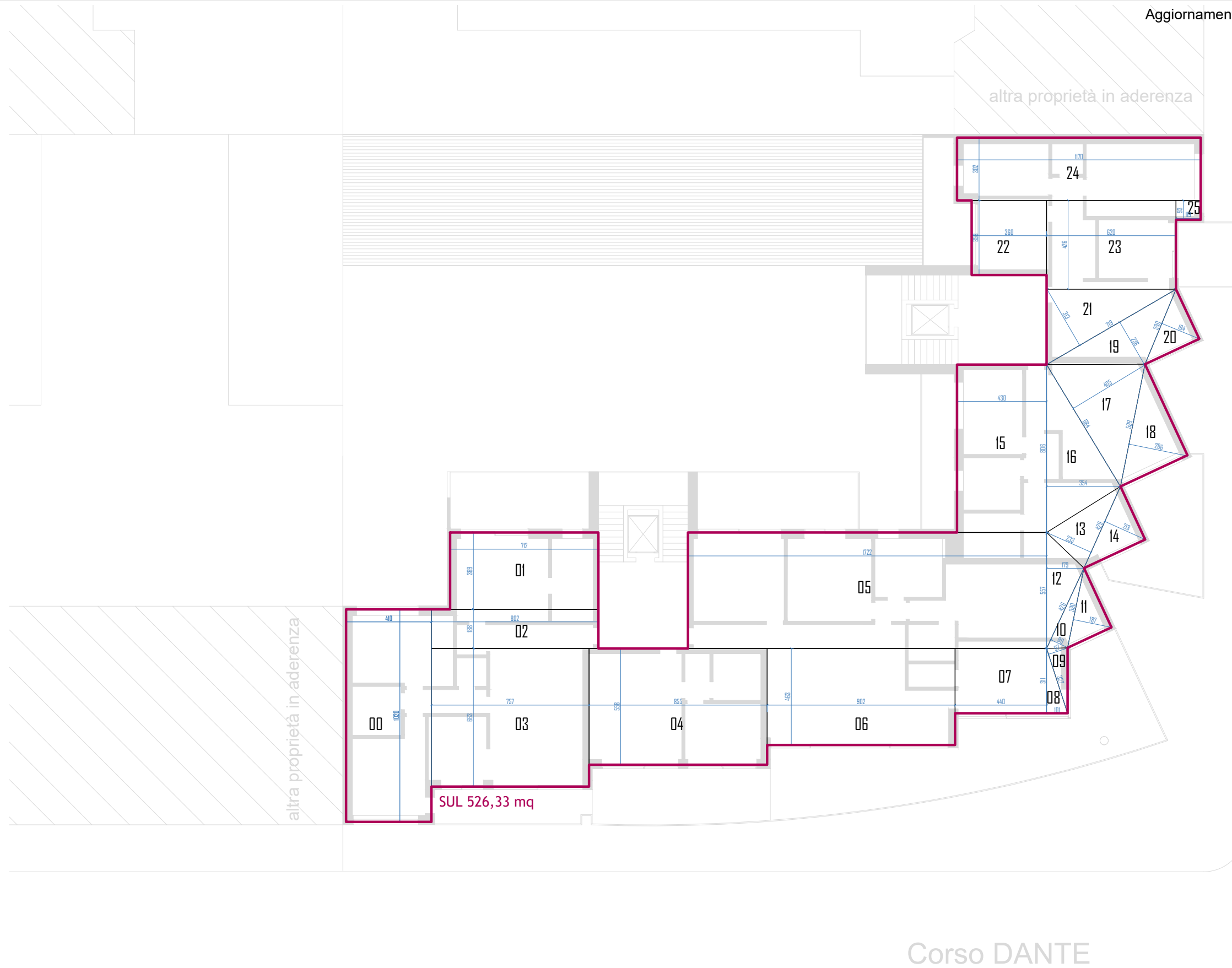
Corso DANTE

| | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------|
| 00 | = 10,20 x 4,10 | = 41,82 mq |
| 01 | = 7,12 x 3,69 | = 26,27 mq |
| 02 | = 8,02 x 1,88 | = 15,10 mq |
| 03 | = 7,57 x 6,63 | = 50,19 mq |
| 04 | = 8,55 x 5,58 | = 47,71 mq |
| 05 | = 17,22 x 5,57 | = 95,92 mq |
| 06 | = 9,02 x 4,63 | = 41,76 mq |
| 07 | = 4,40 x 3,11 | = 13,68 mq |
| 08 | = 3,11 x 1,01 / 2 | = 1,57 mq |
| 09 | = 3,27 x 0,97 / 2 | = 1,59 mq |
| 10 | = 4,26 x 0,90 / 2 | = 1,92 mq |
| 11 | = 3,90 x 1,87 / 2 | = 3,65 mq |
| 12 | = 5,57 x 1,79 / 2 | = 4,98 mq |
| 13 | = 4,29 x 2,33 / 2 | = 5,00 mq |
| 14 | = 4,29 x 2,13 / 2 | = 4,57 mq |
| 15 | = 8,06 x 5,90 | = 47,55 mq |
| 16 | = 8,06 x 3,54 / 2 | = 14,27 mq |
| 17 | = 6,84 x 4,05 / 2 | = 13,85 mq |
| 18 | = 5,99 x 2,86 / 2 | = 8,57 mq |
| 19 | = 7,19 x 2,36 / 2 | = 8,48 mq |
| 20 | = 3,90 x 1,94 / 2 | = 3,78 mq |
| 21 | = 7,19 x 3,13 / 2 | = 11,25 mq |
| 22 | = 4,30 x 2,65 | = 11,39 mq |
| 23 | = 6,20 x 3,33 | = 20,65 mq |
| 24 | = 11,70 x 3,95 | = 46,22 mq |
| Totale (x piano) | | = 541,74 mq |
| Totale (P2-P3-P4) | | = 1625,22 mq |



Aggiornamento n.3 - Luglio 2020

| | | |
|---------------|-------------------|--------------------|
| 00 | = 10,20 x 4,10 | = 41,82 mq |
| 01 | = 7,12 x 3,69 | = 26,27 mq |
| 02 | = 8,02 x 1,88 | = 15,10 mq |
| 03 | = 7,57 x 6,63 | = 50,19 mq |
| 04 | = 8,55 x 5,58 | = 47,71 mq |
| 05 | = 17,22 x 5,57 | = 95,92 mq |
| 06 | = 9,02 x 4,63 | = 41,76 mq |
| 07 | = 4,40 x 3,11 | = 13,68 mq |
| 08 | = 3,11 x 1,01 / 2 | = 1,57 mq |
| 09 | = 3,27 x 0,97 / 2 | = 1,59 mq |
| 10 | = 4,26 x 0,90 / 2 | = 1,92 mq |
| 11 | = 3,90 x 1,87 / 2 | = 3,65 mq |
| 12 | = 5,57 x 1,79 / 2 | = 4,98 mq |
| 13 | = 4,29 x 2,33 / 2 | = 5,00 mq |
| 14 | = 4,29 x 2,13 / 2 | = 4,57 mq |
| 15 | = 8,06 x 4,30 | = 34,66 mq |
| 16 | = 8,06 x 3,54 / 2 | = 14,27 mq |
| 17 | = 6,84 x 4,05 / 2 | = 13,85 mq |
| 18 | = 5,99 x 2,86 / 2 | = 8,57 mq |
| 19 | = 7,19 x 2,36 / 2 | = 8,48 mq |
| 20 | = 3,90 x 1,94 / 2 | = 3,78 mq |
| 21 | = 7,19 x 3,13 / 2 | = 11,25 mq |
| 22 | = 3,60 x 3,58 | = 12,89 mq |
| 23 | = 6,20 x 4,26 | = 26,41 mq |
| 24 | = 11,70 x 3,02 | = 35,33 mq |
| 25 | = 1,19 x 0,93 | = 1,11 mq |
| Totale | | = 526,33 mq |

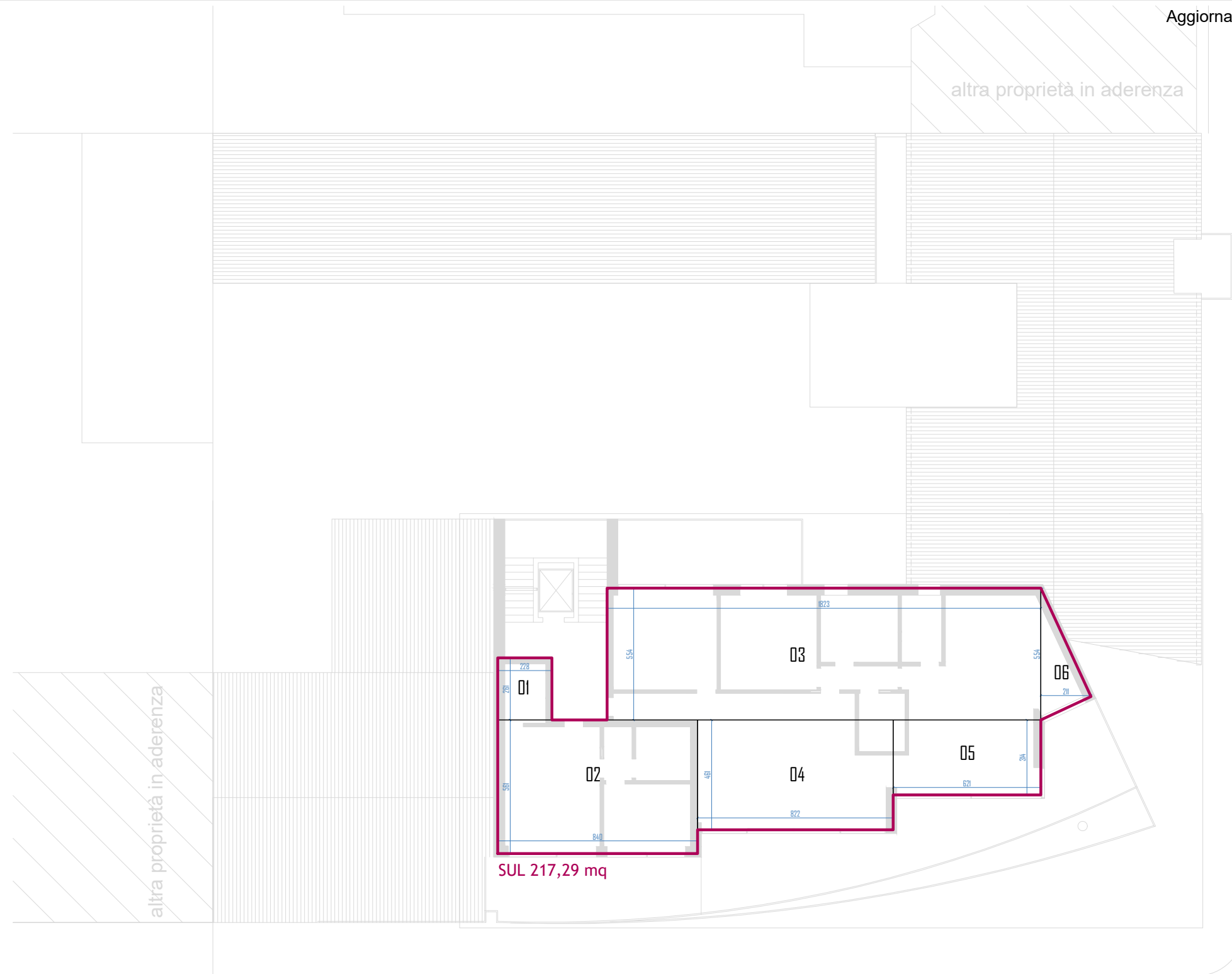


Via BASSIGNANO

Corso DANTE

PIANO QUINTO _ VERIFICA SUL
 scala 1:200

Aggiornamento n.1 - Luglio 2020



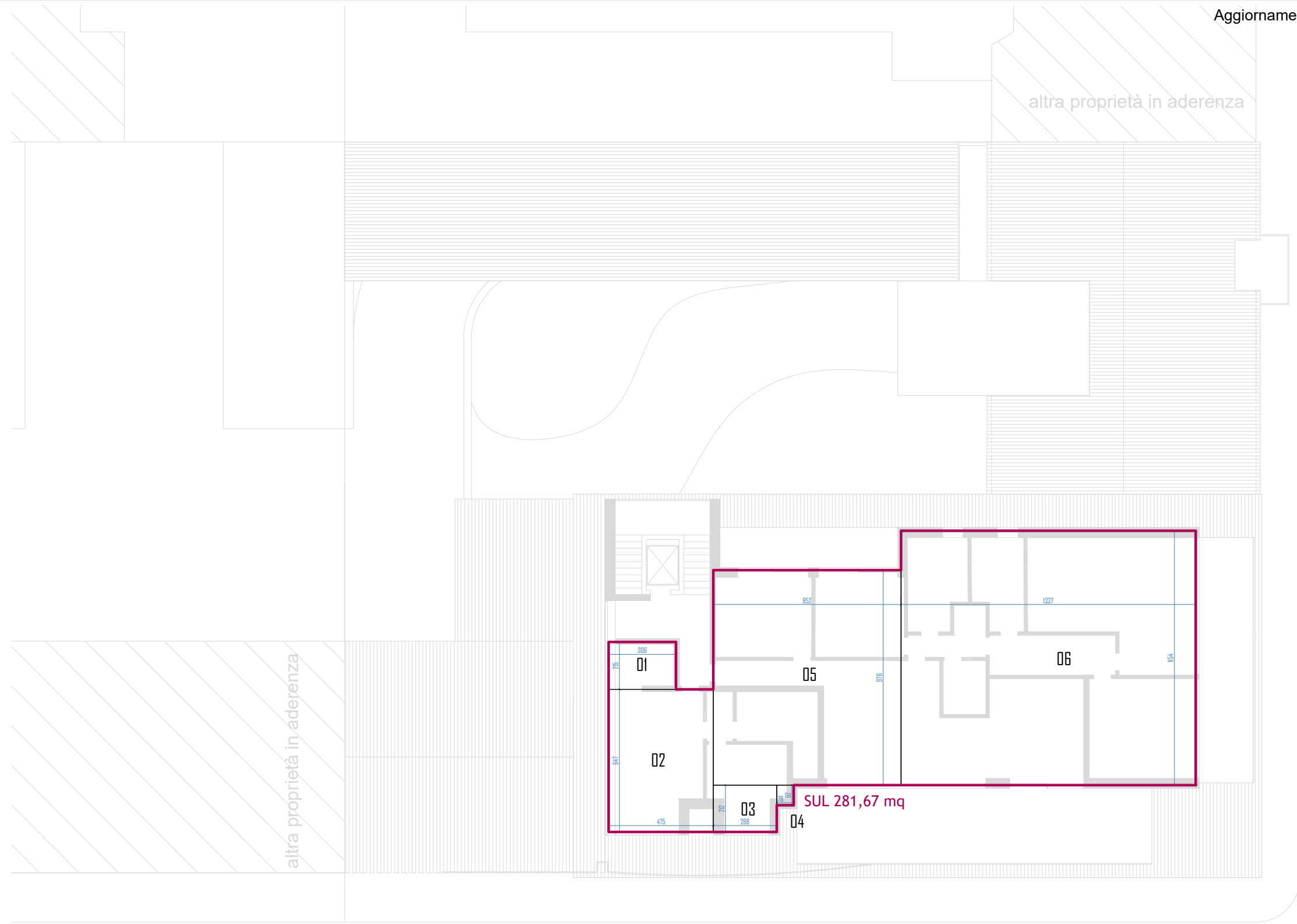
| | | |
|---------------|-------------------|--------------------|
| 01 | = 2,28 x 2,61 | = 5,95 mq |
| 02 | = 8,40 x 5,61 | = 47,12 mq |
| 03 | = 18,23 x 5,54 | = 100,99 mq |
| 04 | = 8,22 x 4,61 | = 37,89 mq |
| 05 | = 6,21 x 3,14 | = 19,50 mq |
| 06 | = 5,54 x 2,11 / 2 | = 5,84 mq |
| Totale | | = 217,29 mq |

PIANO SESTO _ VERIFICA SUL
 scala 1:200

Corso DANTE

Via BASSIGNANO

Aggiornamento n.3 - Luglio 2020

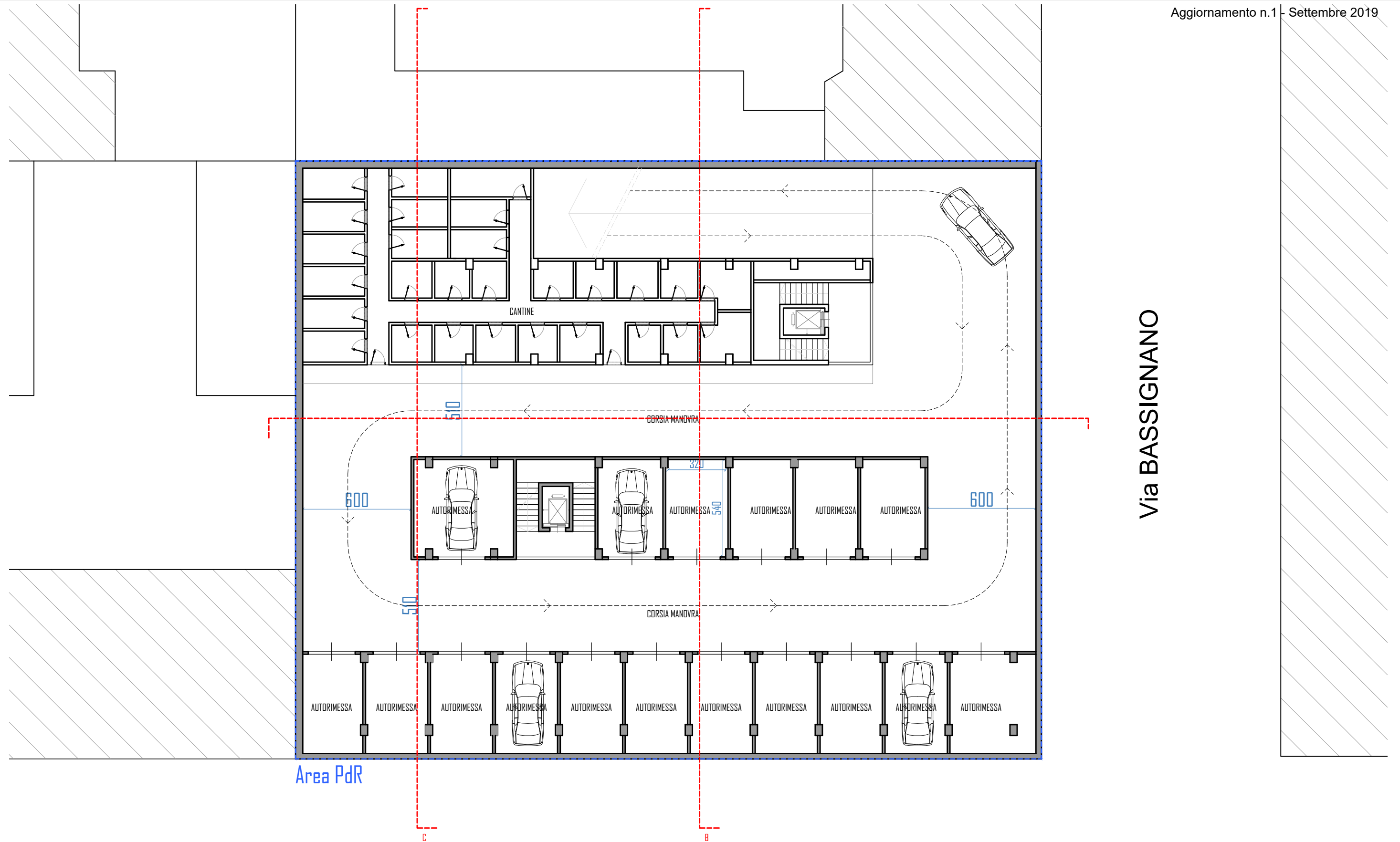


Via BASSIGNANO

Corso DANTE

| | | |
|---------------|-----------------|--------------------|
| 01 | = 3,06 x 2,15 | = 6,58 mq |
| 02 | = 4,75 x 6,47 | = 30,73 mq |
| 03 | = 2,88 x 2,12 | = 6,19 mq |
| 04 | = 0,92 x 0,78 | = 0,72 mq |
| 05 | = 9,76 x 8,52 | = 83,16 mq |
| 06 | = 13,37 x 11,54 | = 154,29 mq |
| Totale | | = 281,67 mq |

ATTICO _ VERIFICA SUL
scala 1:200

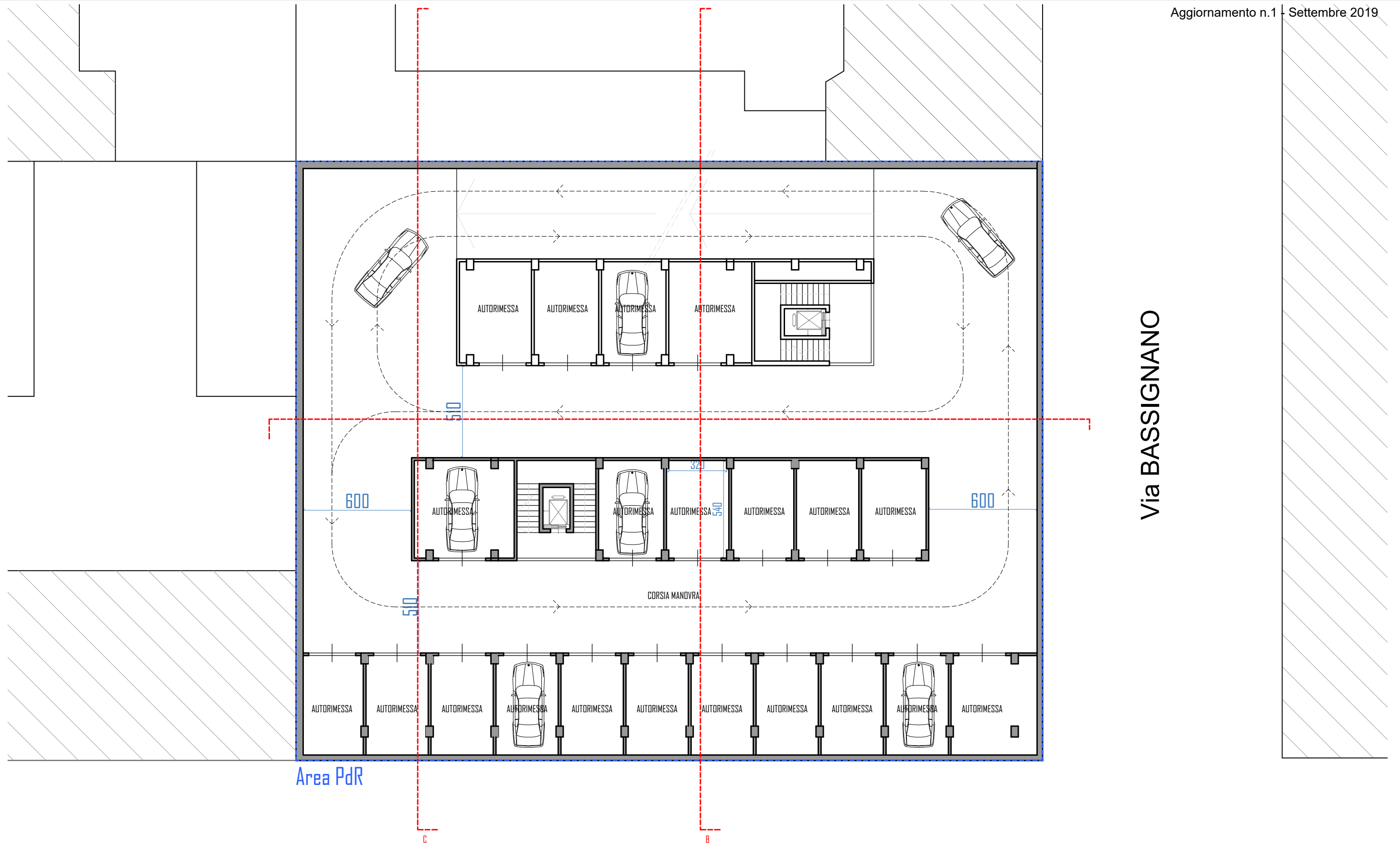


Area PdR

Corso DANTE

Via BASSIGNANO

PIANO INTERRATO CON CANTINE
scala 1:200

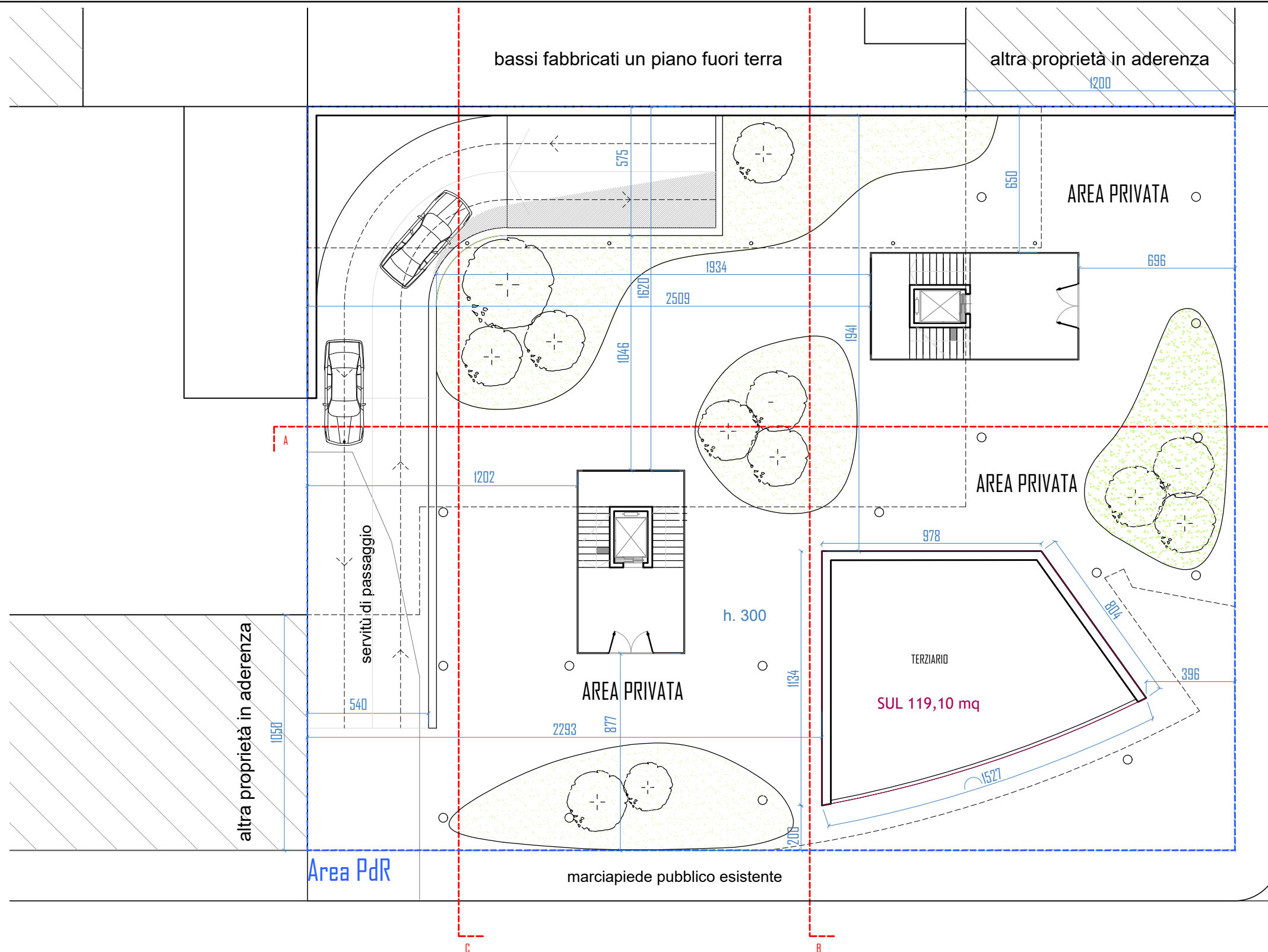


Via BASSIGNANO

Corso DANTE

PIANO INTERRATO TIPO
scala 1:200

Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
 Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
 Aggiornamento n.3 - Luglio 2020
 Aggiornamento n.4 - Novembre 2020



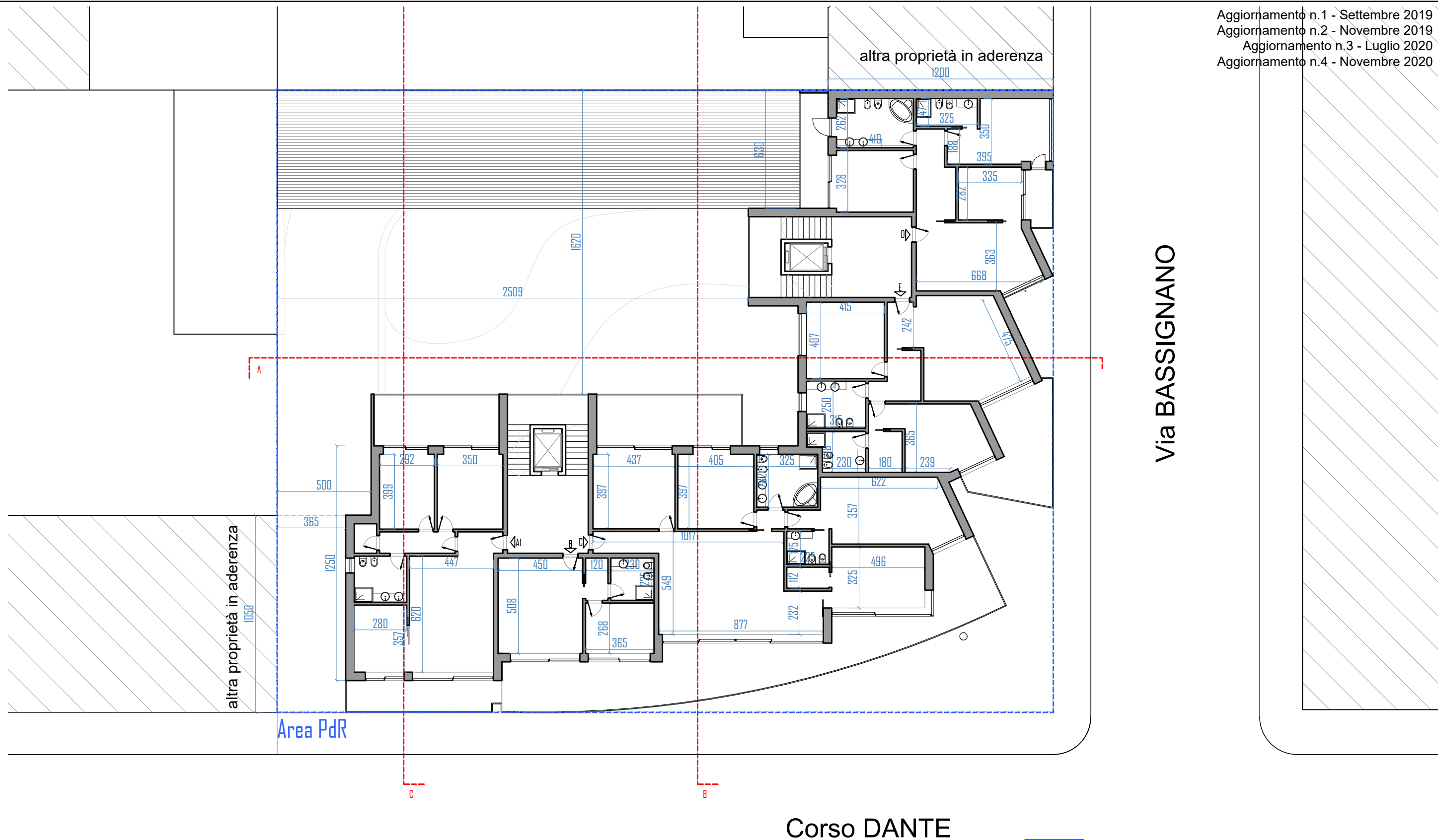
Via BASSIGNANO

Corso DANTE

PERIMETRO INTERVENTO AMBITO VCS9

PIANO TERRA LIBERO E TERZIARIO SU PILOTIS
 scala 1:200

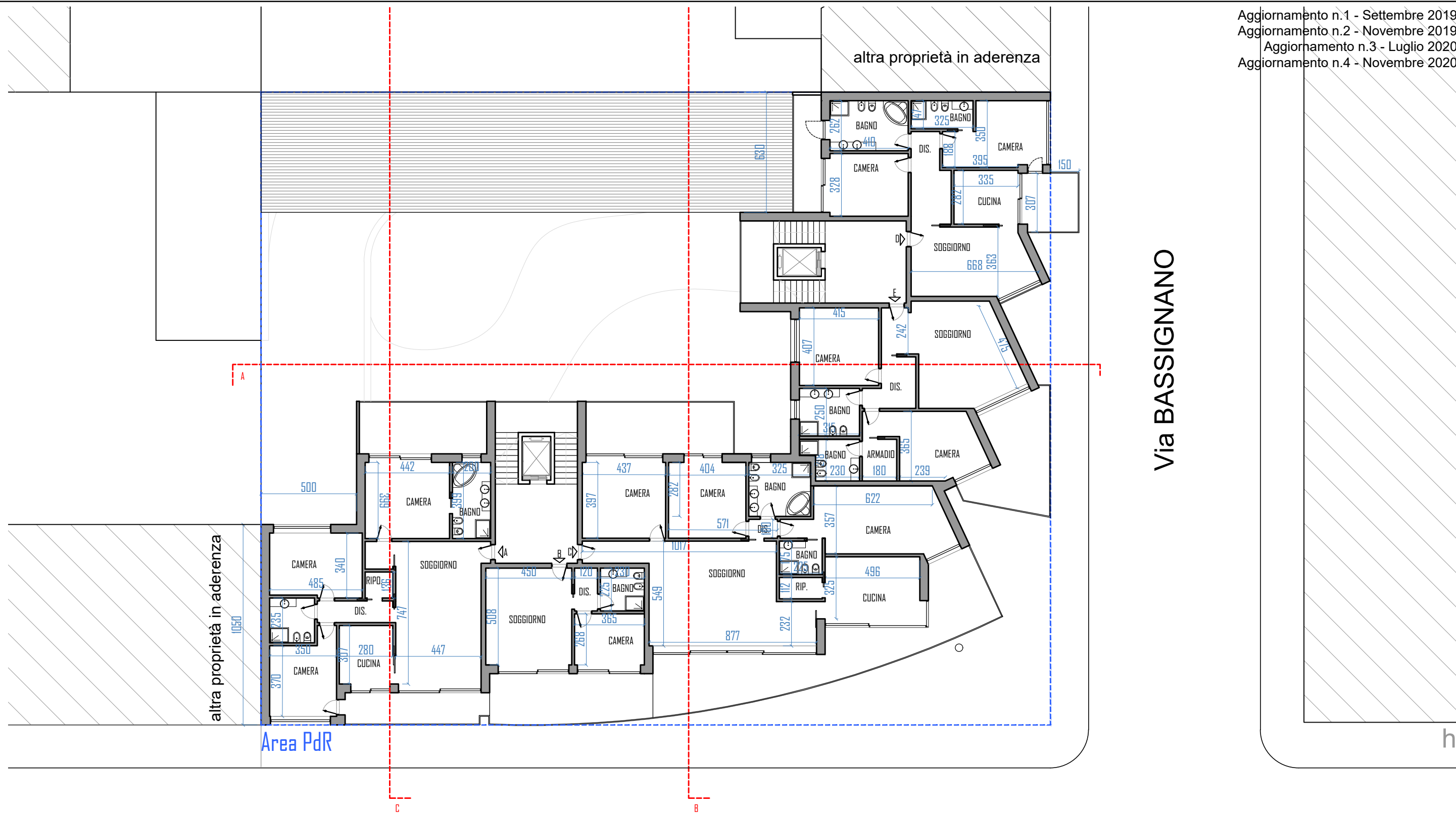
Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
Aggiornamento n.3 - Luglio 2020
Aggiornamento n.4 - Novembre 2020



PIANO PRIMO (TERZARIO 20%)
scala 1:200

PERIMETRO INTERVENTO AMBITO VCS9

Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
 Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
 Aggiornamento n.3 - Luglio 2020
 Aggiornamento n.4 - Novembre 2020



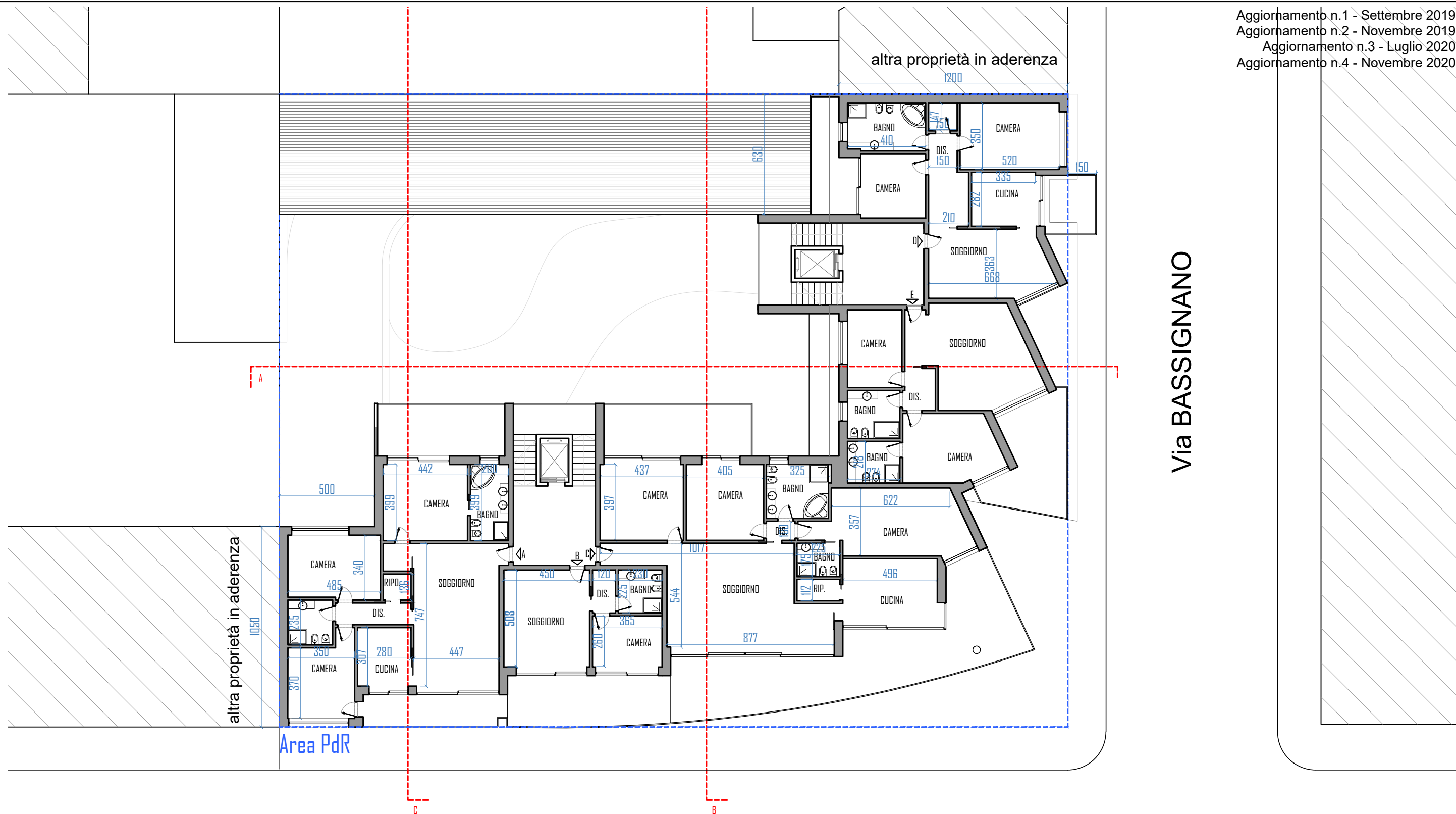
Via BASSIGNANO

Corso DANTE

PERIMETRO INTERVENTO AMBITO VCS9

PIANO TIPO (2-3-4)
 scala 1:200

Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
 Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
 Aggiornamento n.3 - Luglio 2020
 Aggiornamento n.4 - Novembre 2020



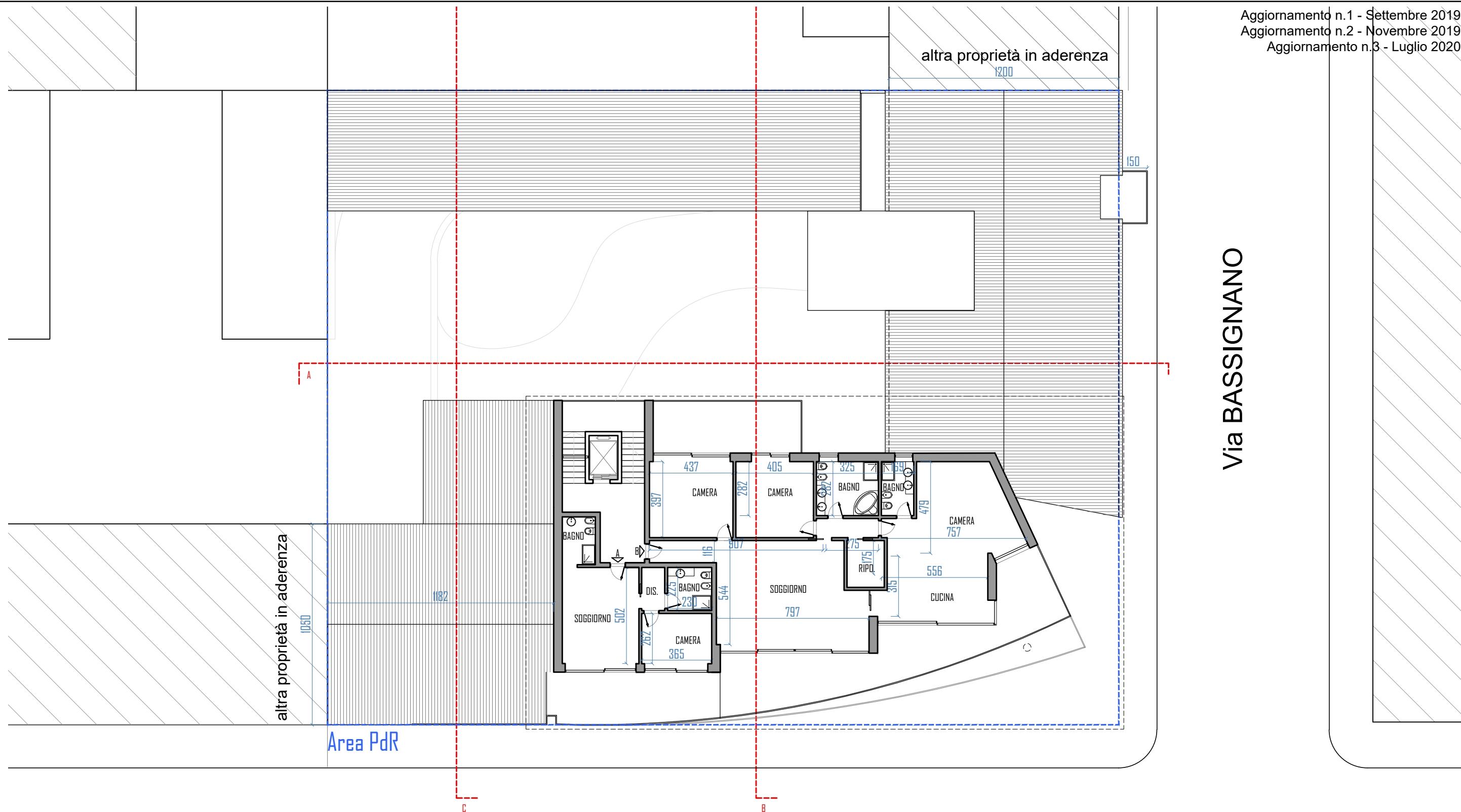
Via BASSIGNANO

Corso DANTE

PERIMETRO INTERVENTO AMBITO VCS9

PIANO QUINTO
 scala 1:200

Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
Aggiornamento n.3 - Luglio 2020



altra proprietà in aderenza

altra proprietà in aderenza

Via BASSIGNANO

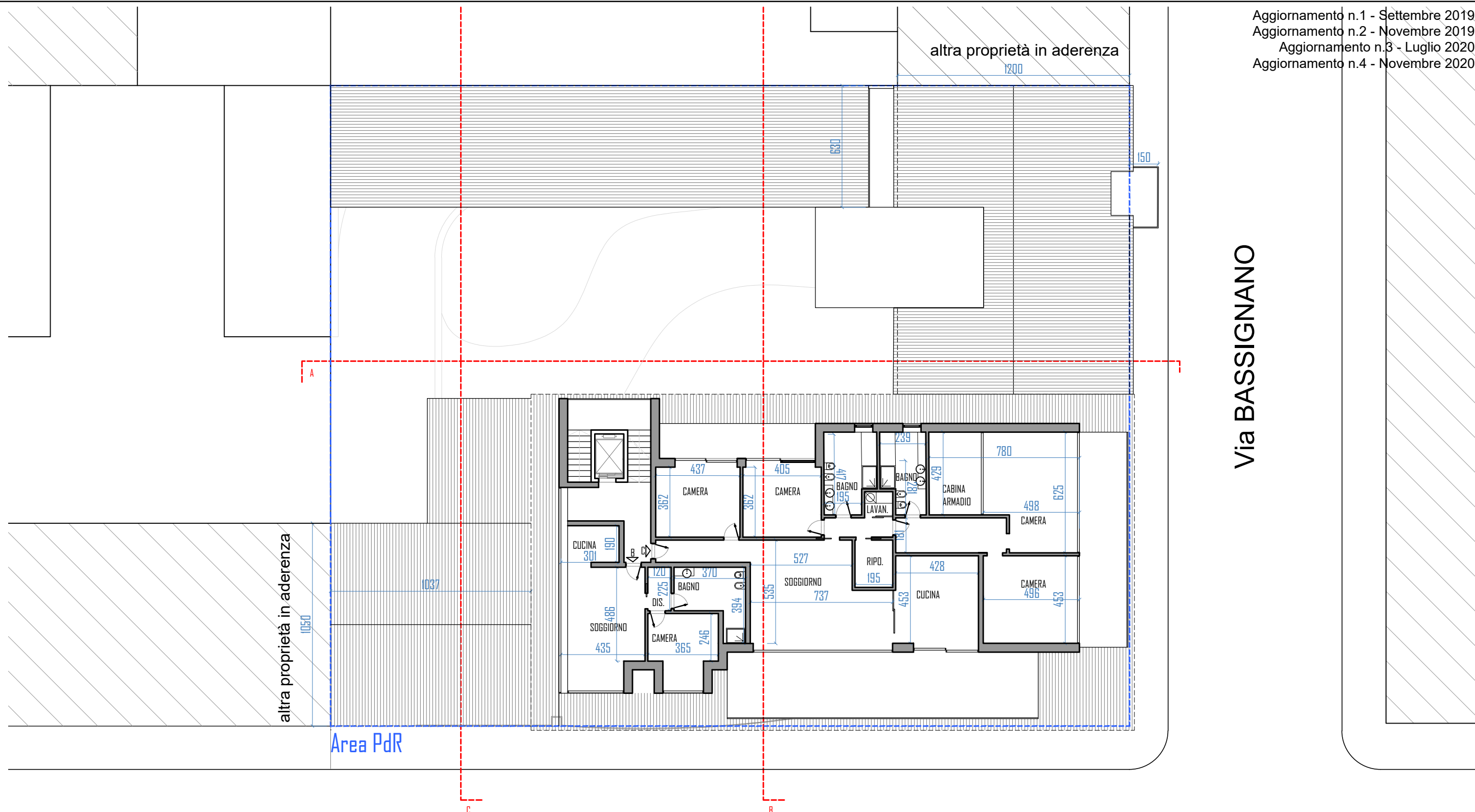
Area PdR

Corso DANTE

PERIMETRO INTERVENTO AMBITO VCS9

PIANO SESTO
scala 1:200

Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
Aggiornamento n.3 - Luglio 2020
Aggiornamento n.4 - Novembre 2020



altra proprietà in aderenza

altra proprietà in aderenza

Via BASSIGNANO

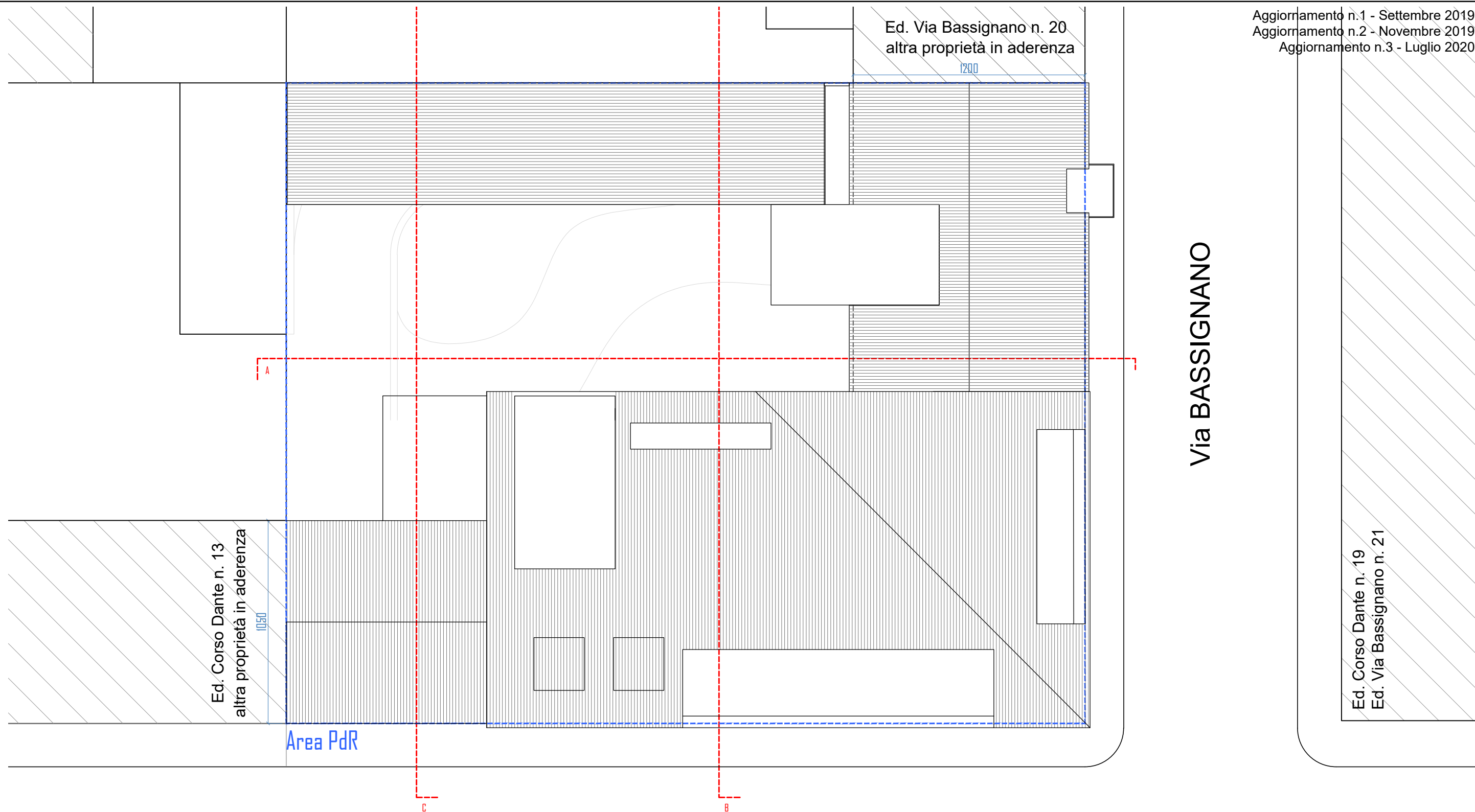
Area PdR

Corso DANTE

PERIMETRO INTERVENTO AMBITO VCS9

ATTICO
scala 1:200

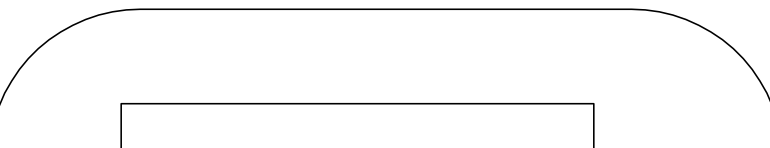
Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
Aggiornamento n.3 - Luglio 2020



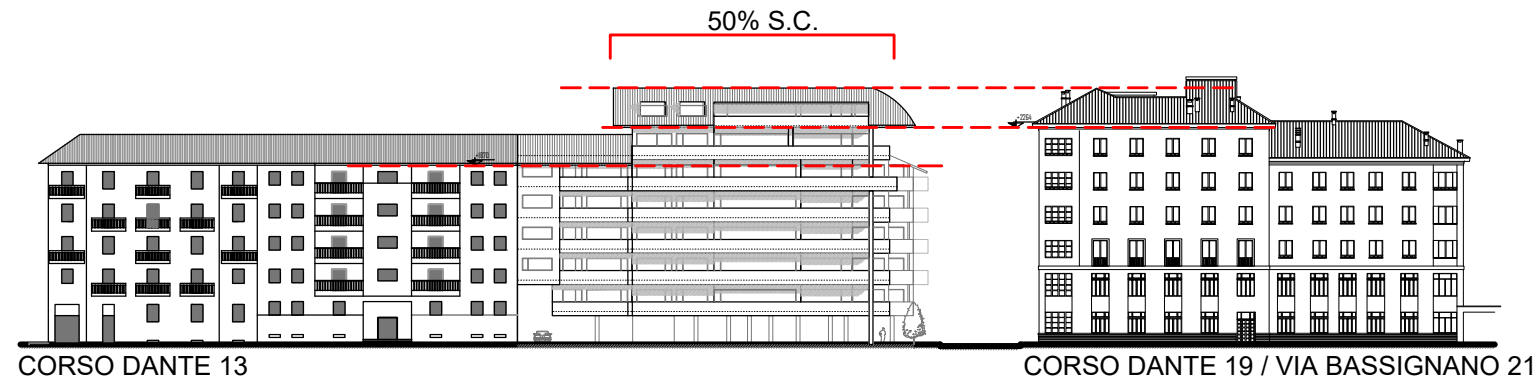
Corso DANTE

 PERIMETRO INTERVENTO AMBITO VCS9

PIANO COPERTURA
scala 1:200

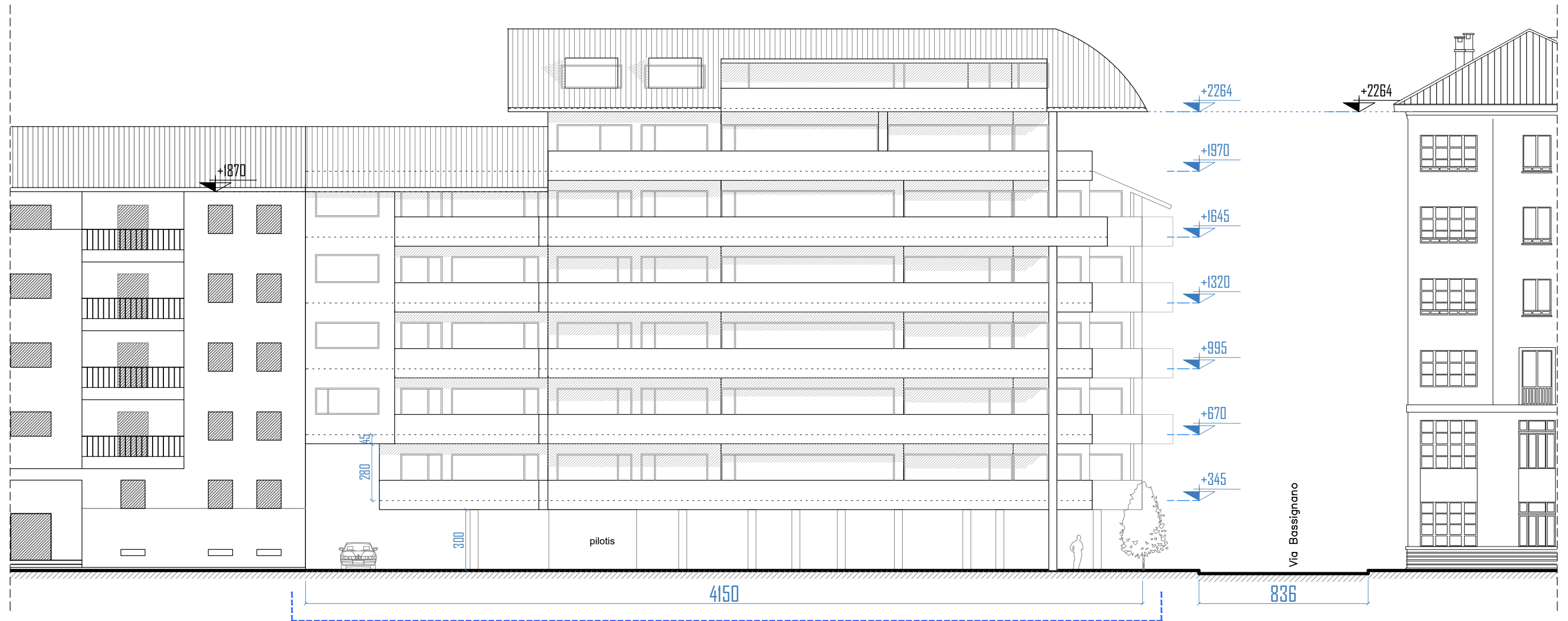


Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
 Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
 Aggiornamento n.3 - Luglio 2020
 Aggiornamento n.4 - Novembre 2020



La ricostruzione dovrà essere realizzata in aderenza ed in allineamento in altezza con gli edifici di Corso Dante n. 13 e Via Bassignano n. 20, potrà comunque essere realizzato un "corpo angolare" avente un'impronta non superiore al 50% della superficie coperta del nuovo organismo edilizio, che non dovrà essere superiore in altezza al fabbricato esistente all'angolo di Corso Dante n. 19 e Via Bassignano n. 21
 L'intervento nel suo complesso non dovrà superare i 3300 mq di S.U.L.

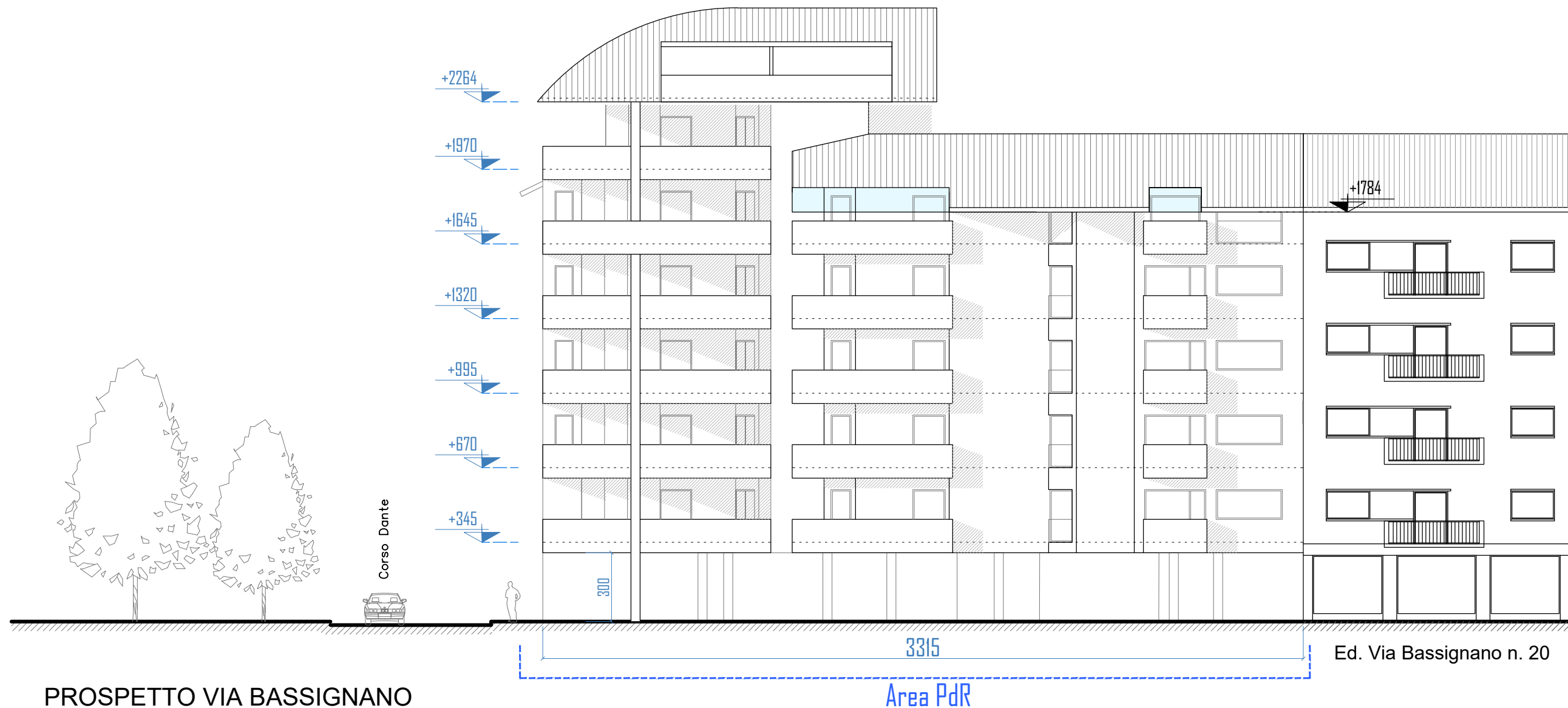
SCHEMA DI ALLINEAMENTO



PROSPETTO CORSO DANTE
 scala 1:200

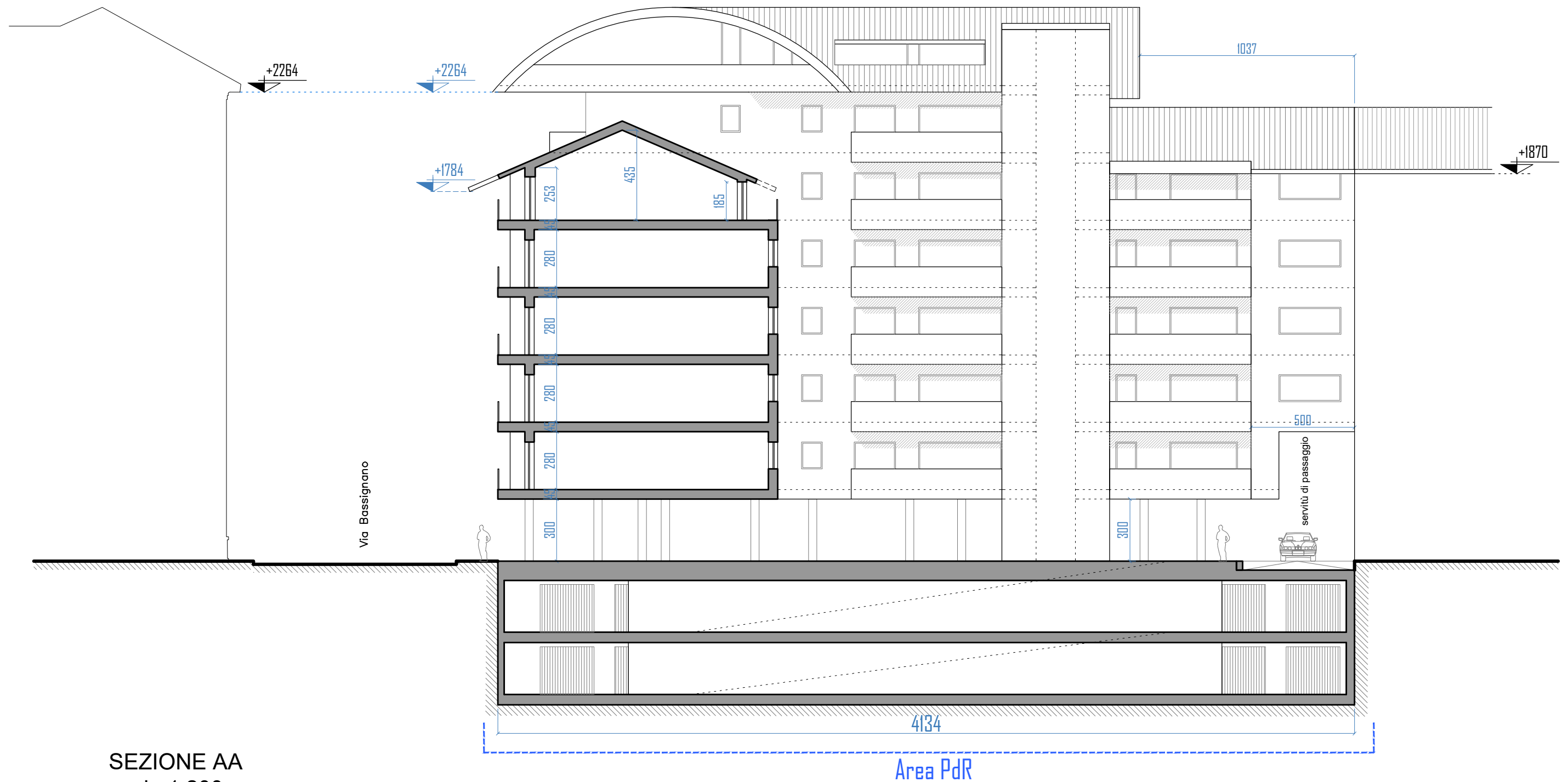
Area PdR

Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
Aggiornamento n.3 - Luglio 2020
Aggiornamento n.4 - Novembre 2020

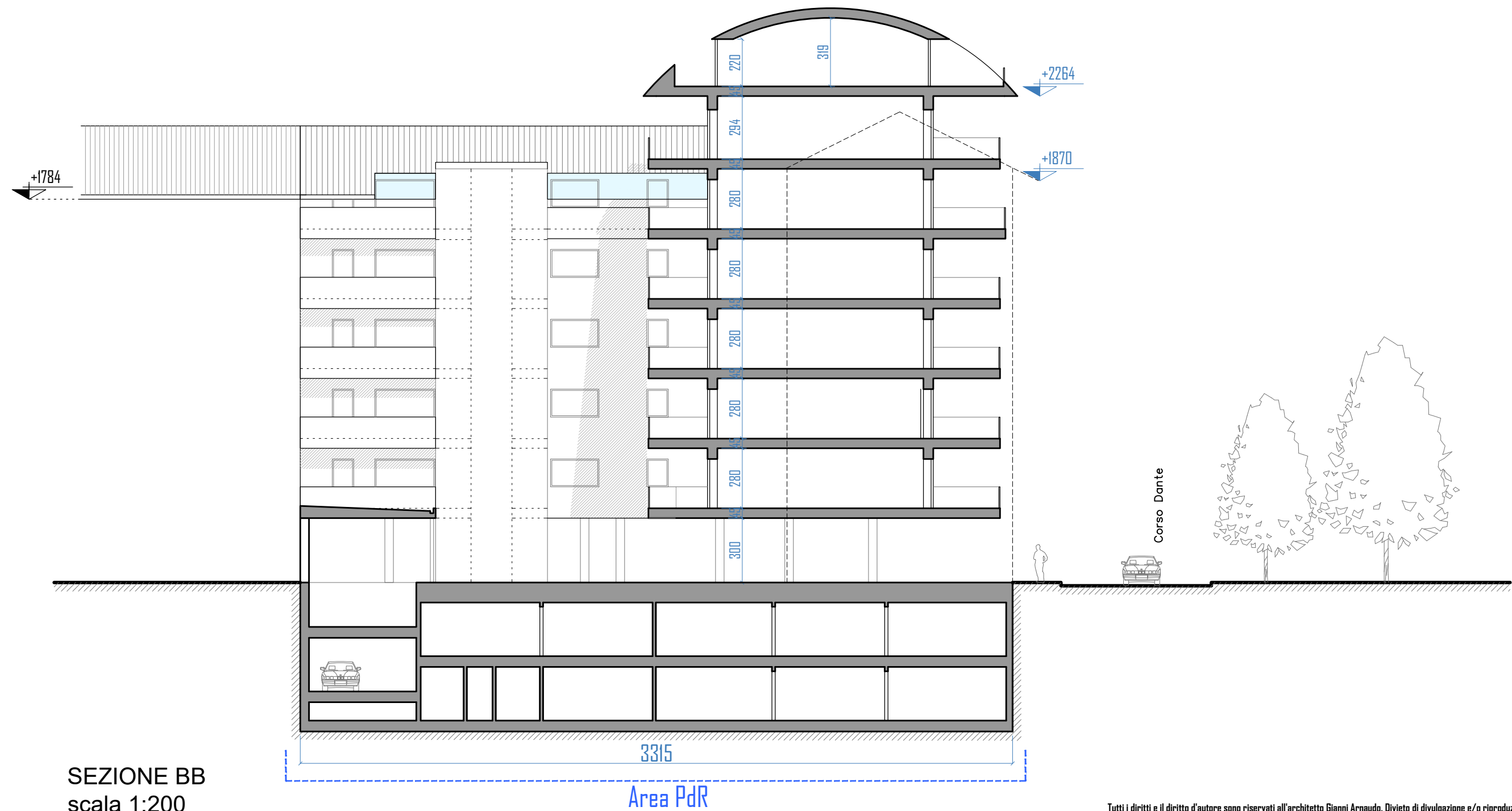


PROSPETTO VIA BASSIGNANO
scala 1:200

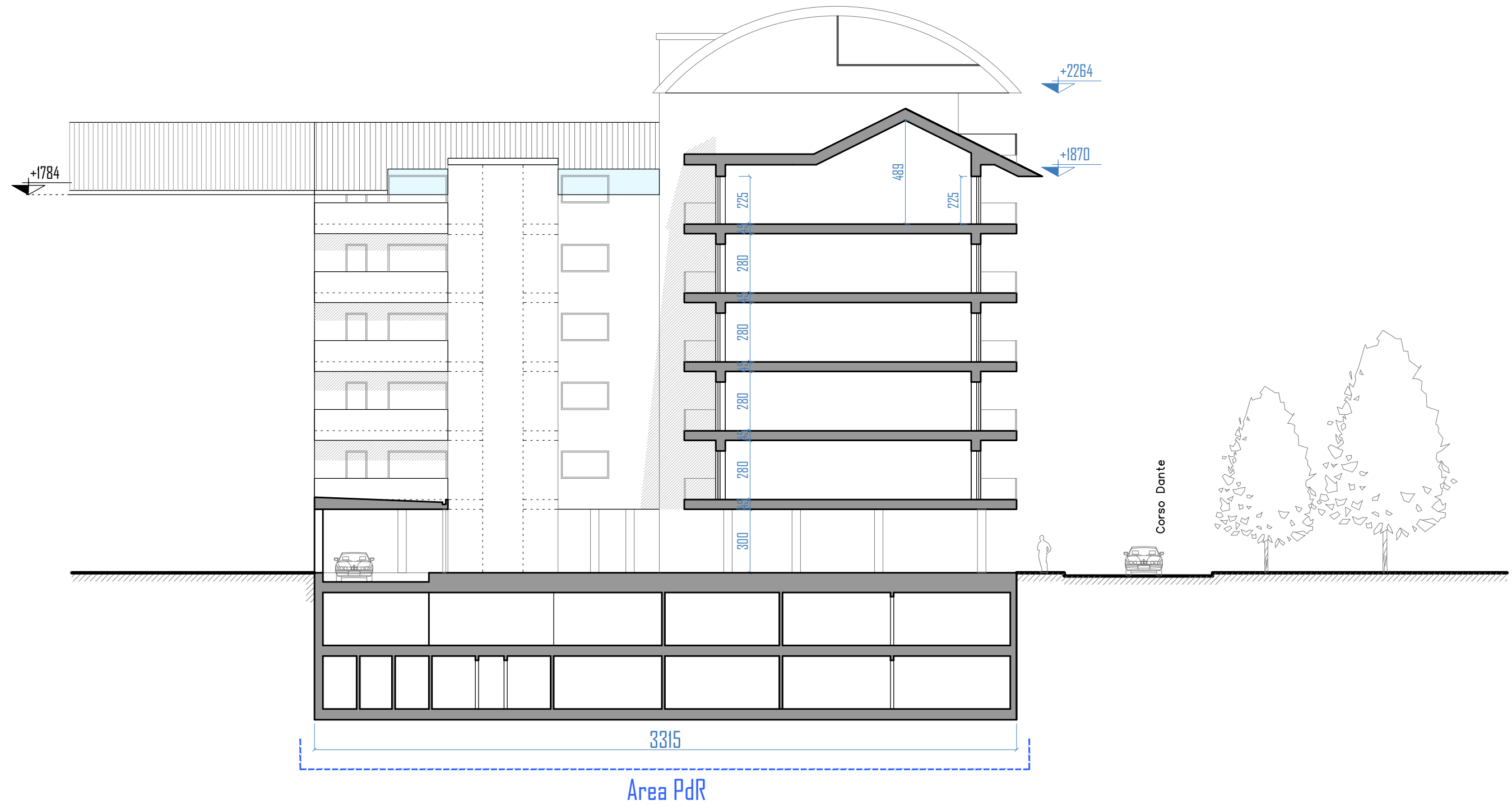
Aggiornamento n.1 - Settembre 2019
Aggiornamento n.2 - Novembre 2019
Aggiornamento n.3 - Luglio 2020
Aggiornamento n.4 - Novembre 2020



SEZIONE AA
scala 1:200



SEZIONE BB
scala 1:200



SEZIONE CC
scala 1:200