

COMUNE DI CUNEO

PIANO DI RECUPERO

(L.U.R. 56/77 e s.m.i. artt. 41 bis e 43)

Protocollo del 28 Maggio 2019

Aggiornamento n.4 - Novembre 2020

AMBITO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

EX POLICLINICO CUNEESE - AREA VCS9

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE TRAMITE

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA E EDIFICIO DISMESSO

VIA BASSIGNANO, 24

PROPRIETA'

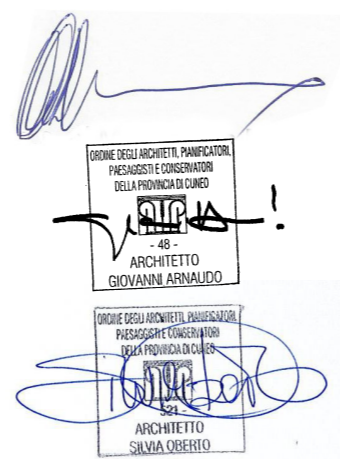
SIMA DATI s.a.s. di Manassero Michele Angelo e C

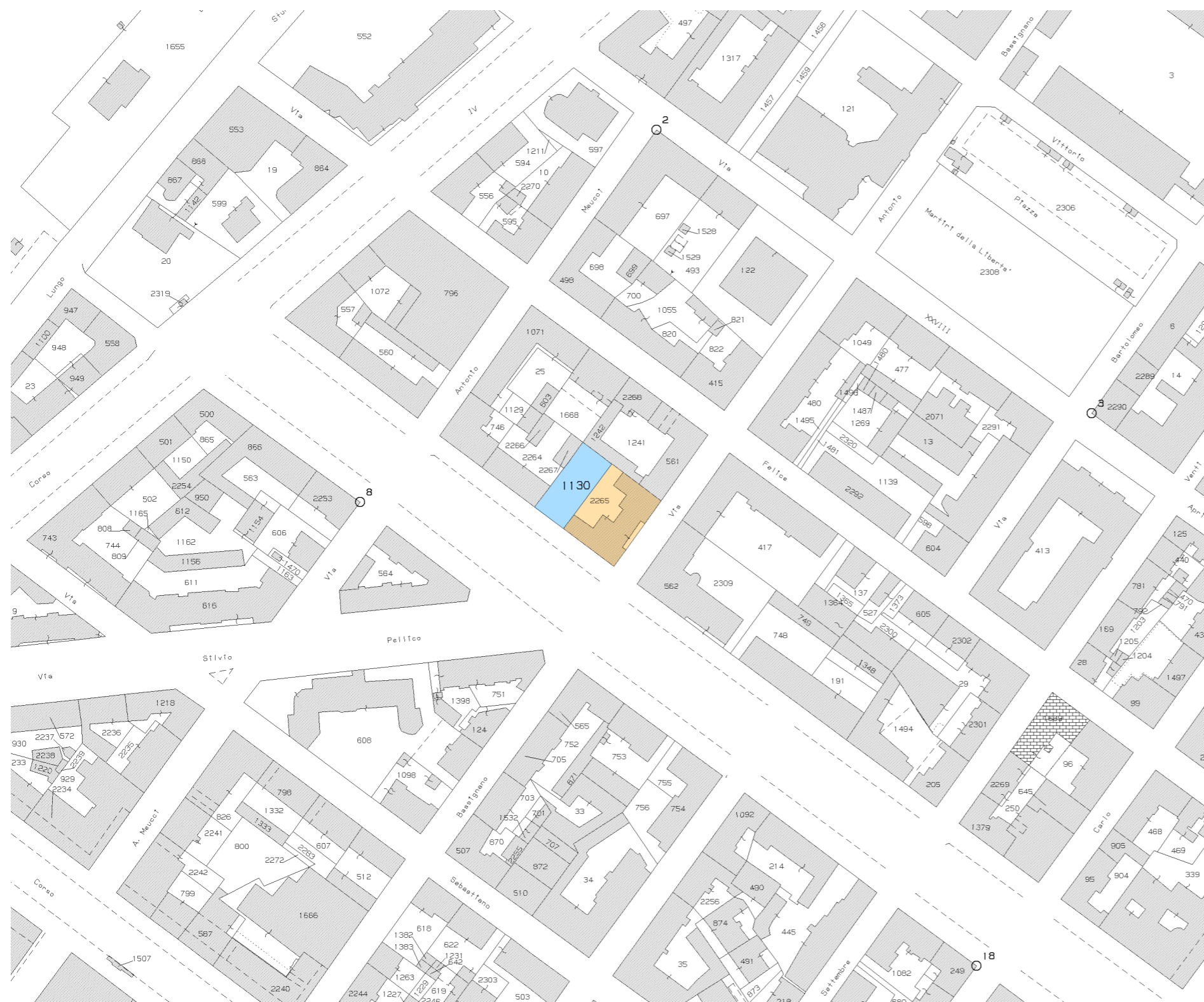
PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Gianni Arnaudo

PROGETTO URBANO

Arch. Silvia Oberto





scala 1:2000

Unica proprietà SIMA DATI s.a.s.

■ Foglio 90 mappale n° 2265

■ Foglio 90 mappale n° 1130

Edificio d'angolo fra Via Bassignano e Corso Dante nel centro città di Cuneo

L'area e l'edificio oggetto di intervento insistono su due lotti confinanti distinti al catasto terreni al Foglio 90 mappali n° 2265 e n° 1130.

Il fabbricato esistente è ubicato sul mappale n° 2265, mentre il mappale n° 1130 è libero.

I due mappali corrispondono alla superficie fondiaria dell'ambito di intervento con PdR VCS9.



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2018

Data: 29/10/2018 - Ora: 11.27.59 Fine
Visura n.: T115914 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO Foglio: 90 Particella: 2265

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		90	2265		1		D/4				Euro 9.182,00	VARIAZIONE del 17/12/2014 protocollo n. CN0296228 in atti dal 17/12/2014 REISERIMENTO RENDITA CATASTALE (n. 150102.1/2014)
Indirizzo		VIA ANTONIO BASSIGNANO, CORSO DANTE n. 24 piano: S1-T-1-2-3; effettuata con prot. n. CN0025210/2015 del 29/01/15										
Notifica		Partita - Mod.58										
Annotazioni		di stadio: applicazione dei coefficienti moltiplicatori previsti dalla revisione degli estimi per le categorie d (dm 20.1.1990) e adeguamento all'euro										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.S. SIMA DATI DI MANASSERO MICHELE ANGELO E C. con sede in CEVA	01121620098*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2018

Data: 25/10/2018 - Ora: 15.18.48 Segue
Visura n.: T237400 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO Foglio: 90 Particella: 2265

Area di enti urbani e promiscui dal 15/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	90	2265		-	ENTE URBANO	08 50			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/07/2009 protocollo n. CN0246009 in atti dal 15/07/2009 (n. 3766.1/2009)
Notifica		Partita 1							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 90 particella 1491

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	90	1491		-	ENTE URBANO	08 50			TIPO MAPPALE del 19/03/1982 protocollo n. CN0141023 in atti dal 18/05/2004 (n. 341.1/1982)
Notifica		Partita 1							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 90 particella 1130



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2018

Data: 25/10/2018 - Ora: 15.18.48 Segue
Visura n.: T237400 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 29/08/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	90	1491		-	ENTE URBANO	08 50			FRAZIONAMENTO del 29/08/1983 in atti dal 23/11/1991 (n. 110.1/1983)
Notifica		Partita 1							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 90 particella 1130

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/1982

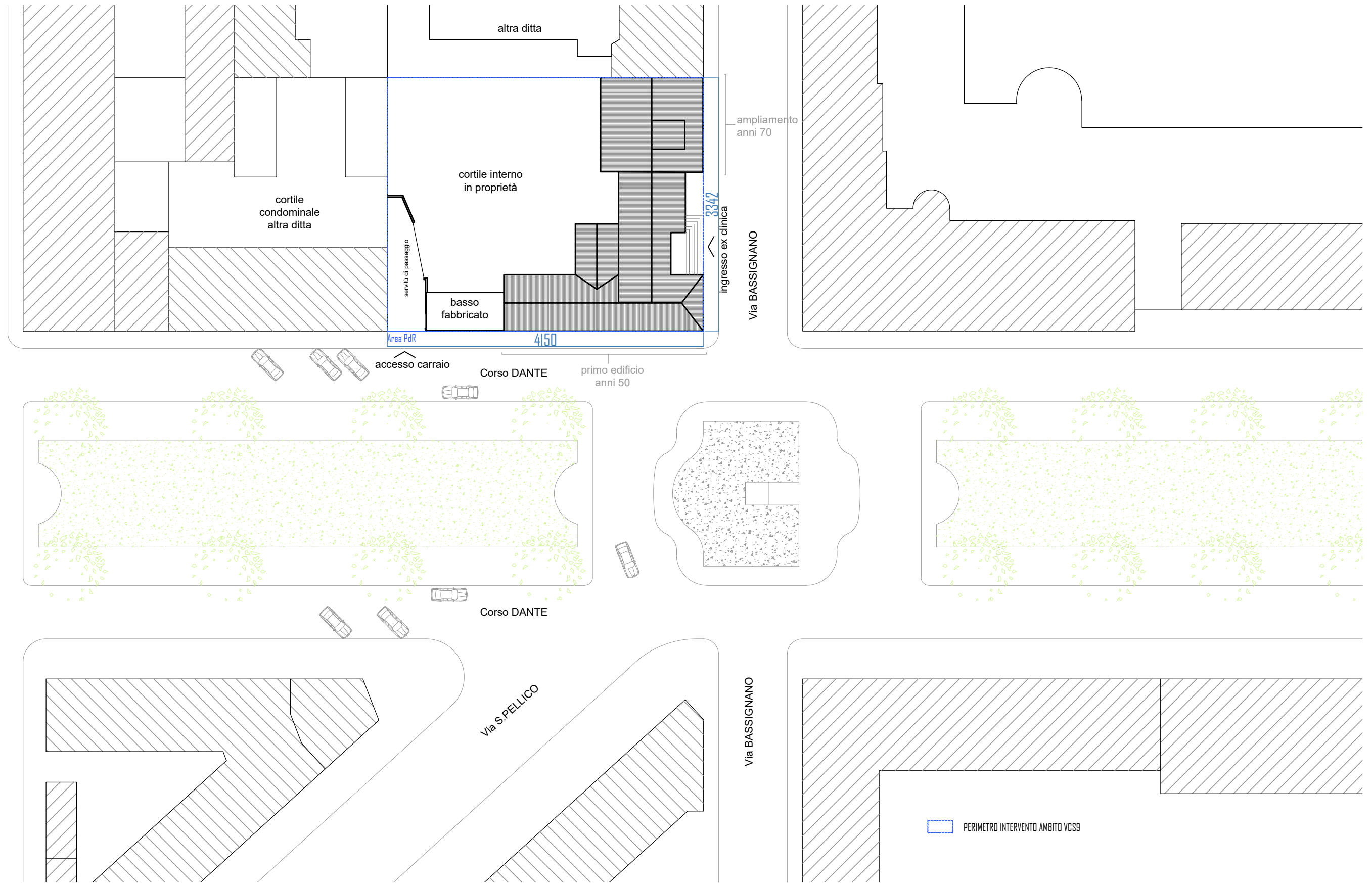
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	90	1130		-	ENTE URBANO	13 55			VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1982 in atti dal 12/01/1988 (n. 220182)
Notifica		Partita 1							

Area di enti urbani e promiscui dal 22/01/1982

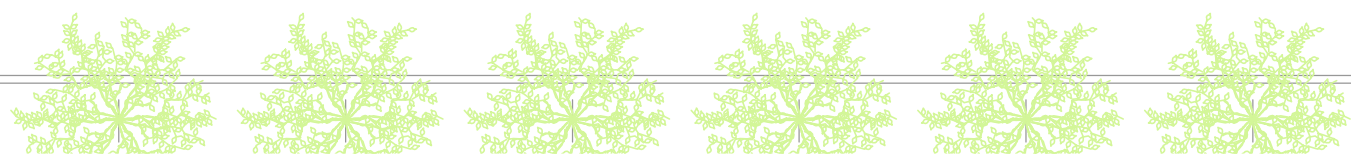
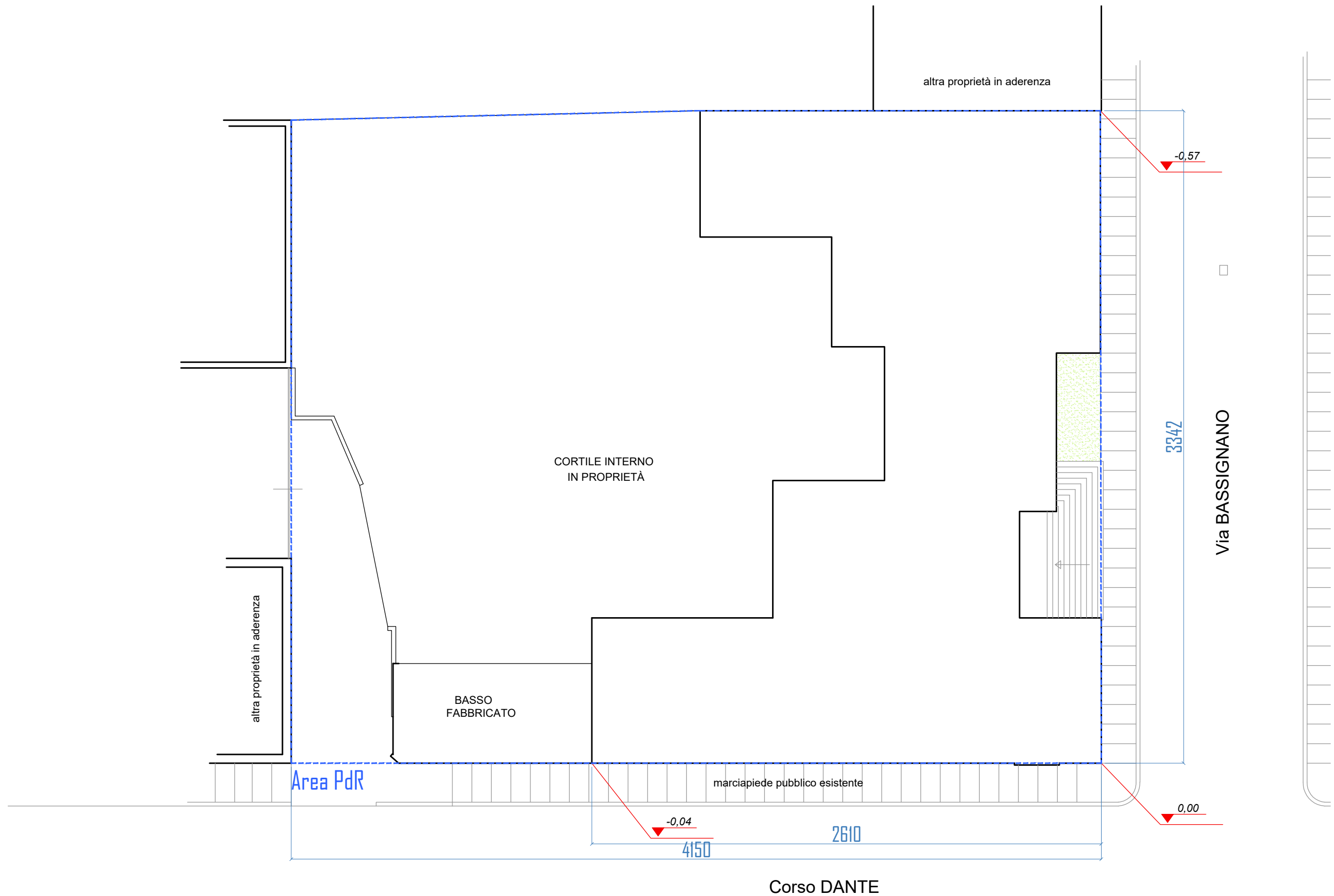
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	90	1130		-	ENTE URBANO	13 55			VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1982 in atti dal 12/01/1988 (n. 220182)
Notifica		Partita 1							

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

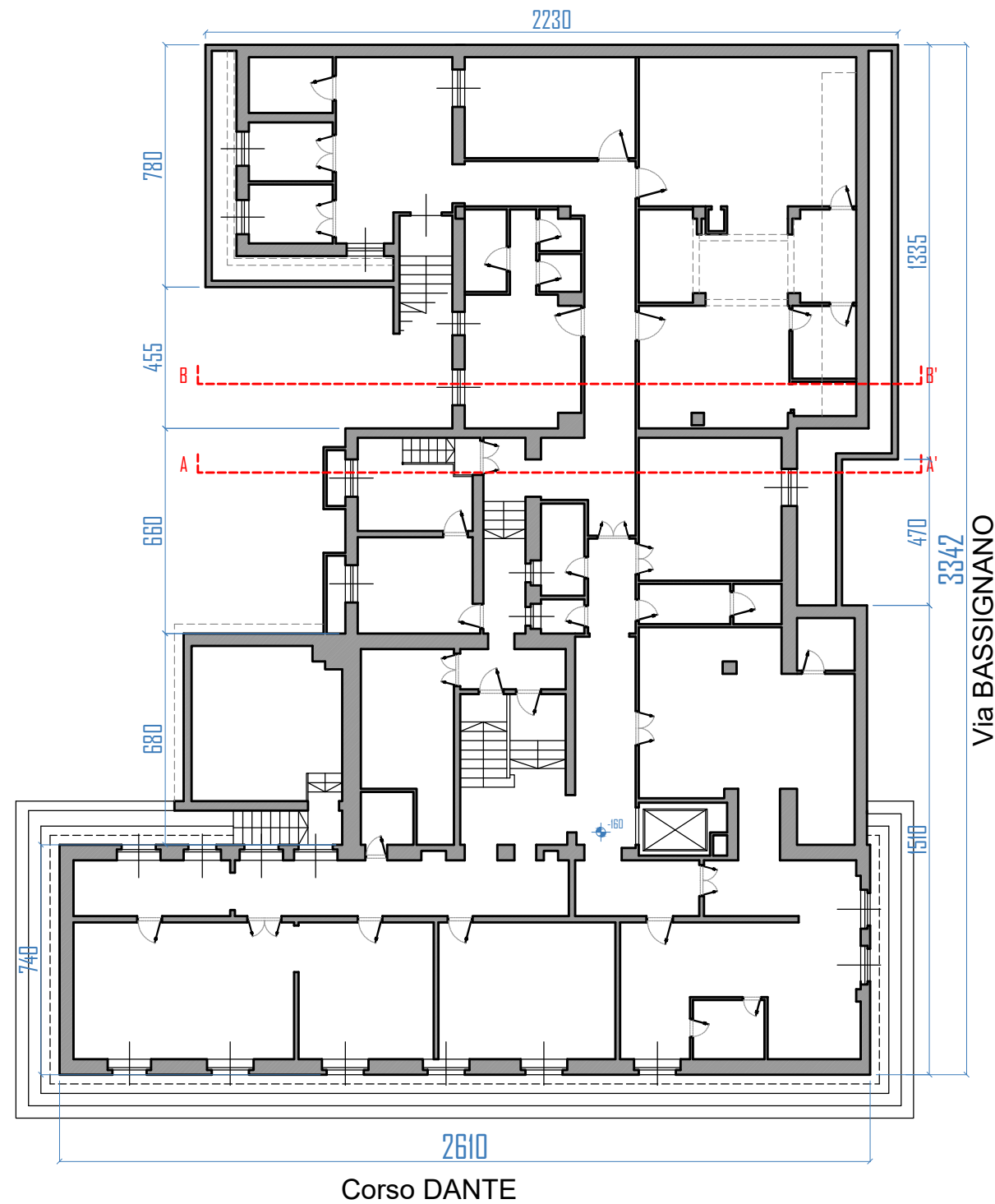
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	90	1130		-	ENTE URBANO	13 55			Impianto meccanografico del 13/12/1977



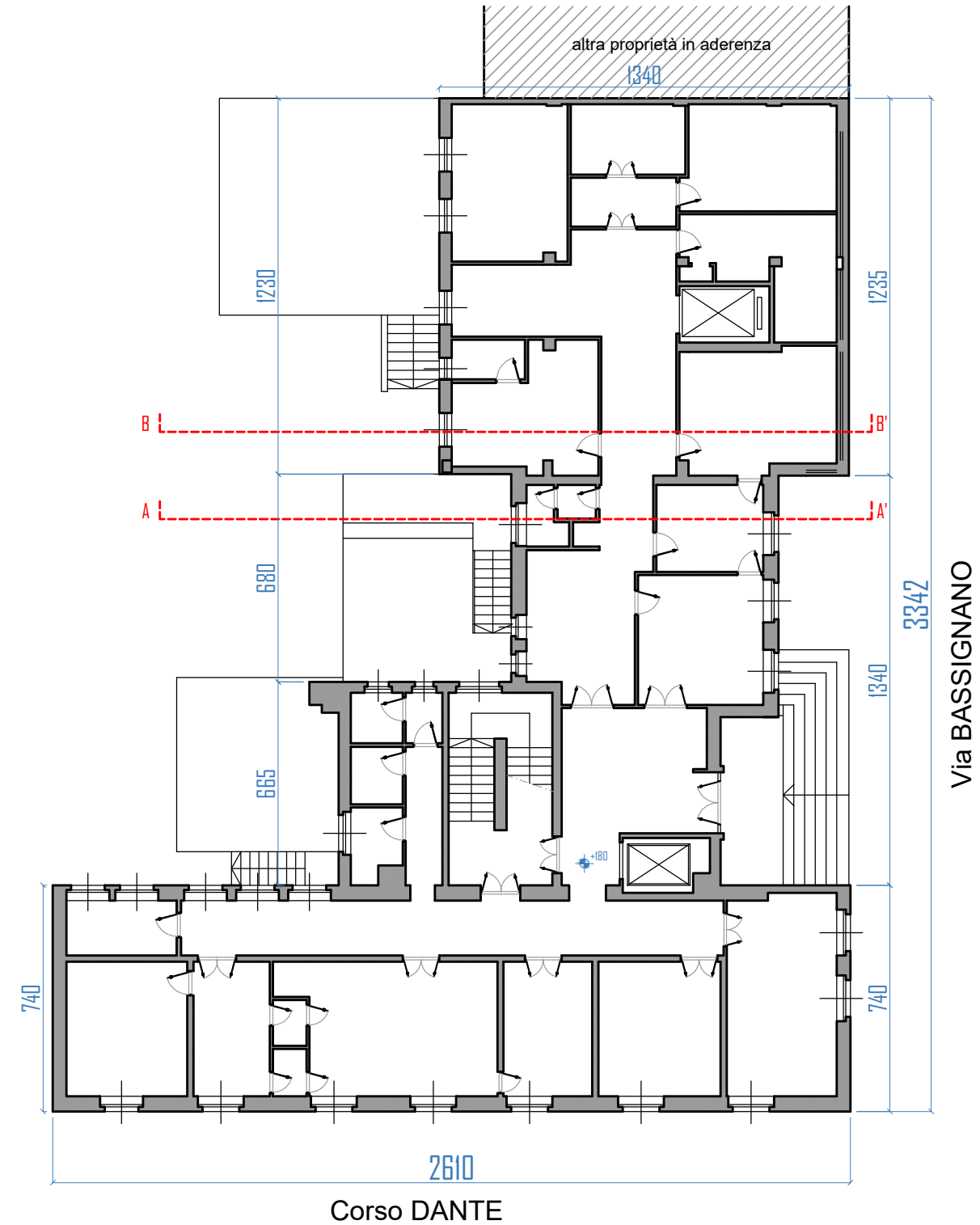
scala 1:500



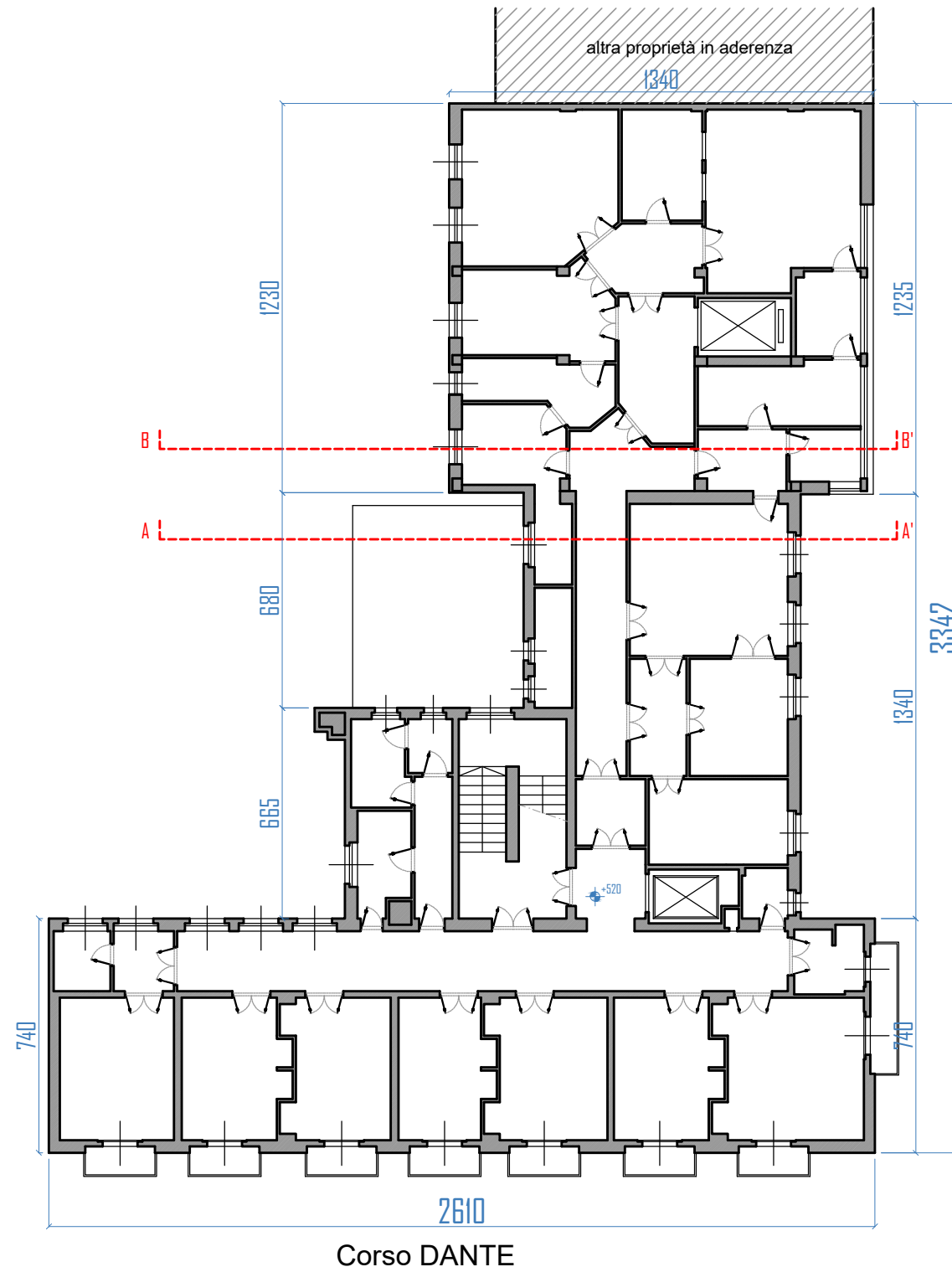
scala 1:200



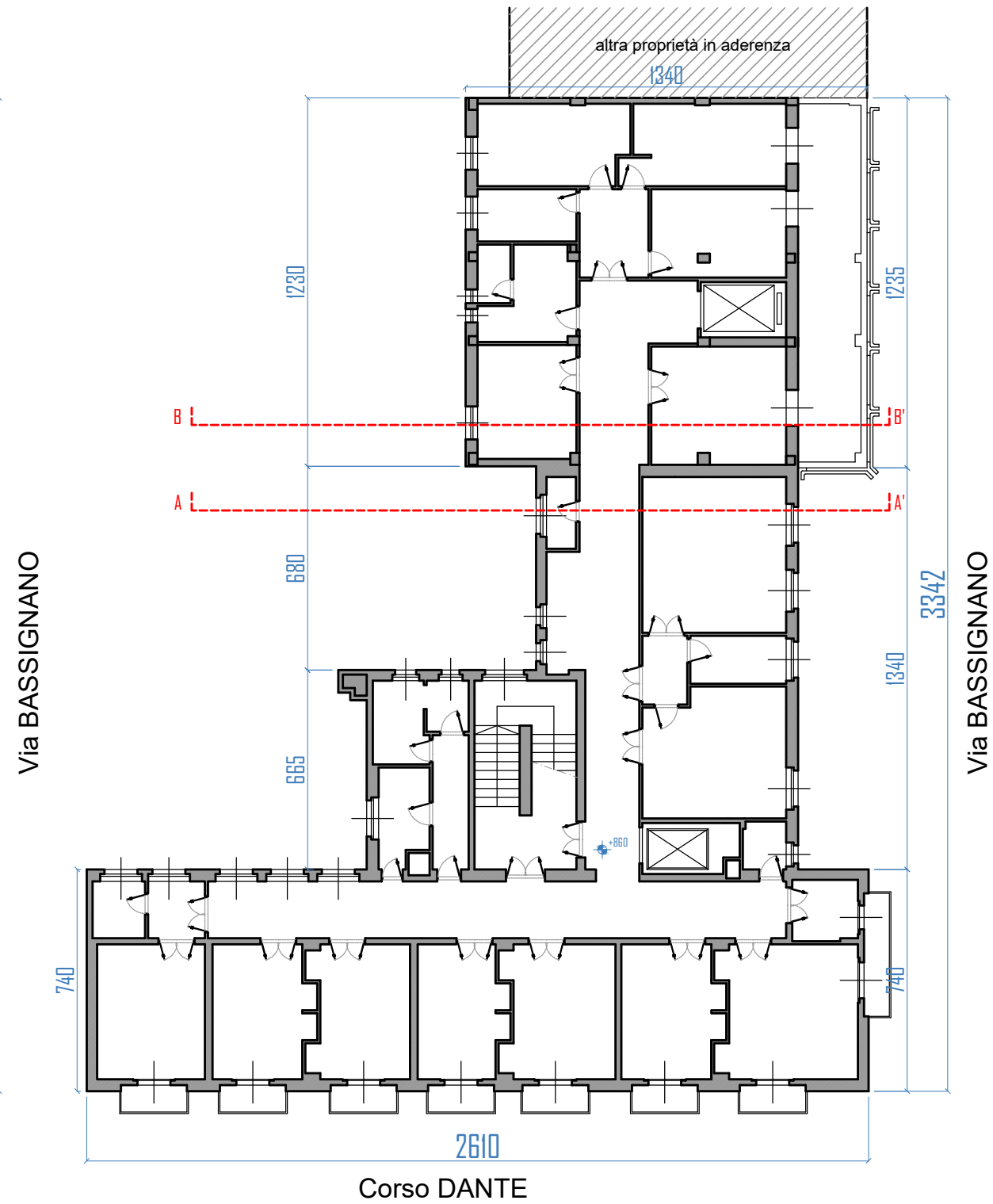
PIANO SEMINTERRATO
scala 1:200



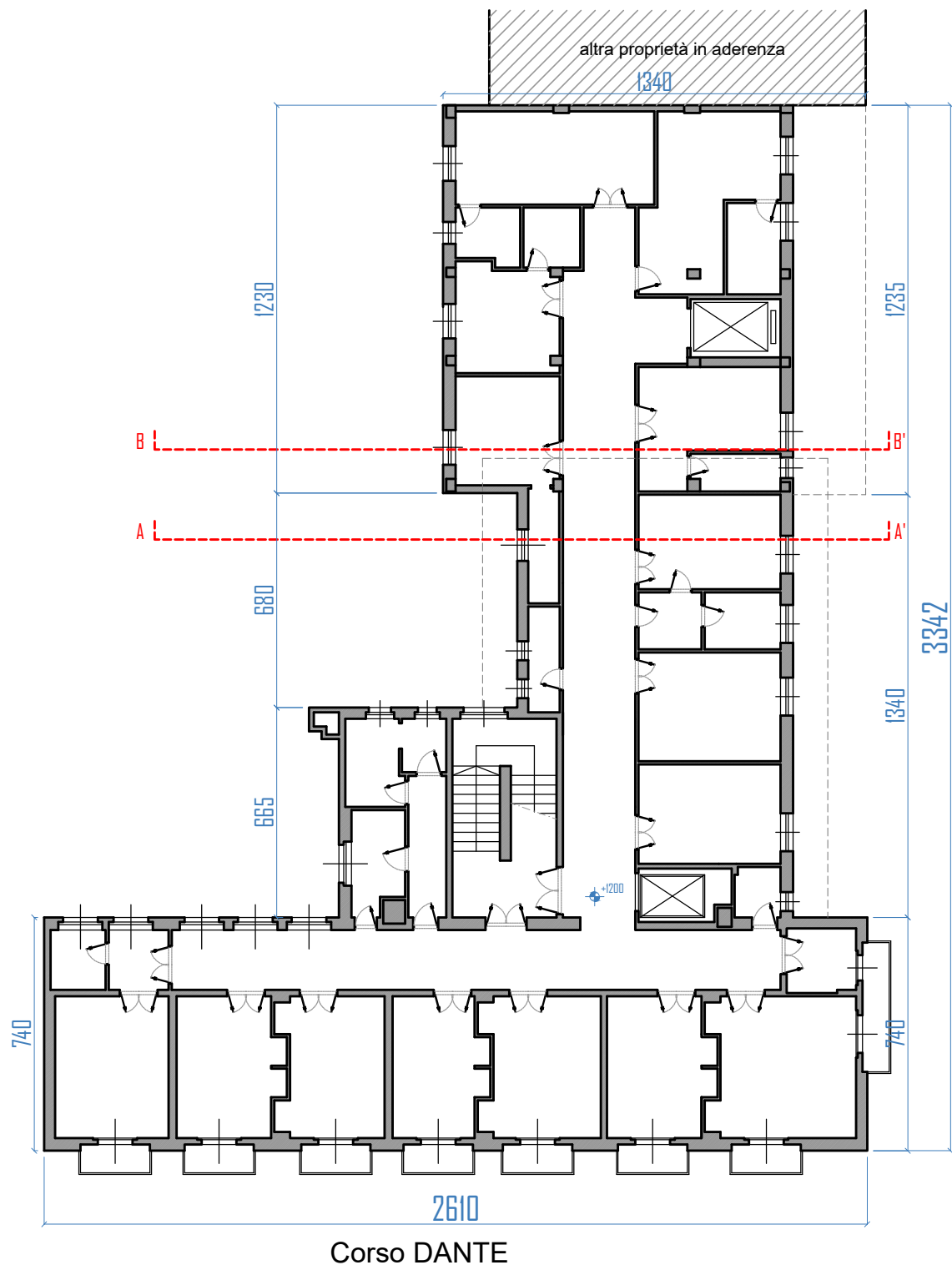
PIANO RIALZATO
scala 1:200



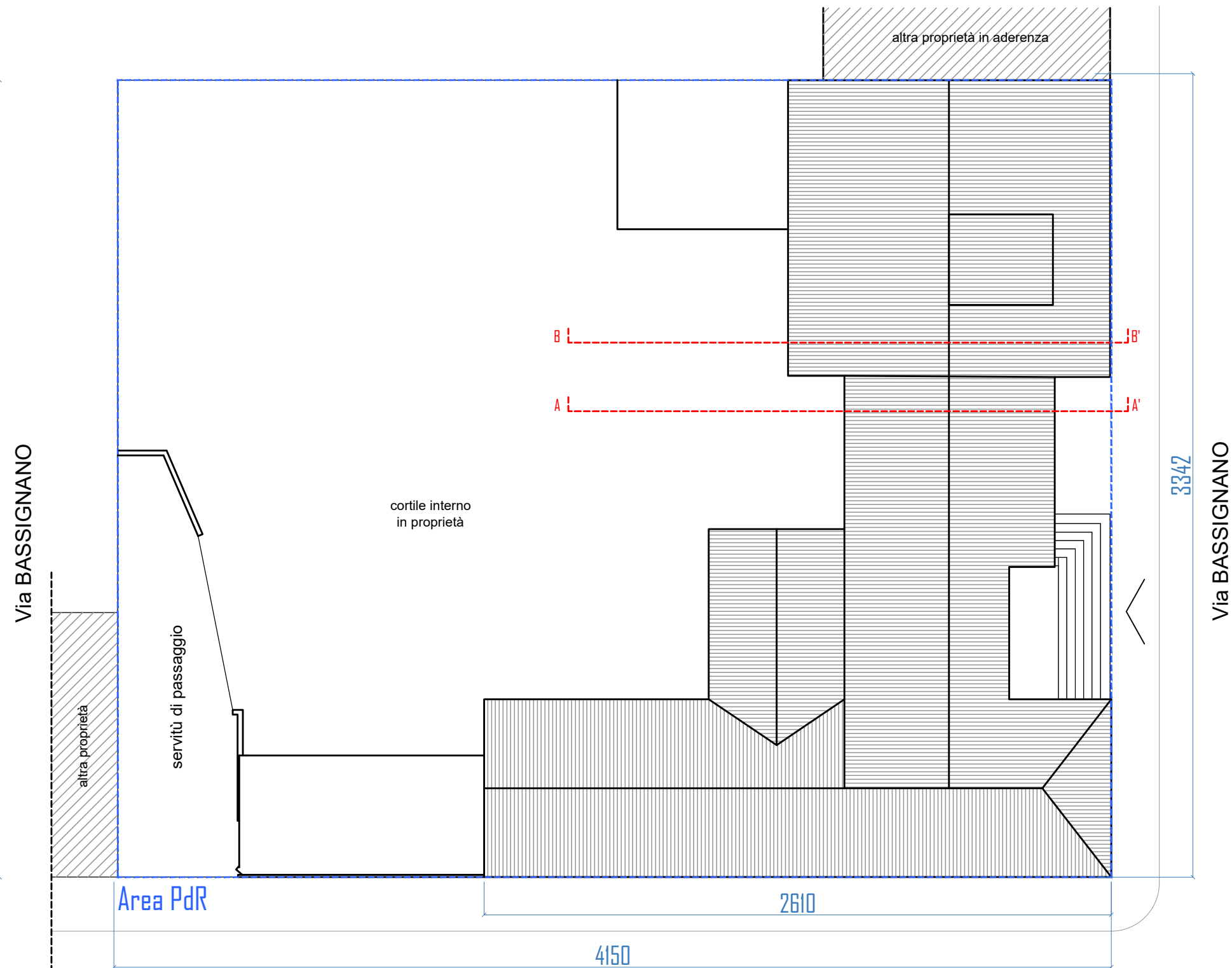
PIANO PRIMO
scala 1:200



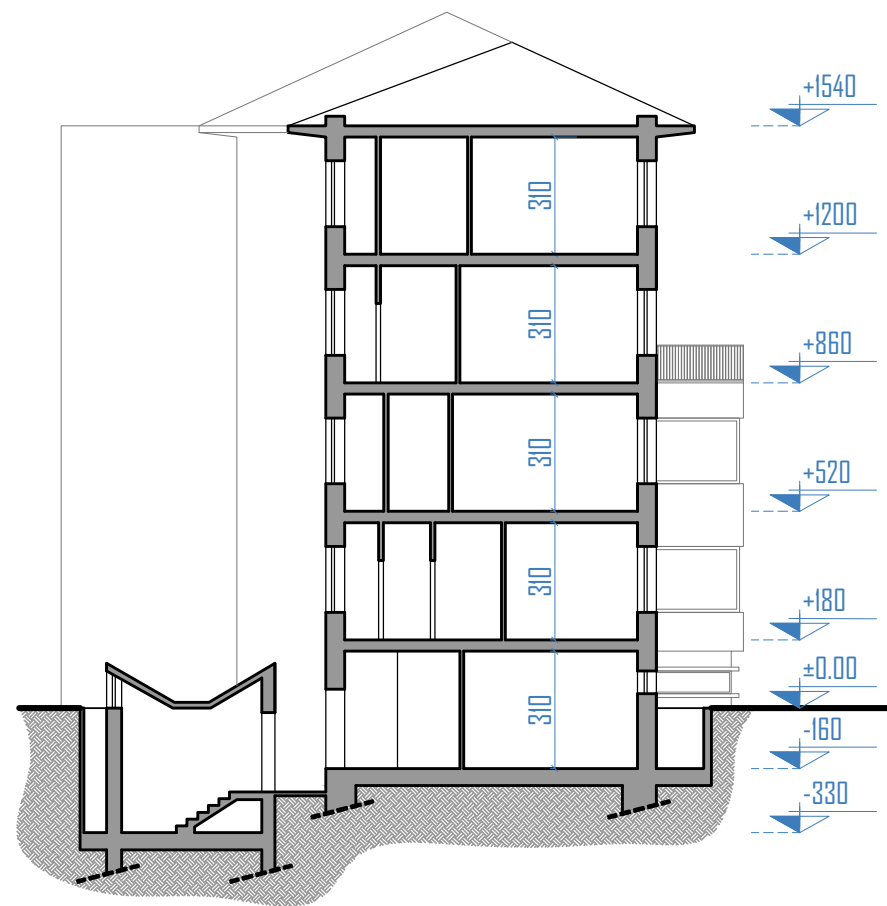
PIANO SECONDO
scala 1:200



PIANO TERZO
scala 1:200

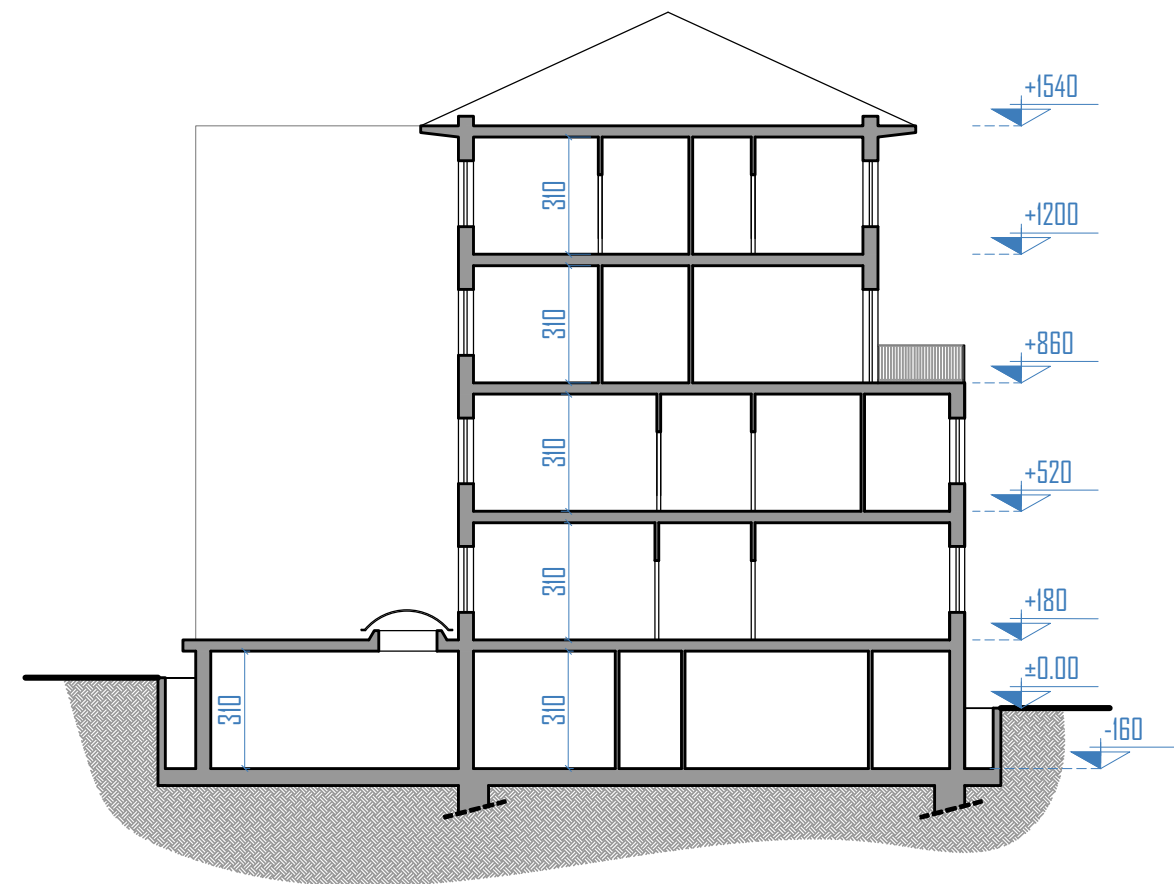


PIANO COPERTURA
scala 1:200

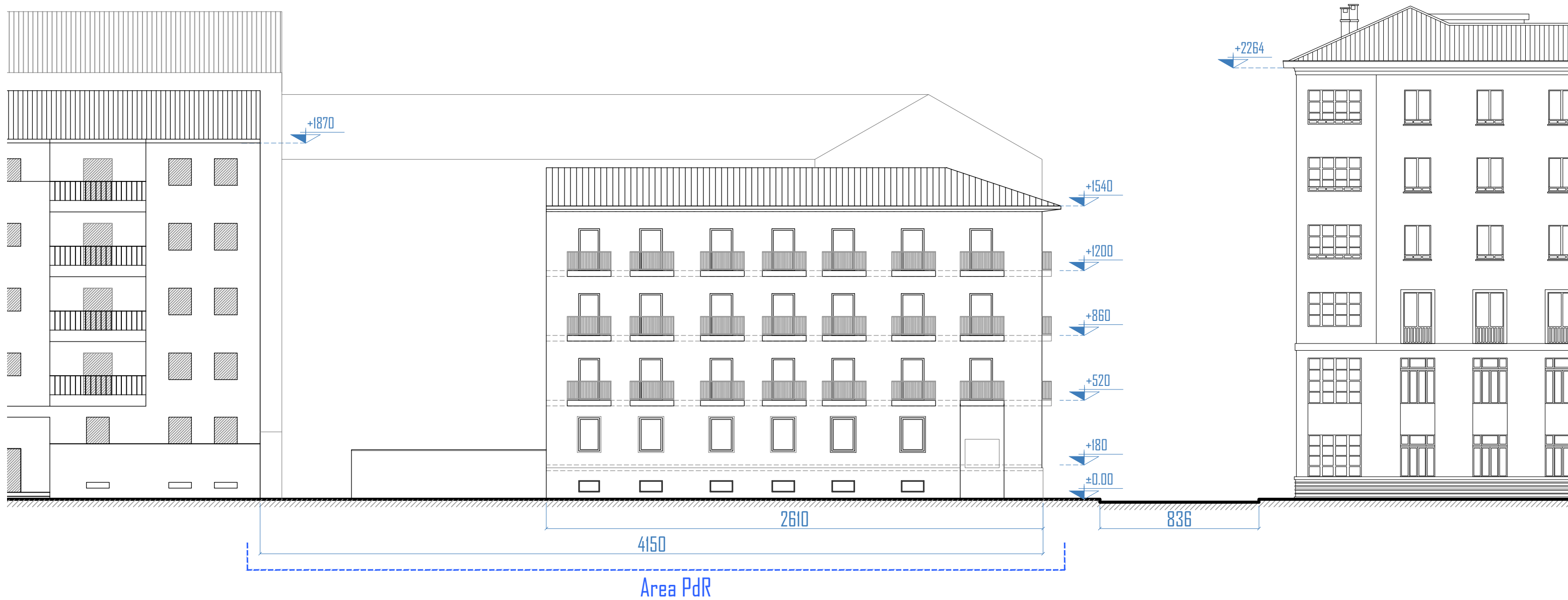


SEZIONE AA

scala 1:200



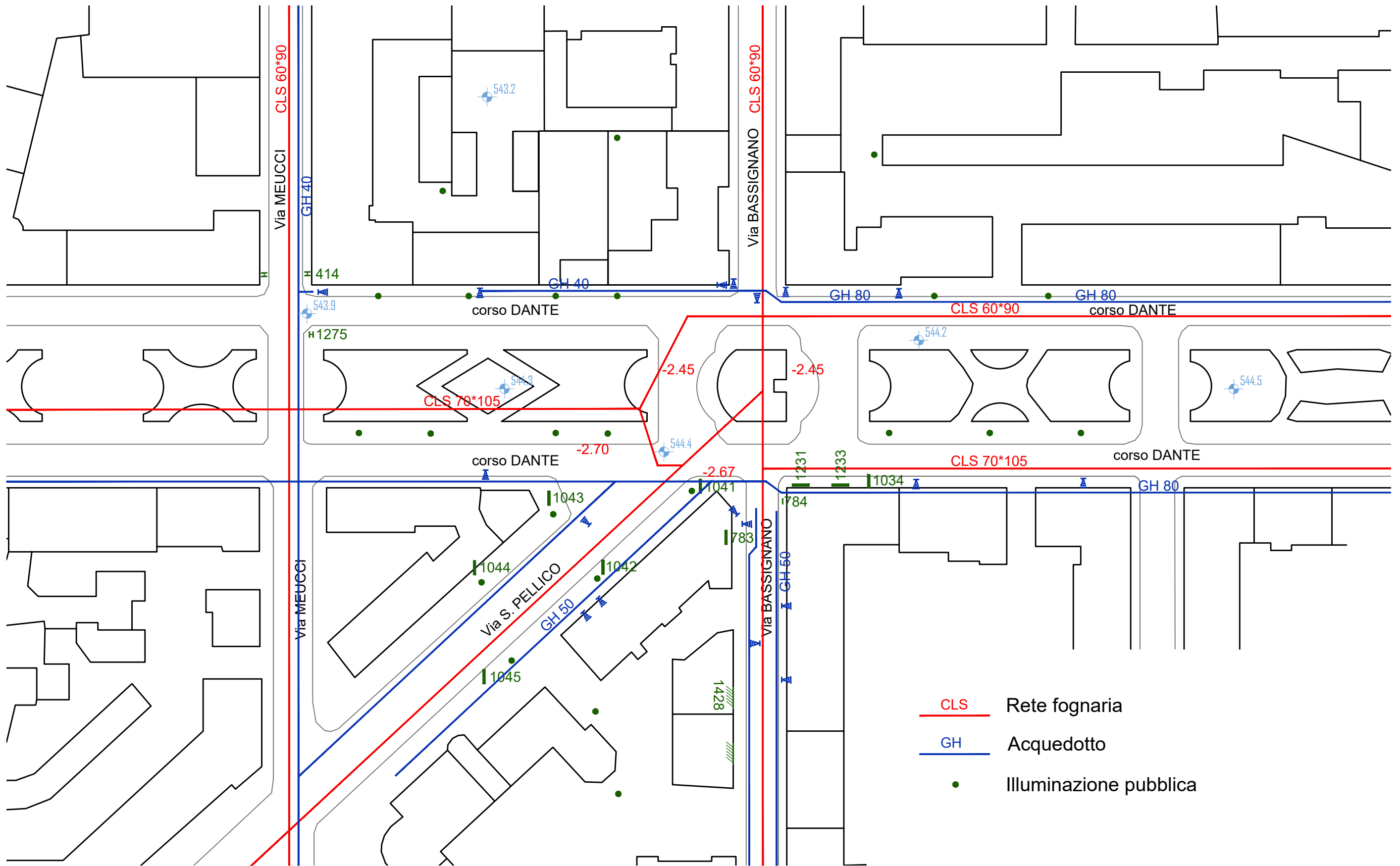
SEZIONE BB



PROSPETTO CORSO DANTE
scala 1:200



PROSPETTO VIA BASSIGNANO
scala 1:200



fuori scala