

STUDIO TECNICO  
PELLEGRINO & PECOLLO  
ASSOCIATI

PELLEGRINO Arch. Marcellino - PELLEGRINO Geom. Battistino - PECOLLO Geom. Battistino - PELLEGRINO Geom. Luca

Via Antica di Busca n.124 - loc. Roata Rossi - CUNEO - Tel. 0171 689035 Fax 0171 680924 e-mail studiombbl@gmail.com

dquadro

SOCIETA' DI INGEGNERIA

Corso Annibale Santorre di Santarosa n.124 - CUNEO - Tel. 0171 602515 - e-mail info@d-quadro.it

Provincia di CUNEO

Comune di Cuneo

Corso De Gasperi - Via Cascina Colombaro

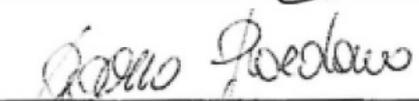
PROGETTO DI PIANO DI  
COORDINAMENTO AMBITO API1.3

committenti:

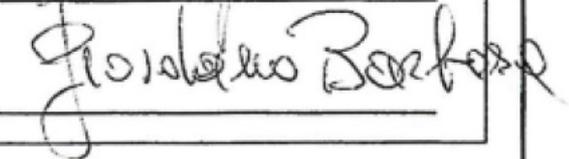
FLECCHIA S.r.l.

  
FLECCHIA S.r.l.

Giordano Dario



Giordano Barbara



Disegno tavola  
Gennaio 2022

Aggiornamenti  
N. 01    Data: 15/03/2022  
...  
...

PLANIMETRIE DI PROGETTO

scala disegni: 1:2.000

# AMBITO API1.3 PIANO DI COORDINAMENTO - individuazioni terreni interessati dal P.d.C.

scala 1:2.000



	COMPARTO 1		COMPARTO 2		COMPARTO 3			
	previsti	individuati	previsti	individuati	previsti	individuati		
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	Superficie	23235 mq.	= 23235 mq.	Superficie	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	Vs (60% St)	13941 mq.	< 11912 mq.	Vs (60% St)	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP		3799 mq.	ERP		2030 mq.			
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	ACE (35% St)	8132 mq.	> 8130 mq.	ACE (35% St)	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	Ve (5% St)	1162 mq.	> 1163 mq.	Ve (5% St)	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		SUL 0,30 mq/mq	6971 mq.		SUL 0,30 mq/mq	4526 mq.	
Ip (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	2788 mq.	> 3284 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	1810 mq.	> 1820 mq.

- Limite dell'Ambito d'intervento
- terreni inseriti all'interno dell'ambito
- Terreni che chiedono l'esclusione dall'ambito

# AMBITO API1.3 PIANO DI COORDINAMENTO - individuazione comparti P.d.C.

scala 1:2.000

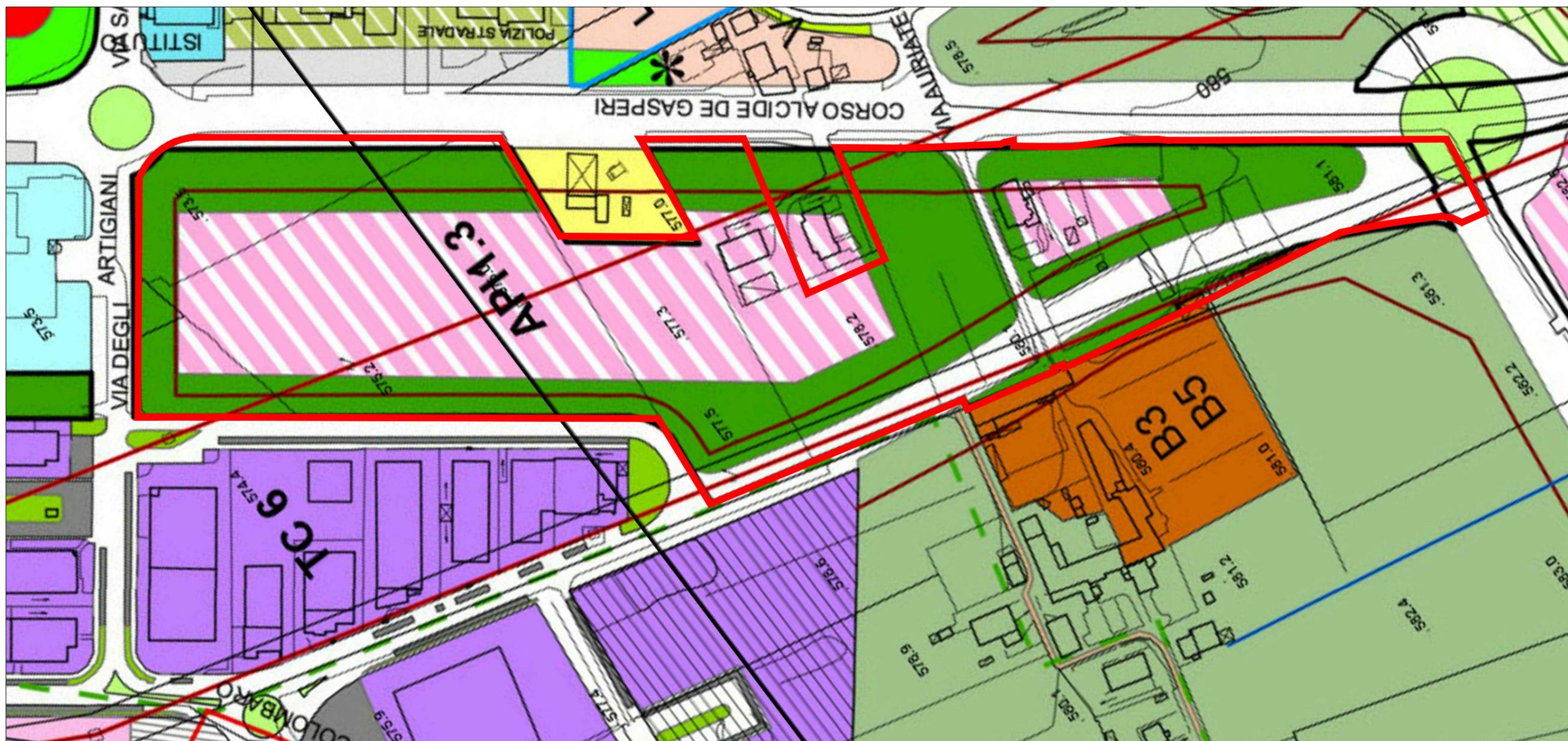


COMPARTO 1			COMPARTO 2			COMPARTO 3		
	previsti	individuati		previsti	individuati		previsti	individuati
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	Superficie	23235 mq.	= 23235 mq.	Superficie	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	Vs (60% St)	13941 mq.	< 11912 mq.	Vs (60% St)	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP		3799 mq.	ERP		2030 mq.			
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	ACE (35% St)	8132 mq.	> 8130 mq.	ACE (35% St)	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	Ve (5% St)	1162 mq.	> 1163 mq.	Ve (5% St)	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		SUL 0,30 mq/mq	6971 mq.		SUL 0,30 mq/mq	4526 mq.	
Ip (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	2788 mq.	> 3284 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	1810 mq.	> 1820 mq.

- Comparto 1
- Comparto 2
- Comparto 3

# AMBITO API1.3 PIANO DI COORDINAMENTO - PRGC

scala 1:2.000

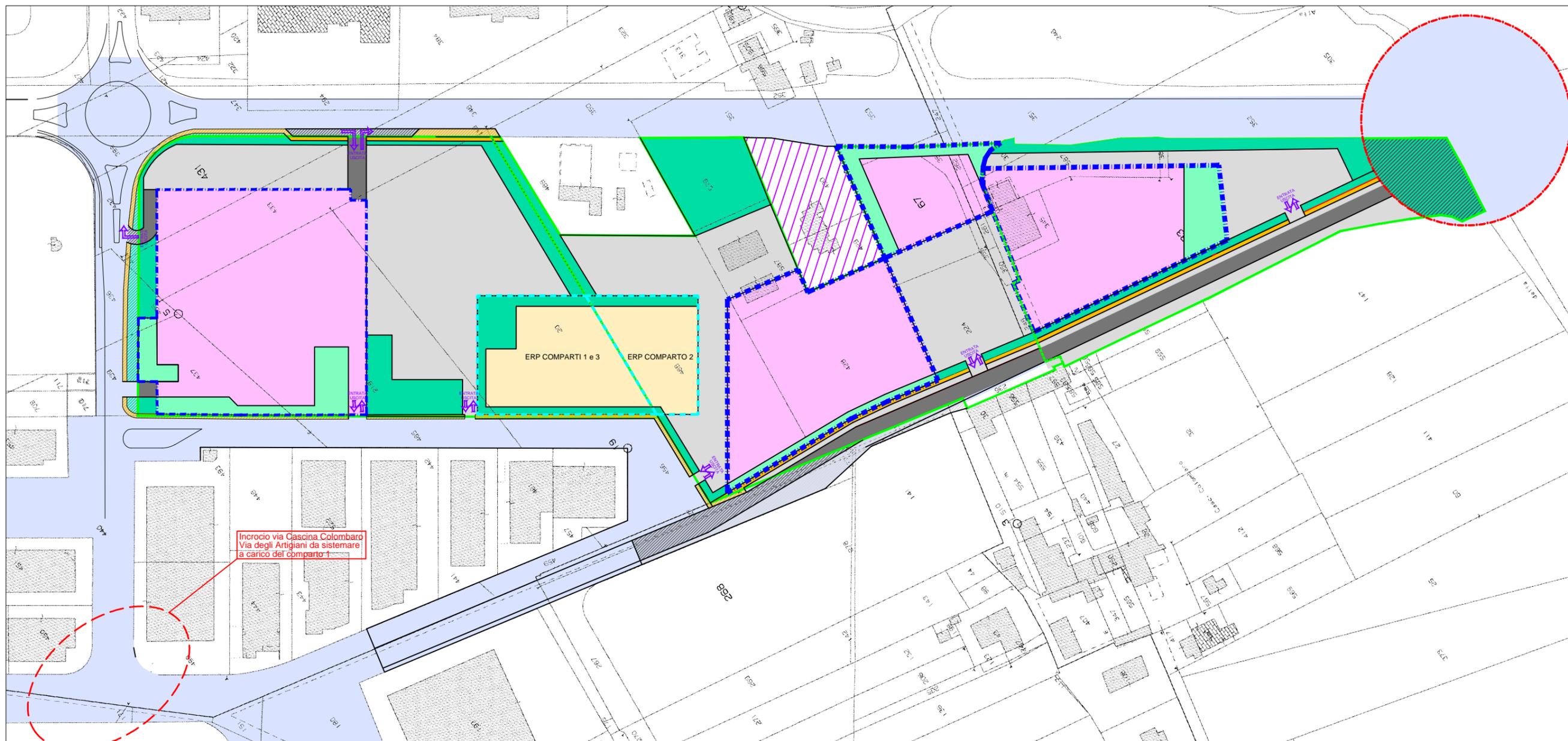


	COMPARTO 1		COMPARTO 2		COMPARTO 3			
	previsti	individuati	previsti	individuati	previsti	individuati		
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	Superficie	23235 mq.	= 23235 mq.	Superficie	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	Vs (60% St)	13941 mq.	< 11912 mq.	Vs (60% St)	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP		3799 mq.	ERP		2030 mq.			
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	ACE (35% St)	8132 mq.	> 8130 mq.	ACE (35% St)	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	Ve (5% St)	1162 mq.	< 1163 mq.	Ve (5% St)	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		SUL 0,30 mq/mq	6971 mq.		SUL 0,30 mq/mq	4526 mq.	
Ip (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	2788 mq.	> 3284 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	1810 mq.	> 1820 mq.

 Limite dell'Ambito d'intervento

# AMBITO API1.3 PIANO DI COORDINAMENTO - individuazioni aree e progetto ambito

scala 1:2.000



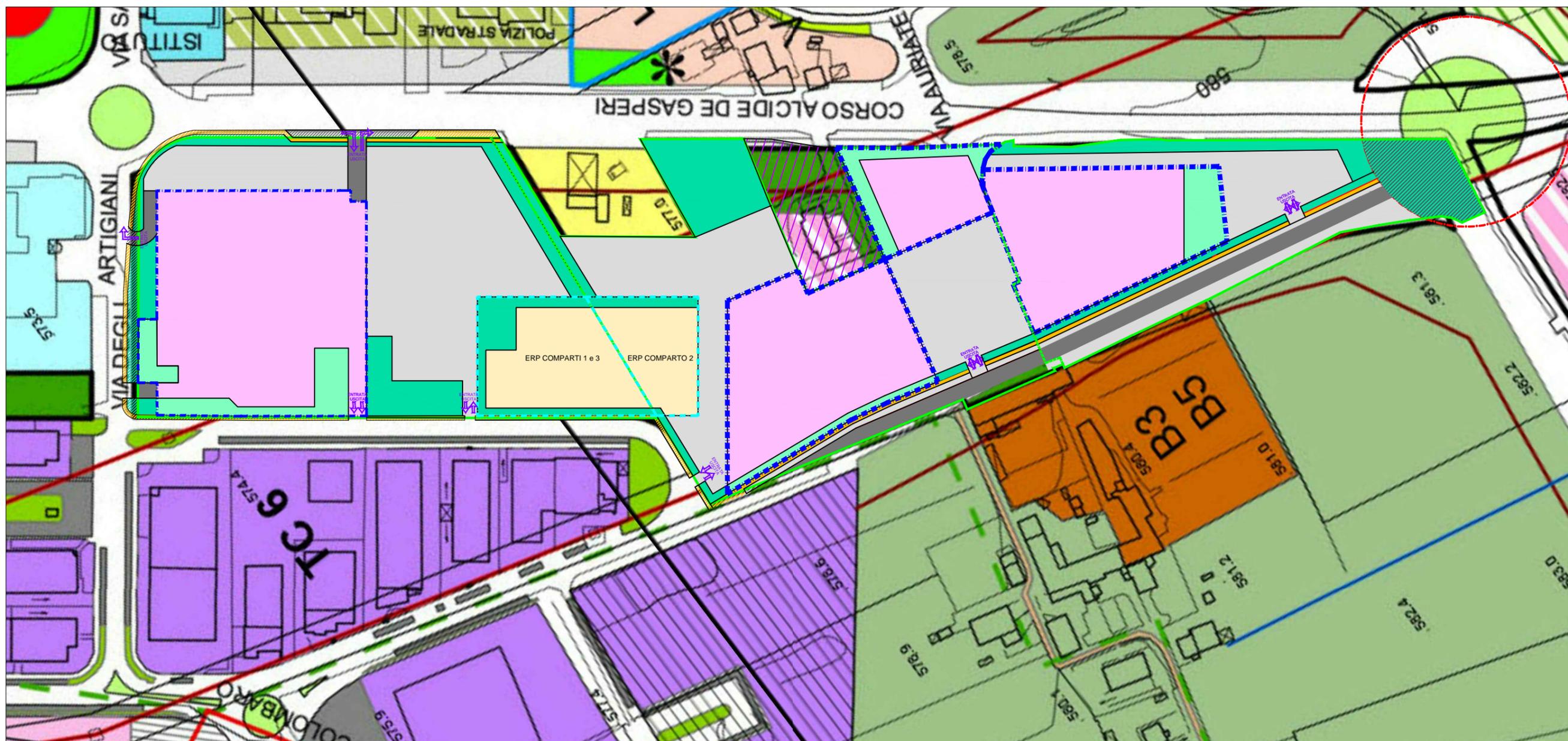
Incrocio via Cascina Colombaro  
Via degli Artigiani da sistemare  
a carico del comparto 1

	COMPARTO 1		COMPARTO 2		COMPARTO 3	
	previsti	individuati	previsti	individuati	previsti	individuati
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	23235 mq.	= 23235 mq.	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	13941 mq.	< 11912 mq.	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP	16096 mq.	> 3799 mq.	13941 mq.	> 2030 mq.	9052 mq.	> 5272 mq.
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	8132 mq.	> 8130 mq.	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	1162 mq.	< 1163 mq.	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		6971 mq.		4526 mq.	
Ip (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	2788 mq.	> 3284 mq.	1810 mq.	> 1820 mq.

- Limite dell'Ambito d'intervento
- Divisione tra comparti
- Terreni da escludere dall'ambito
- Limite ACE+Ve
- ACE
- Viabilità principali e accessi interni all'ambito
- Viabilità secondarie e aree a parcheggio interne all'ambito
- Ve privati
- Ve pubblici interni all'ambito
- Marciapiedi principali
- Limite lotti per ERP
- Aree esterne all'ambito già di proprietà comunale
- Rotonda prevista che dovrà essere realizzata dai comparti 2 e 3 oppure dall'ambito API1.3
- Viabilità principali esterne all'ambito che verranno realizzate dai proponenti l'ambito
- Parcheggi esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Ve pubblici esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Marciapiedi esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Vs rotonda

# AMBITO API1.3 PIANO DI COORDINAMENTO - inserimento PRGC

scala 1:2.000



	COMPARTO 1		COMPARTO 2		COMPARTO 3	
	previsti	individuati	previsti	individuati	previsti	individuati
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	23235 mq.	= 23235 mq.	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	13941 mq.	< 11912 mq.	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP		3799 mq.		2030 mq.		
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	8132 mq.	> 8130 mq.	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	1162 mq.	< 1163 mq.	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		6971 mq.		4526 mq.	
lp (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	2788 mq.	> 3284 mq.	1810 mq.	> 1820 mq.

- Limite dell'Ambito d'intervento
- Divisione tra comparti
- Terreni da escludere dall'ambito
- Limite ACE+Ve
- ACE
- Viabilità principali e accessi interni all'ambito
- Viabilità secondarie e aree a parcheggio interne all'ambito
- Ve privati
- Ve pubblici interni all'ambito
- Marciapiedi principali
- Limite lotti per ERP
- Aree esterne all'ambito già di proprietà comunale
- Rotonda prevista che dovrà essere realizzata dai comparti 2 e 3 oppure dall'ambito API1.3
- Viabilità principali esterne all'ambito che verranno realizzate dai proponenti l'ambito
- Parcheggi esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Ve pubblici esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Marciapiedi esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Vs rotonda