

STUDIO TECNICO
PELLEGRINO & PECOLLO
ASSOCIATI

PELLEGRINO Arch. Marcellino - PELLEGRINO Geom. Battistino - PECOLLO Geom. Battistino - PELLEGRINO Geom. Luca

Via Antica di Busca n.124 - loc. Roata Rossi - CUNEO - Tel. 0171 689035 Fax 0171 680924 e-mail studiombbl@gmail.com

dquadro

SOCIETA' DI INGEGNERIA

Corso Annibale Santorre di Santarosa n.124 - CUNEO - Tel. 0171 602515 - e-mail info@d-quadro.it

Provincia di CUNEO

Comune di Cuneo

Corso De Gasperi - Via Cascina Colombaro

PROGETTO DI PIANO DI
COORDINAMENTO AMBITO API1.3

committenti:

FLECCHIA S.r.l.

Giordano Dario

Giordano Barbara

FLECCHIA S.r.l.

Giordano Dario

Giordano Barbara

Disegno tavola
Gennaio 2022

Aggiornamenti
N. 01 Data: 15/03/2022
...
...

PLANIMETRIE DI PROGETTO

scala disegni: 1:2.000

AMBITO API1.3
 PIANO DI COORDINAMENTO - individuazioni terreni interessati dal P.d.C.

scala 1:2.000



COMPARTO 1			COMPARTO 2			COMPARTO 3		
	previsti	individuati		previsti	individuati		previsti	individuati
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	Superficie	23235 mq.	= 23235 mq.	Superficie	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	Vs (60% St)	13941 mq.	< 11912 mq.	Vs (60% St)	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP		3799 mq.	ERP		2030 mq.			
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	ACE (35% St)	8132 mq.	> 8130 mq.	ACE (35% St)	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	Ve (5% St)	1162 mq.	< 1163 mq.	Ve (5% St)	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		SUL 0,30 mq/mq	6971 mq.		SUL 0,30 mq/mq	4526 mq.	
Ip (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	2788 mq.	> 3284 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	1810 mq.	> 1820 mq.

- Limite dell'Ambito d'intervento
- terreni inseriti all'interno dell'ambito
- Terreni che chiedono l'esclusione dall'ambito

AMBITO API1.3
 PIANO DI COORDINAMENTO - individuazione comparti P.d.C.

scala 1:2.000

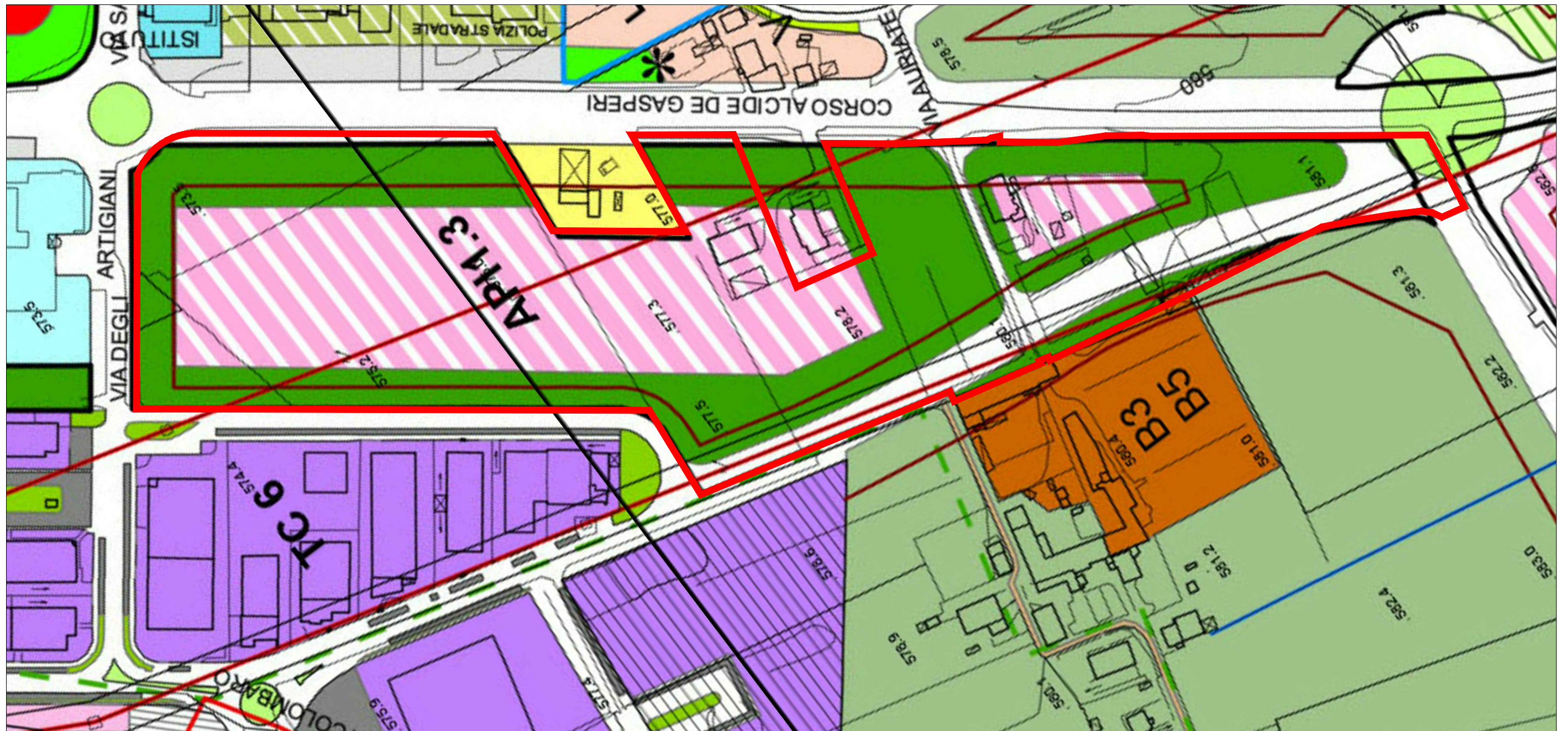


COMPARTO 1			COMPARTO 2			COMPARTO 3		
	previsti	individuati		previsti	individuati		previsti	individuati
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	Superficie	23235 mq.	= 23235 mq.	Superficie	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	Vs (60% St)	13941 mq.	< 11912 mq.	Vs (60% St)	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP		3799 mq.	ERP		2030 mq.			
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	ACE (35% St)	8132 mq.	> 8130 mq.	ACE (35% St)	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	Ve (5% St)	1162 mq.	< 1163 mq.	Ve (5% St)	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		SUL 0,30 mq/mq	6971 mq.		SUL 0,30 mq/mq	4526 mq.	
Ip (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	2788 mq.	> 3284 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	1810 mq.	> 1820 mq.

- Comparto 1
- Comparto 2
- Comparto 3

AMBITO API1.3
PIANO DI COORDINAMENTO - PRGC

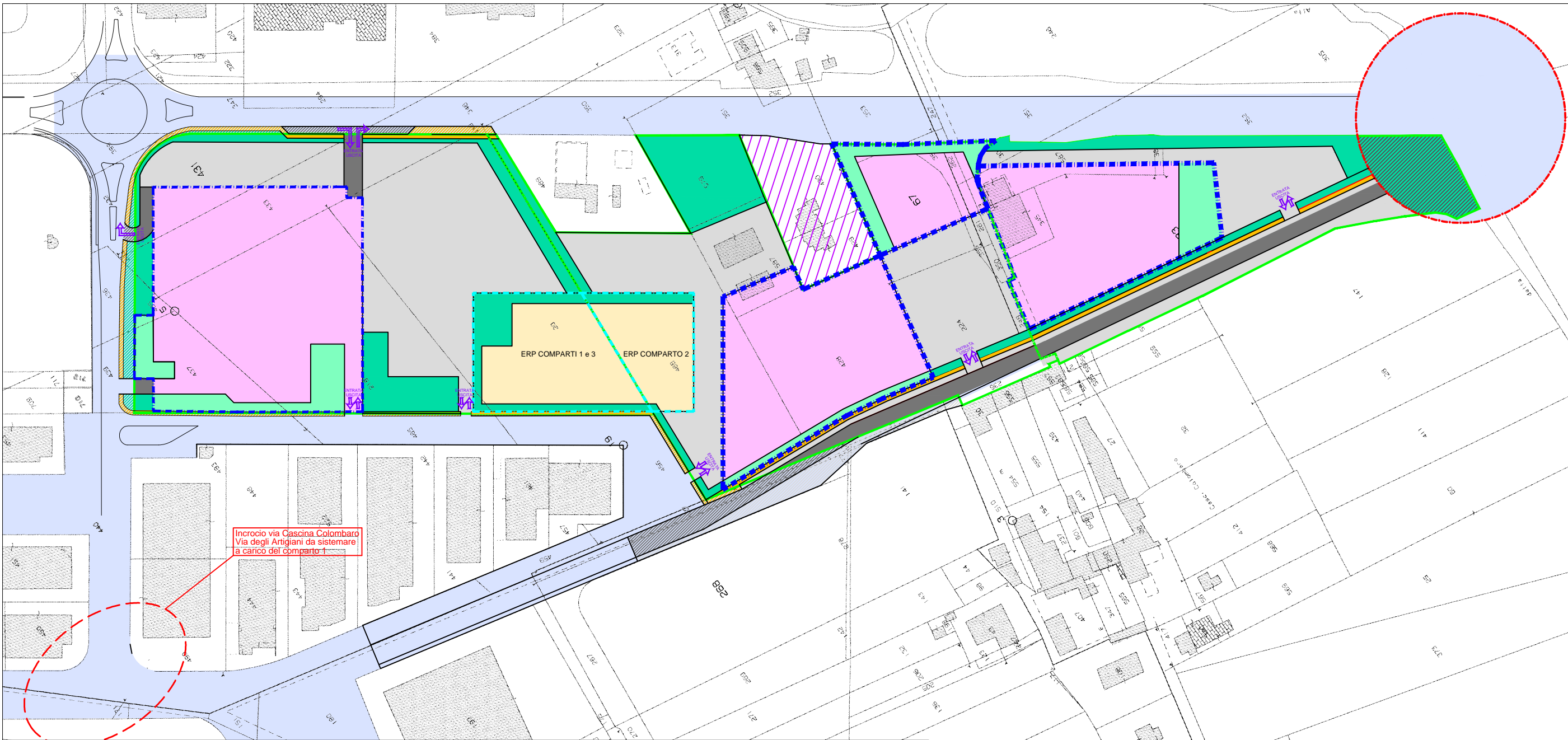
scala 1:2.000

[illegible] Limite dell'Ambito d'intervento

AMBITO API1.3

PIANO DI COORDINAMENTO - individuazioni aree e progetto ambito

scala 1:2.000

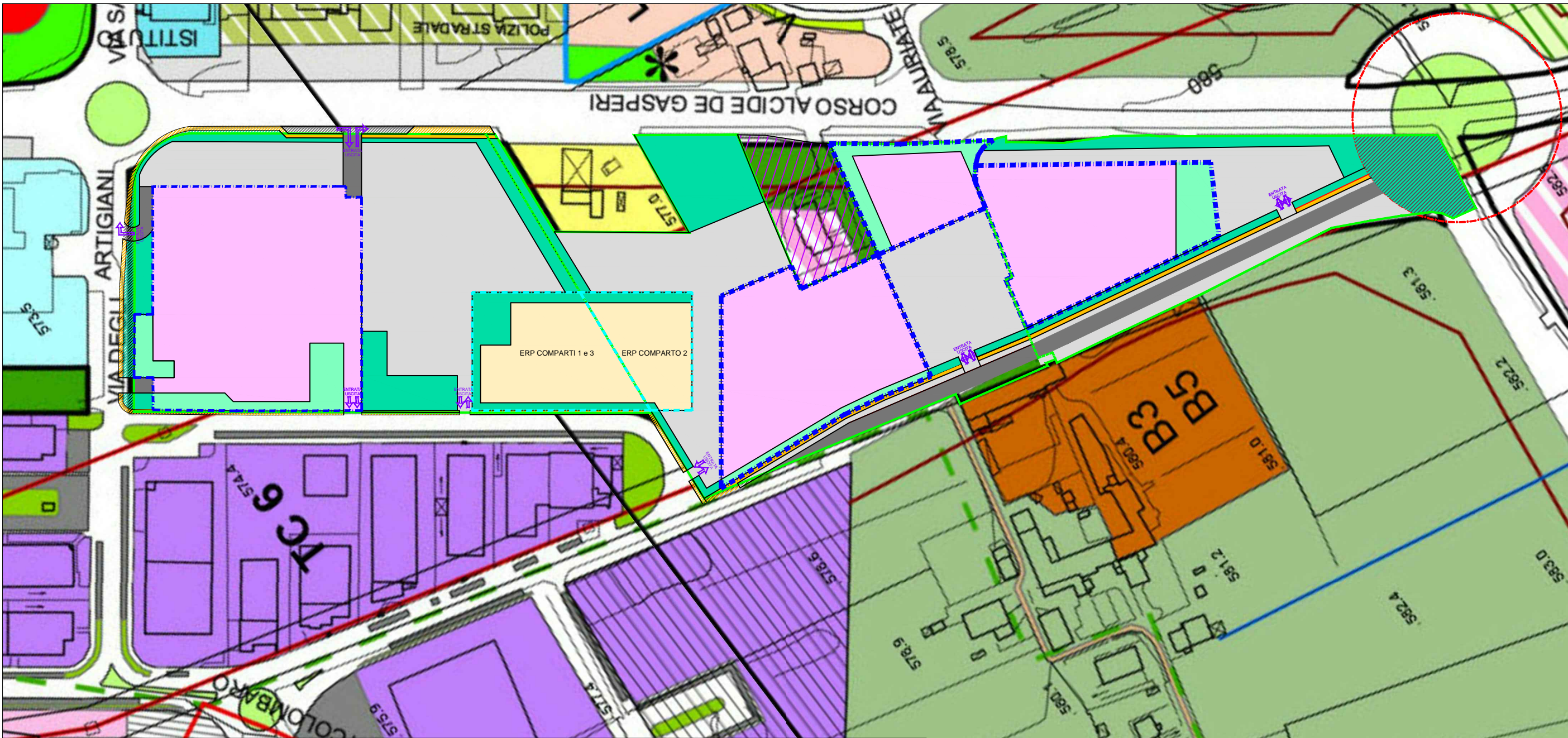


COMPARTO 1			COMPARTO 2			COMPARTO 3		
	previsti	individuati		previsti	individuati		previsti	individuati
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	Superficie	23235 mq.	= 23235 mq.	Superficie	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	Vs (60% St)	13941 mq.	< 11912 mq.	Vs (60% St)	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP		3799 mq.	ERP		2030 mq.			
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	ACE (35% St)	8132 mq.	> 8130 mq.	ACE (35% St)	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	Ve (5% St)	1162 mq.	< 1163 mq.	Ve (5% St)	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		SUL 0,30 mq/mq	6971 mq.		SUL 0,30 mq/mq	4526 mq.	
Ip (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	2788 mq.	> 3284 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	1810 mq.	> 1820 mq.

- Limite dell'Ambito d'intervento
- Divisione tra comparti
- Terreni da escludere dall'ambito
- Limite ACE+Ve
- ACE
- Viabilità principali e accessi interni all'ambito
- Viabilità secondarie e aree a parcheggio interne all'ambito
- Ve privati
- Ve pubblici interni all'ambito
- Marciapiedi principali
- Limite lotti per ERP
- Aree esterne all'ambito già di proprietà comunale
- Rotonda prevista che dovrà essere realizzata dai comparti 2 e 3 oppure dall'ambito API1.3
- Viabilità principali esterne all'ambito che verranno realizzate dai proponenti l'ambito
- Parcheggi esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Ve pubblici esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Marciapiedi esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito
- Vs rotonda

AMBITO API1.3
 PIANO DI COORDINAMENTO - inserimento PRGC

scala 1:2.000



COMPARTO 1			COMPARTO 2			COMPARTO 3		
	previsti	individuati		previsti	individuati		previsti	individuati
Superficie	26826 mq.	= 26826 mq.	Superficie	23235 mq.	= 23235 mq.	Superficie	15087 mq.	= 15087 mq.
Vs (60% St)	16096 mq.	< 12298 mq.	Vs (60% St)	13941 mq.	< 11912 mq.	Vs (60% St)	9052 mq.	< 9055 mq.
ERP		3799 mq.	ERP		2030 mq.			
ACE (35% St)	9389 mq.	> 9388 mq.	ACE (35% St)	8132 mq.	> 8130 mq.	ACE (35% St)	5280 mq.	> 5272 mq.
Ve (5% St)	1341 mq.	= 1341 mq.	Ve (5% St)	1162 mq.	< 1163 mq.	Ve (5% St)	754 mq.	< 760 mq.
SUL 0,30 mq/mq	8048 mq.		SUL 0,30 mq/mq	6971 mq.		SUL 0,30 mq/mq	4526 mq.	
Ip (Vs) 20% Vs	3219 mq.	> 3220 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	2788 mq.	> 3284 mq.	Ip (Vs) 20% Vs	1810 mq.	> 1820 mq.

- Limite dell'Ambito d'intervento

Divisione tra comparti

Terreni da escludere dall'ambito

Limite ACE+Ve

ACE

Viabilità principali e accessi interni all'ambito

Viabilità secondarie e aree a parcheggio interne all'ambito

Ve privati

Ve pubblici interni all'ambito

Marciapiedi principali

Limite lotti per ERP
- Aree esterne all'ambito già di proprietà comunale

Rotonda prevista che dovrà essere realizzata dai comparti 2 e 3 oppure dall'ambito API1.3

Viabilità principali esterne all'ambito che verranno realizzate dai proponenti l'ambito

Parcheggi esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito

Ve pubblici esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito

Marciapiedi esterni all'ambito che verranno realizzati dai proponenti l'ambito

Vs rotonda