



N.154 registro deliberazione  
*Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 16 Luglio 2020

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO PER LA FUTURA ATTUAZIONE DEL LOTTO DI COMPLETAMENTO LC.BO2 DEL TESSUTO TC4B DEL P.R.G. VIGENTE – APPROVAZIONE.

L'anno Duemilaventi addi Sedici del mese di Luglio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE  
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)  
CLERICO CRISTINA (Assessore)  
DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE  
GIORDANO FRANCA (Assessore)  
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)  
LERDA GUIDO (Assessore)  
MANTELLI MAURO (Assessore) ASSENTE  
OLIVERO PAOLA (Assessore)  
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- la Sig.ra Barberis Sandra, ai sensi dell'art. 38.15 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore, ha presentato un Piano di Coordinamento (prot. n.7325 del 30/01/2020), a firma del tecnico Arch. Carlo Brignone;
- la proposta di Piano di Coordinamento per la futura formazione di lotti edificabili ha per oggetto il lotto di completamento LC.BO2 del tessuto "TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni", disciplinato dagli artt. 38.15 e 42 delle N.d.A del P.R.G. vigente, sito in Cuneo, fraz. Bombonina via Duccio Marchisio, con una superficie territoriale complessiva di mq. 5065;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 38.15 delle N.d.A., il Piano di Coordinamento consente di individuare e suddividere l'ambito urbanistico in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire, nel contempo, la realizzazione coordinata dell'ambito stesso, la verifica dell'efficacia funzionale dei comparti proposti e la salvaguardia dei diritti edificatori dei sub-ambiti non aderenti;
- le aree in proprietà della proponente rappresentano il 54,88% della superficie territoriale complessiva, pertanto ai sensi dell'art. 38.15 delle N.d.A il proponente può proporre un piano di coordinamento che individui uno o più sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- le aree non in proprietà della proponente risultano di fatto già edificate e pertanto non interessate ad una futura edificazione;
- secondo quanto stabilito dall'art. 38.15 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale del lotto, della coerenza con le previsioni di P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, il lotto di completamento LC.BO2 viene, pertanto, suddiviso in 4 comparti di cui uno operativo, attuabile in modo autonomo e altri 3 precedentemente edificati:
  - Comparto 1 – mq. 360 (già edificato)
  - Comparto 2 - mq. 2780
  - Comparto 3 - mq. 125 (già edificato)
  - Comparto 4 – mq. 1800 (già edificato)
- la proposta progettuale ai sensi dell'art.38.10 modifica la perimetrazione dell'impianto urbanistico previsto dal P.R.G.;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 c.13 della Legge 2011, n.106/2011 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70*" cosiddetto "*Decreto Sviluppo*" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art.43 della L.R. n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la L.R. n. 56/1977 "*Tutela ed uso del suolo*", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C. e degli strumenti urbanistici attuativi comunque denominati;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare il Piano di Coordinamento relativo al lotto di completamento LC.BO2 ricadente nel tessuto “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, che diventerà cogente per l’edificazione futura;

Sentita in merito la II<sup>^</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 04.06.2020;

Visto il parere del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del 24.02.2020 che si è espresso favorevolmente a condizione che la prevista strada sia assoggettata all’uso pubblico;

Vista la L.R. n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell’articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione e Attività Produttive - Ing. Massimiliano Galli - espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Piano di Coordinamento, ai sensi dell’art. 38.15 delle N.d.A. del P.R.G. vigente, relativo al lotto di completamento LC.BO2 ricadente nel tessuto nel tessuto “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, disciplinato dagli artt. 38.15 e 42 delle Norme di Attuazione, che prevede la suddivisione dell’ambito in quattro comparti denominati Comparto 1, Comparto 2, Comparto 3 e Comparto 4, corredato dal seguente elaborato tecnico di progetto, a firma dell’Arch. Carlo Brignone, depositato agli atti degli uffici comunali in data 30.01.2020 prot. 7325:
  - Proposta di Piano di Coordinamento;
- 2) di dare atto che la proposta progettuale ai sensi dell’art.38.10 modifica la perimetrazione dell’impianto urbanistico previsto dal P.R.G.;
- 3) di dare atto che il Piano di Coordinamento del lotto di completamento LC.BO2 ricadente nel tessuto nel tessuto “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, diventerà cogente nei confronti della successiva edificazione e della relativa convenzione e che la quantificazione dei parametri urbanistico-edilizi e degli standard dovrà comunque essere verificata in sede di rilascio dei permessi di costruire convenzionati;
- 4) di dare atto che il responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive - Ing. Massimiliano Galli.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Manassero Patrizia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola