

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO di PIANO DI COORDINAMENTO
DI INIZIATIVA PRIVATA

redatto ai sensi. art. 49.13 delle N. d A.

ZONA DI P.R.G.C. - AR.1 - CORSO ALCIDE DE. GASPERI

Ambiti di riqualificazione urbana

COMMITTENTI:

Sig. BAUDINO Marco

PROPOSTA DI
PIANO DI COORDINAMENTO

scale
varie

data

riferimenti

Z:\Mauro Salomone\Baudino C.so Alcide De Gasperi

TAV unica

Dott. Arch. FINO Umberto

STUDIO
TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III n. 21/B
12100 CUNEO

tel: 017167943
fax: 0171603647
mail: archfino@cuneo.net

ELABORATI DI PIANO di COORDINAMENTO

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ESTRATTO DI PRG E STRALCIO PIANO DI COORD. APPROVATO SCALA 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE CON RAPPRESENTATE LE PROPRIETA'
- PROPOSTA DI PIANO DI COORDINAMENTO SU BASE CATASTALE
SCALA 1:2000-1:1000
- VISURE CATASTALI

RELAZIONE TECNICA di PIANO DI COORDINAMENTO

Ambiti di riqualificazione urbana
ZONA P.R.G.C. "AR.1".

1)PREMESSE

L'area territoriale complessiva dell'ambito AR.1 risulta essere di mq 51.195 di cui mq 25.694 già attuati da specifici strumenti urbanistici esecutivi attraverso il "regime di salvaguardia" individuato sul fronte di C.so De Gasperi e regolamentato dai disposti dell'art. 54 dalle N.D.A.

Con Delibera Giunta Comunale n. 264 del 14/12/2017 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano di coordinamento in ambito AR.1, della parte restante dell'ambito per una superficie complessiva pari a mq 25.501,00 per insediamento residenziale - terziario.

Tale Piano di coordinamento prevedeva la creazione di n. 2 comparti di interventi rispettivamente:

- Comparto 1 mq 6.365 proprietà proponente;
- Comparto 2 mq 19.136 proprietà non proponente;

Con Delibera Giunta Comunale n. 64 del 28/03/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano di coordinamento in ambito AR.1, della parte restante dell'ambito per una superficie complessiva pari a mq 19.136,00 costituente il Comparto 2 per insediamento residenziale-terziario.

Tale Piano di coordinamento prevede la creazione di n. 2 sub-comparti di interventi rispettivamente:

Comparto 2.A mq 4.154 proprietà proponente;

Comparto 2.B mq 14.982 proprietà non proponente;

Questo in modo da garantire una ulteriore edificazione programmata e rispondere pertanto ai requisiti di cessione, interconnessione e integrazione.

Tutto ciò premesso si rimanda alle successive fasi della presente relazione illustrativa onde sviluppare la proposta di nuovo Piano di Coordinamento relativamente alla divisione del comparto 2.B, mantenendo invece inalterato quanto già previsto e autorizzato relativamente al comparto 1 e 2.A .

Finalità del piano di coordinamento.

Il piano di coordinamento ha come oggetto e finalità l'integrazione di alcuni servizi e la distribuzione di una nuova area polifunzionali con la conseguente definizione di un programma di intervento in funzione delle attuali esigenze di mercato relative a tale destinazione.

Detto programma di intervento operativo, presuppone la suddivisione di un unico comparto edificatorio, previsto nel PRGC vigente, in due o più comparti minimi di intervento in grado di essere autonomi in tutta la sua parte, di iniziativa privata se possibile o di iniziativa comunale;

Ai sensi della Normativa Vigente l'area è sottoposta alla preventiva approvazione da parte del consiglio comunale di un Piano di Coordinamento esteso a tutta l'area ai sensi dell'art. 49.13 delle NTA che recita:

..... Lo S.U.E. dovrà di norma interessare l'intero ambito di trasformazione, unitario o coordinato. Per motivate esigenze operative ed attuative dell'Ambito , all'interno di esso possono essere individuate Unità minime di intervento preventivo purché congrue ai fini della realizzazione delle opere di urbanizzazione, degli standard e dell'E.R.P. previsti nell'Ambito unitario.

Ai fini di conseguire un disegno urbanistico ed architettonico coordinato ed un'efficacia funzionale, il Comune può dotarsi di un progetto di coordinamento. Esso costituisce una proposta progettuale generale non avente valore di piano attuativo e può essere predisposto dal Comune oppure da uno o più proprietari o aventi diritto rappresentanti almeno il 50,01% dell'edificabilità complessiva ammessa per tale ambito. Dovrà, in questo caso, essere garantito il rispetto, pro quota dei singoli proprietari di tutti gli indici, parametri e oneri previsti per l'Ambito unitario.

Qualora il Comune faccia proprio con specifico atto deliberatorio di Consiglio tale progetto di coordinamento progettuale, esso diventa cogente nei confronti della successiva elaborazione dei S.U.E. relativi alle singole unità minime d'intervento, dopo l'assunzione da parte del Comune dei documenti relativi al coordinamento progettuale, possono essere diversi e separati.

In questo modo si potrà rispondere alle esigenze pregresse proponendo soluzioni e interventi in momenti diversi fermo restando un contesto urbanisticamente ed ambientalmente pianificato.

Riferimenti normativi.

La zona in cui è ubicato l'ambito territoriale oggetto di intervento è sita nel Comune di Cuneo – in Via Sandro Pertini – via vecchia di borgo e corso Gasperi, ricade nella zona Normativa di P.R.G.C. denominata “AR.1” (ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione).

Le norme di P.R.G.C. prevedono che gli interventi debbano essere attuati mediante la preventiva formazione di strumento urbanistico esecutivo in particolare P.E.C. a sensi art. 43 – 44 della Legge Regionale Urbanistica 56/77.

Al fine di attuare l'intervento proposto si dovrà approvare preventivamente un nuovo Piano di Coordinamento ai sensi dell'Art. 49.13 delle Norme tecniche di Attuazioni, al fine di scomporre **il comparto 2.B attualmente approvato Con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 28/03/2019 all'interno di specifico Piano di Coordinamento in n. 2 sub Comparti denominati "1" e "2".**

Il perimetro dell'area da sottostare a strumento urbanistico esecutivo è già individuato sulla cartografia di P.R.G.C.

La richiesta di suddivisione del comparto risulta la seguente:

COMPARTI MINIMI DI INTERVENTO.

AREA PRG	SUP. TERRITORIALE	PERCENTUALE
AMBITO piano di coordinamento AR.1 approvato D.G.C. n. 264/2017	MQ 25.501	100%
COMPARTO "1" autorizzato non modificato	MQ 6.365	24.96%
COMPARTO "2.A" proprietà non proponente	MQ 4.154	16.29%
COMPARTO " 2.B.1 " proprietà proponente	MQ 4.679	18.34%
COMPARTO " 2.B.2 " proprietà non proponente	MQ 10.303	40.41%

La proposta progettuale risulta da parte del Comparto "2.B.1" che come si evince dalla tabella allegata rappresenta il 18.34% degli aventi diritto e quindi si configura

come proprietario minoritario rispetto al 50,01%, dimostrando però l'effettiva difficoltà nel coinvolgimento degli altri proprietari.

Il Comparto "2.B.1" si è fatto carico di inviare l'invito a partecipare a tale iniziativa a tutti proprietari (vedi tavole allegate) costituenti la superficie non ancora compromessa della zona AR.1. La lettera in versione R/R del 3/10/2019, nella quale veniva spiegato sommariamente il significato dell'iniziativa, conteneva la richiesta di un gentile riscontro entro i successivi 30 giorni. I sottoscritti hanno avuto formale risposta scritta da parte della sig.ra Arione Carla di non essere interessata ad aderire al PEC e silenzio assenso per le proprietà rimanenti; si è pertanto proceduto alla redazione del Presente Piano di Coordinamento.

Si rimanda in seguito alle tabelle esplicative delle superfici del Comparto e le relative verifiche urbanistiche.

2) LO STATO DI FATTO

2.1 Inserimento del P.E.C. nel territorio comunale.

L'area interessata dal Piano di coordinamento si configura nel territorio Comunale in zona "AR.1" di P.R.G.C. , e comprende parte delle aree che il piano regolatore individua come "Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani"

Tale area confina:

A est dalla Via Vecchia di Borgo;

A sud da Via Pertini;

Ad ovest da C.do De Gasperi;

a Nord con insediamento residenziale di alcuni decenni orsono che comprende una occlusione terminale della Via Madonna del Colletto.

Il terreno, è parzialmente edificati con fabbricati di vecchia costruzioni che verranno secondo le regole di Piano demoliti per il recupero della volumetria

esistente, la restante parte risulta prato con andamento principalmente pianeggiante caratterizzato dalla presenza nel sottosuolo di depositi alluvionali della pianura principale.

2.2 Catasto

L'area dei terreni partecipanti al Piano di Coordinamento è composta da terreni censiti al Nuovo Catasto Terreni di Cuneo come segue:

comparto 2 oggetto di trasformazione

FOGLIO	N. MAPPALE	SUP CATASTALE MAPPALE (mq)	SUP.MAPPALE COMPRESA NEL Piano di Coordinamento (mq)
82	66	875	875
82	698	188	188
82	1.829	3.616	3.616
82	38	155	155
82	63	7.146	7.146
82	190	55	55
82	36	75	75
82	409	1.175	1.175
82	70	1.157	1.157
82	1.807	540	540
	TOTALE MQ		14.982

La superficie oggetto del PIANO DI COORDINAMENTO COMPARTO 2.B risulta essere di mq **14.982, il tutto come si evince dal Piano di coordinamento approvato.**

2.2 elenco proprietà

I terreni ricadenti nell'area oggetto d'intervento sono di proprietà:

FOGLIO	N. MAPPALE	PROPRIETA'
82	66 698 1829	BAUDINO MARCO (ex VERRA GIOVANNI e VERRA GIUSEPPE)
82	38 63 190	ARAGNO ERMINIA CAMPANA MARISA CAMPANA MONICA CAMPANA RENATO
82	36 409	ARIONE CARLA
82	70	TOSCANO CLAUDIO GIORDANO MARIA TERESA
82	1807	DUTTO MASSIMO PEPE DANIELA RIGNON MAURIZIO

3)PREVISIONI E PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

3.1) Il piano regolatore generale di Cuneo.

Il P.R.G.C di Cuneo include l'area interessata dal Piano Coordinamento in zona

AR.1

Art. 50 delle NTA

50.1 Gli Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani riguardano aree, costruite o libere, cui il presente piano destina a nuovi insediamenti residenziali e terziari integrati; tali ambiti si distinguono in: Ambiti di riqualificazione urbana (AR), costituiti da aree dimesse o sottoutilizzate già destinate da rifunzionalizzare per insediamenti e Ambiti

di trasformazione urbanistica e ambientale (AT), costituiti da grandi aree prevalentemente libere non destinate a funzioni urbane o già destinate a servizi dal PRG vigente.

50.2 I parametri e gli indici per le tipologie di Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani sono specificati nei seguenti commi.

50.3 AR – Ambiti di riqualificazione urbana Ripartizione della superficie dell'Ambito -

ACE = 25% St -

Ve = 25% St -

Vs = 50% St (di cui per Erp max 10% di St)

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza -

Ut = 0,45 mq/mq + 0,06 mq/mq nel caso di Erp (prescritta nelle AR \square 2 ha) - Uf max

ACE + VE = 1,2 mq/mq con recepimento Sul dagli ambiti AV -

Ip (ACE + Ve) > 50% (ACE + Ve) - Ip (Vs) > 50% Vs -

Numero massimo dei piani:

AR.1 = 5 piani + attico arretrato dal fronte principale sulla sagoma intersecante la diagonale a 45° dal filo dell'estradosso dell'ultimo solaio

AR.2 = 4 piani fuori terra e sottotetto abitabile -

A = 40 alberi/ha;

Ar = 60 arbusti/ha Parametri edilizi -

Ds = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG -

Dc e da aree a servizi = 5,00 m -

D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

Mix funzionale -

Abitative: Superficie minima = 40% Sul-

Terziarie: Superficie minima = 30% Sul -

Quota flessibile = 30% Sul -

Funzioni escluse: Produttive

3.2) Condizioni di insediabilità del P.R.G.C.

Le condizioni di insediabilità sono state ampiamente verificate alla luce di tutta la normativa vigente e con riferimento alle situazioni oggettive già nella prima parte della relazione illustrativa, **il presente progetto prevede la realizzazione di n. 2 sub COMPARTI del comparto 2.B principale distinti attuabili anche in momento diversi senza in ogni caso impedire lo sviluppo primario delle infrastrutture (viabilità, marciapiedi, verde) e nello stesso tempo garantire al comparto "2.B.2" di intervenire in fasi successive.**

4)ATTUAZIONE DEL PIANO DI COORDINAMENTO

4.1) Vincoli e tolleranze progettuali.

Il progetto di Piano di Coordinamento segue le principali norme complementari e quelle generali vigenti (Piano Regolatore Generale) per la realizzazione esecutiva del piano.

L'area di ambito è stata suddivisa in due sub comparto distinti sulla base delle proprietà aderenti al piano stesso.

Nell'impostazione del P di C. si è inteso realizzare le indicazioni di Piano Regolatore Generale Comunale e mantenere la coerenza con le previsioni del Piano di Zona nel rispetto del territorio adiacente a quello interessato e nel rispetto delle previsioni di strutturazione urbanistica dei servizi esistenti e richiesti.

Tutto ciò al fine di realizzare un complesso ambientale e funzionale si sono ricalcate le impostazioni di piano.

In genere gli elementi grafici e normativi contenuti negli elaborati di Piano devono intendersi vincolati, salve le piccole modifiche ammesse ed ammissibili che saranno precisate in sede di esecuzione conseguenti alla progettazione esecutiva dei due ambiti previsti.

Resta inteso che l'ambito di intervento dovrà rispettare tutti i parametri, gli indici della zona al fine del soddisfacimento globale dei servizi richiesti.

Come si evince dagli elaborati grafici allegati alla presente proposta di coordinamento si mantiene modificata la viabilità prevista nella precedente proposta approvata dall'Amministrazione, così da garantire la possibilità di procedere con la realizzazione di n. 2 effettivi sub comparti autonomi e funzionali. Tali modifiche non hanno influenzato le superfici in dismissione ma sono state ridistribuite secondo la nuova proposta progettuale.

4.2) Le aree di attuazione urbanistica ed edilizia, -SUDDIVISIONE COMPARTI-

Si riporta qui di seguito le specifiche ripartizioni di ogni COMPARTO riportate negli elaborati grafici in particolare:

TABELLA GENERALE DI PIANO DI COORDINAMENTO

COMPARTO "2.B.1" (proprietà proponente)

FOGLIO	N. MAPPALE	SUP CATASTA LE MAPPALE (mq)	SUP.MAPPALE COMPRESA NEL Piano di Coordinam ento (mq)	PROPRIETA'
82	66 698 1829	875,00 188,00 3.616,00	875,00 188,00 3.616,00	BAUDINO MARCO (ex VERRA GIOVANNI e VERRA GIUSEPPE)
	TOTALE MQ		4.679,00	

COMPARTO "2.B.2" (proprietà non partecipante)

FOGLIO	N. MAPPALE	SUP CATASTAL E MAPPALE (mq)	SUP.MAPPALE COMPRESA NEL Piano di Coordinamento (mq)	PROPRIETA'
82	38 63 190	155 7146 55	155 7146 55	ARAGNO ERMINIA CAMPANA MARISA CAMPANA MONICA CAMPANA RENATO
82	36 409	75 1175	75 1175	ARIONE CARLA
82	70	1157	1157	TOSCANO CLAUDIO GIORDANO MARIA TERESA
82	1807	540	540	DUTTO MASSIMO PEPE DANIELA RIGNON MAURIZIO
	TOTALE MQ		10.303	

COMPARTO "2.B.1" (dismissione)

DISMISSIONI GENERALI	SUPERFICI DA P.R.G.	SUPERFICI IN PROGETTO
Sup. Territoriale	Mq 4.679	Mq 4.679
Verde servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 50% del St Mq 2.339,50	Mq 2.339,50
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE = 25% del St Mq 1.169,75	Mq 1.169,75
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 25% del St Mq 1.169,75	Mq 1.169,75

S.U.L. MASSIMA DISPONIBILE	Ut = 0,45 mq/mq Mq 2.105,55	Ut = 0,45 mq/mq Mq 2.105,55
-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

COMPARTO “2.B.2” (dismissione)

DISMISSIONI GENERALI	SUPERFICI DA P.R.G.	SUPERFICI IN PROGETTO
Sup. Territoriale	Mq 10.303	Mq 10.303
Verde servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 50% del St Mq 5.151,50	Mq 5151,50
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE = 25% del St Mq 2.575,75	Mq 2.575,75
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 25% del St Mq 2.575,75	Mq 2.575,75
S.U.L. MASSIMA DISPONIBILE	Ut = 0,45 mq/mq Mq 4.636,35	Ut = 0,45 mq/mq Mq 4.636,35

4.3) Gli interventi.

Il presente Piano di Coordinamento prevede la realizzazione di n. 2 comparti edificatori così suddivisi:

COMPARTO “1-2” (Riepilogo)

	SUPERFICI in AMBITO di PIANO	PERCENTUALE DI PROPRIETA'
COMPARTO “2.B.1”	4.679	18.34%
COMPARTO “2.B.2”	10.303	40.41%
COMPARTO 1 INVARIATO	6.365	24,96%
COMPARTO 2.A INVARIATO	4.154	16.29%
TOTALI	25.501	100%

4.4) Ipotesi progettuale d'intervento di Piano di Coordinamento.

In sede di richiesta del Piano Esecutivo convenzionati specifici saranno più compiutamente definiti tutte le specifiche tecniche, le destinazioni d'uso, la dimensione degli edifici, il tutto nel rispetto delle norme di attuazione di P.R.G.C e del presente Piano di Coordinamento, fermo restando che non potrà essere modificata la perimetrazione, dei comparti.

5 – SERVIZI DEL P.E.C. –

5.1) Servizi esistenti:

Viabilità:

L'area è confinante con tre strade comunali quali Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, C.so De Gasperi e Via Madonna del Colletto.

Fognature, acquedotto energia elettrica telefonica:

La zona attualmente è servita di tutte le reti di urbanizzazione primaria, distribuite sulle viabilità esistenti, se ne prevedrà pertanto la loro estensione sulla base delle viabilità di progetto e sulle quote di progetto.

5.2) Situazione dei servizi

Tenuto conto dello stato di fatto e sentiti i competenti uffici comunali, le realizzazioni dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria vengono previsti con le seguenti modalità:

5.1.1 Viabilità di P.E.C.

Il Piano di coordinamento prevede la realizzazione di un nuovo tronco stradale con un tracciato leggermente modificato rispetto a quanto precedentemente autorizzato che rispetta in ogni caso le impostazioni di PRG in particolare è

prevista una nuova viabilità di collegamento tra Via Sandro Pertini e l'esistente viabilità in fase di realizzazione che sbocca su via Vecchia di Borgo San Dalmazzo di sezione mt 13,50 così composta:

- 2,00 m di marciapiede;
- 2,50 m di alberata con parcheggio;
- 7,00 m di carreggiata;
- 2,00 m marciapiede;

La viabilità prevista sarà dotata di impianto di smaltimento delle acque meteoriche tramite caditoie poste a distanza non superiore a ml. 25 ed immissione degli scarichi in pozzi perdenti.

In fase esecutiva verranno rispettate le indicazioni le modalità tecniche costruttive, che saranno preventivamente concordate con gli uffici Comunali competenti.

Inoltre saranno dislocate le aree verdi attrezzate, nel rispetto delle indicazioni di Piano Regolatore.

5.1.2 Urbanizzazioni di Piano

Tutti i servizi previsti verranno realizzati in conformità e in accordo con gli Enti preposti quali:

- ACDA per quanto concerne le nuove reti fognarie e acquedottistiche;
- ENEL impianto di distribuzione per quanto concerne l'approvvigionamento della rete elettrica;
- TELECOM per quanto concerne la rete di telecomunicazione;
- ITALGAS per quanto concerne l'estensione della rete gas;

tutti i servizi esistenti si trovano sulle vie ciliari esistenti quindi tutte le urbanizzazioni dei comparti inizieranno da suddette strade.

Tutti i progetti esecutivi e i pareri necessari saranno più compiutamente definiti in fase di presentazioni dei singoli Piano Esecutivi Convenzionati approvati dall'Amministrazione Comunale.

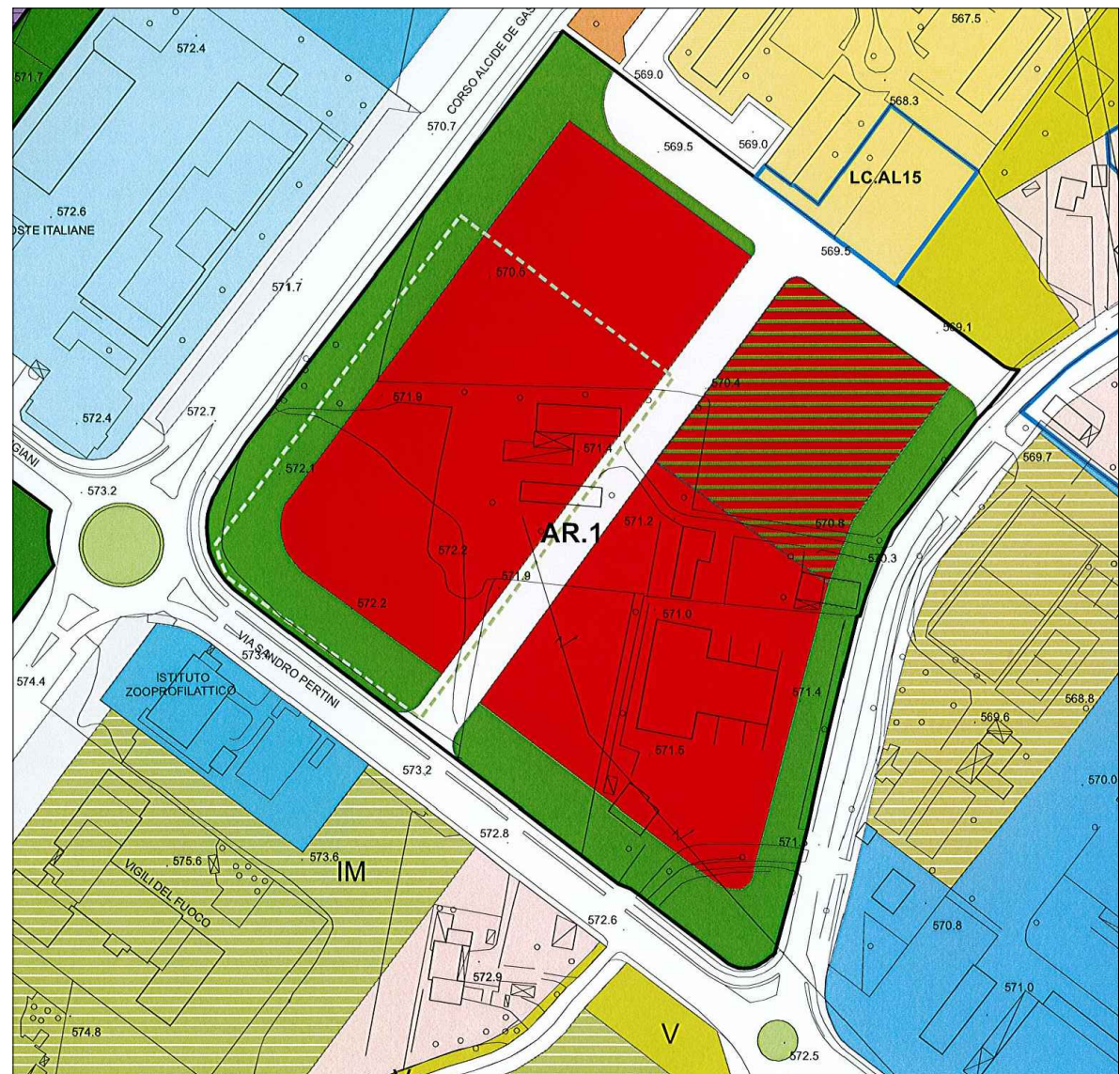
ALLEGATI AL PIANO DI COORDINAMENTO:

- ESTRATTO DI PRG E STRALCIO PIANO COORD. APPROVATO SCALA 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE CON RAPPRESENTANTE LE PROPRIETA'

- PROPOSTA DI PIANO DI COORDINAMENTO SCALA 1:1000-1:2000

- VISURE CATASTALI DEL PIANO DI COORDINAMENTO

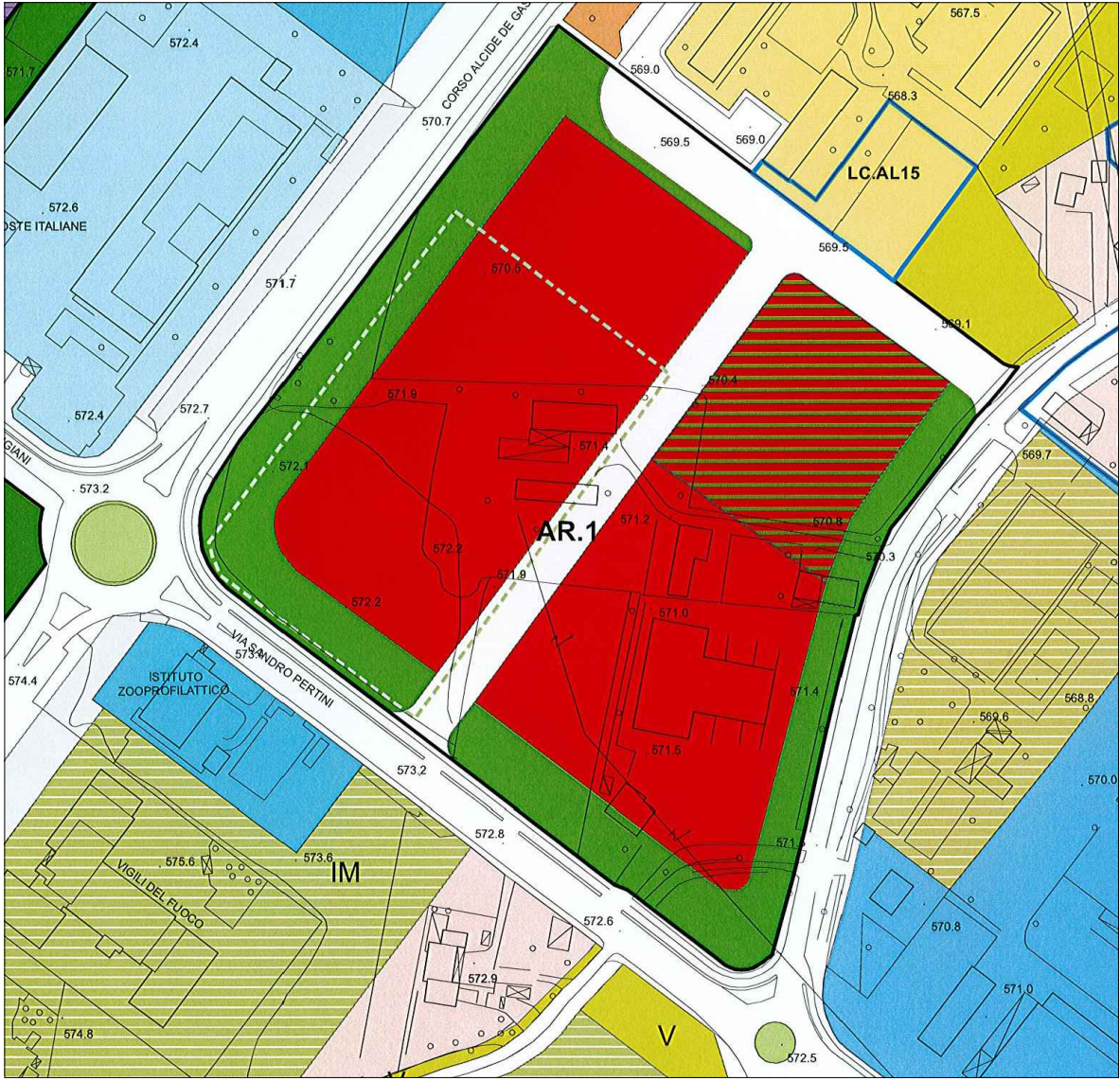
ESTRATTO DI P.R.G.
AMBITO AR.1 SCALA 1:2000



PIANO DI COORDINAMENTO
APPROVATO CON DELIBERA G.C.
N. 264 DEL 14/12/2017




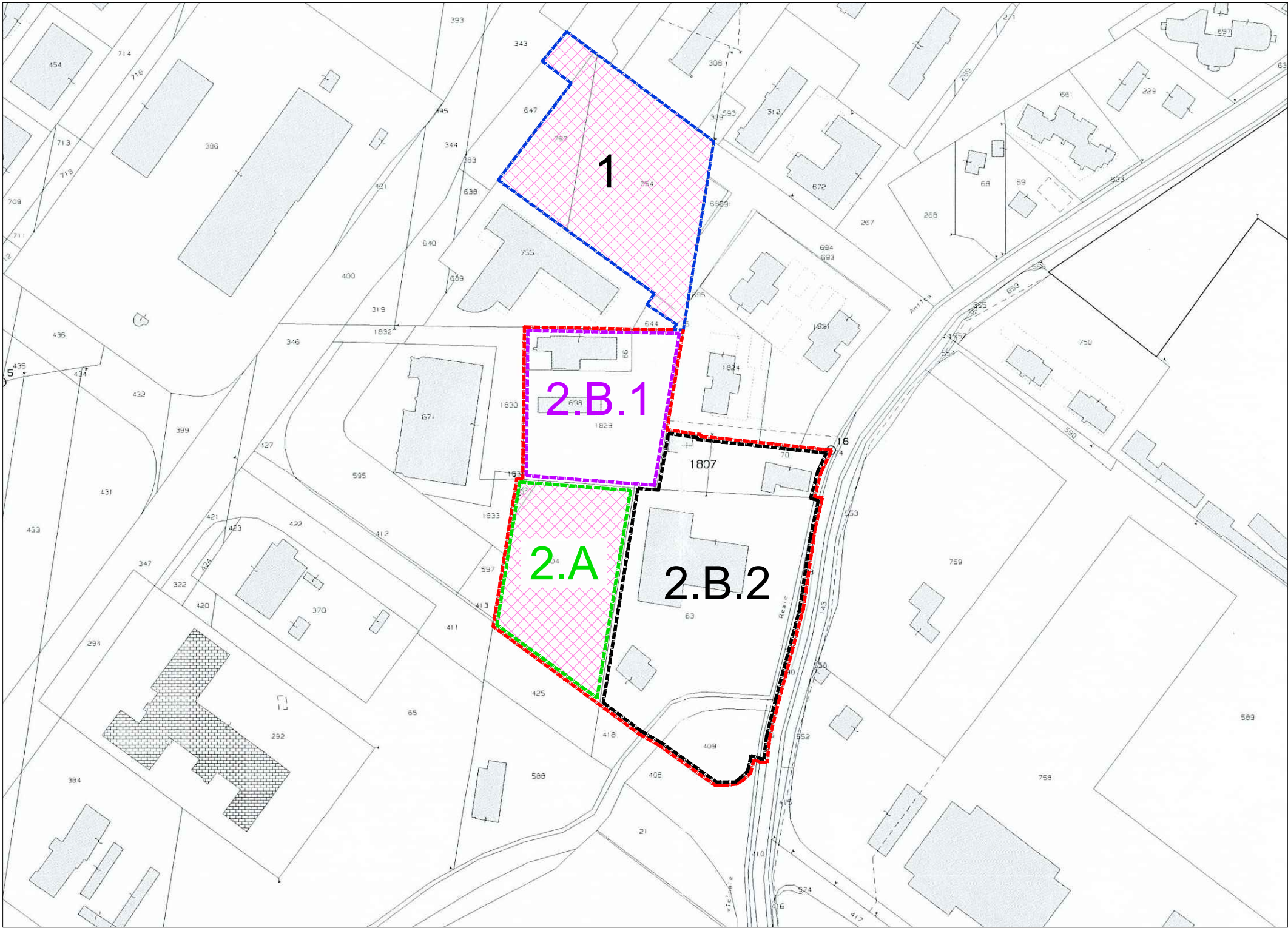
ESTRATTO DI P.R.G.
 AMBITO AR.1 SCALA 1:2000



PIANO DI COORDINAMENTO
APPROVATO CON DELIBERA G.C.
N. 64 DEL 28/03/2019



PROPOSTA DI PIANO DI COORDINAMENTO
ESTRATTO CATASTALE
AMBITO AR.1 SCALA 1:2000



COMPARTO 1


COMPARTO 2

AUTORIZZATO D.C. 64 DEL 28/03/2019




COMPARTO 2.A

AUTORIZZATO INVARIATO



PARTE 2.B.1

PROPONENTI IL PIANO DI COORDINAMENTO



PARTE 2.B.2

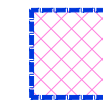
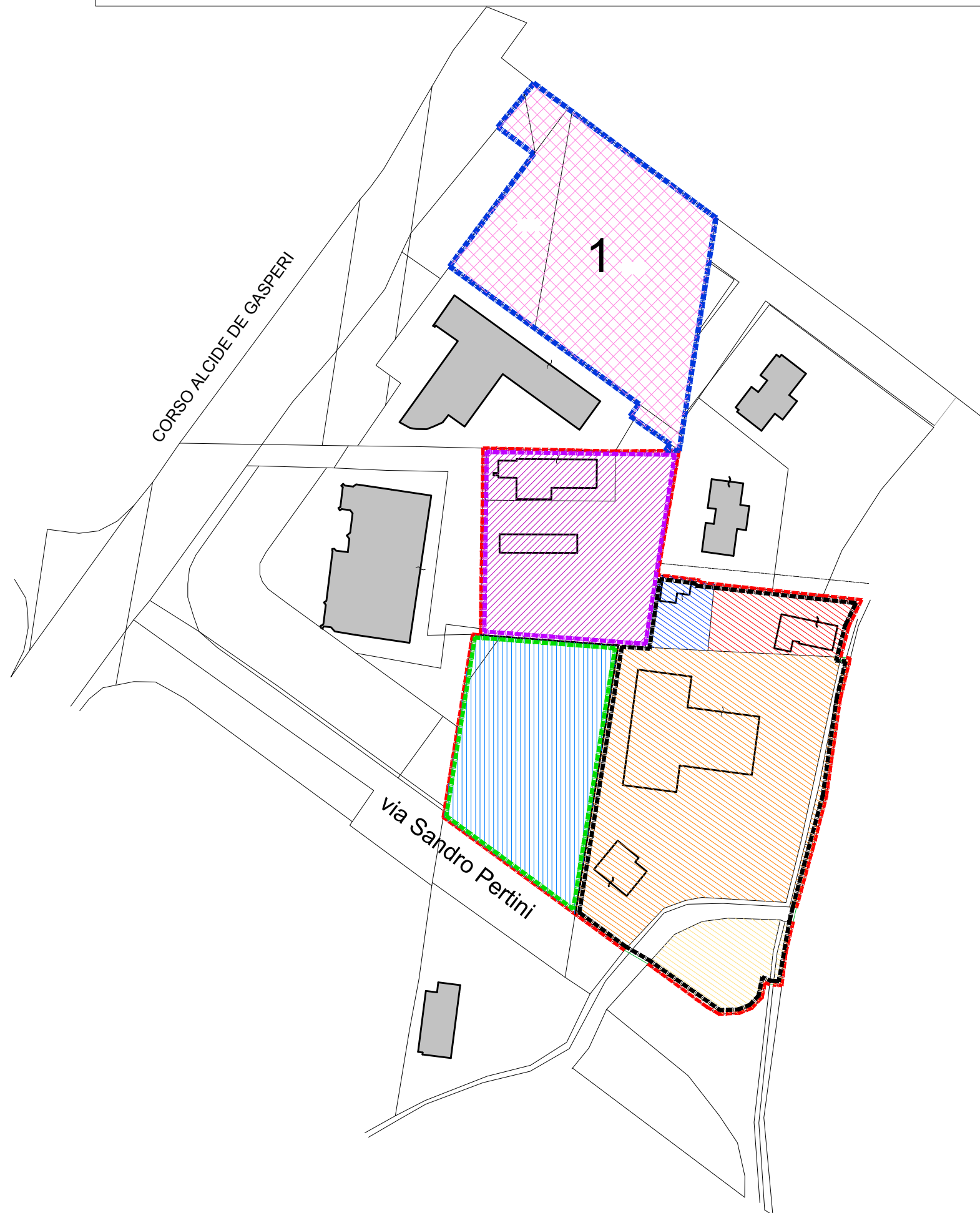
NON PARTECIPANTI

ESTRATTO CATASTALE RAPPRESENTAZIONE PROPRIETA'
AMBITO AR.1

COMPARTO 2.B PARTI 1 - 2

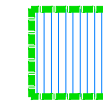
PARTE 1 : PROPONENTI

PARTE 2 : NON PARTECIPANTI



COMPARTO 1

AUTORIZZATO invariato



COMPARTO 2.A

AUTORIZZATO invariato



A - PROPONENTI



Proprietà Baudino Marco
(ex Verra Giovanni, Verra Giuseppe)
(Fg. 82 mapp. 66, 698, 1829)



B - NON PARTECIPANTI



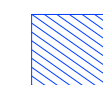
Proprietà Arione Carla
(Fg. 82 mapp. 36, 409)



Proprietà Aragno Erminia, Campana Marisa, Campana Monica,
Campana Renato
(Fg. 82 mapp. 38, 63, 190)



Proprietà Toscano Claudio, Giordano Maria Teresa
(Fg. 82 mapp. 70)






Proprietà Dutto Massimo, Pepe Daniela, Rignon Maurizio
(Fg. 82 mapp. 1807)




PIANO DI COORDINAMENTO
AMBITO AR.1 SCALA 1:2000

PARTICOLARE COMPARTO 2 SCALA 1:1000

----- PROPONENTI : PARTE 2.B.1
----- NON PARTECIPANTI : PARTE 2.B.2

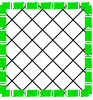
DISMISSIONE GENERALE	COMPARTO 2.B.1		
	Superfici da P.R.G nell' ambito ATF2.RC2	Superfici in Progetto	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	4.679,00 mq.	4.679,00 mq.	Realizzato
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 50% St 2.339,50mq.	 2.339,50 mq.	VERIFICATO
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max= 25% St 1.169,75 mq.	 1.169,75 mq.	VERIFICATO 2.339,50 mq.
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 25% St 1.169,75 mq.	 1.169,75 mq.	

Area in ambito AR.1	mq 51.195	
Piano di Coordinamento APPR. D.G.C. n. 164/2017	mq 25.501	100%
COMPARTO "1" invariato	mq 6.365	24,96%
COMPARTO "2.A" invariato	mq 4.154	16,29%
COMPARTO "2.B.1" oggetto di modifica	mq 4.679	18,34%
COMPARTO "2.B.2" oggetto di modifica	mq 10.303	40,41%

DISMISSIONE GENERALE	COMPARTO 2.B.2		
	Superfici da P.R.G nell' ambito ATF2.RC2	Superfici in Progetto	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	10.303,00 mq.	10.303,00 mq.	Realizzato
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 50% St 5.151,50mq.	 5.151,50 mq.	VERIFICATO
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max= 25% St 2.575,75 mq.	 2.575,75 mq.	VERIFICATO 5.151,50 mq.
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 25% St 2.575,75 mq.	 2.575,75 mq.	

 COMPARTO 1
AUTORIZZATO invariato

COMPARTO 2.A
AUTORIZZATO invariato



2.A

2.B.1

2.B.2

TABELLA RIASSUNTIVA COMPLESSIVA COMPARTO 2

	PROPRIETA'	FG	MAPP.	SUP. MQ	St (mq)	ACE+Ve (50%)	Vs (50%)	Sul (Ut 0.45)	% (edificabilità)
PARTE 2.B.1 PROPONENTE	BAUDINO Marco (ex VERRA Giovanni e VERRA Giuseppe)	82	66	875,00					
		82	698	188,00					
		82	1829	3.616,00					
			totali	4.679,00	4.679,00	2.339,50	2.339,50	2.105,55	
PARTE 2.B.2 NON PARTECIPANTE	ARAGNO Erminia, CAMPANA Marisa, CAMPANA Monica, CAMPANA Renato	82	38	155,00					
		82	63	7.146,00					
		82	190	55,00					
			totali	7.356,00	7.356,00	3.678,00	3.678,00	3.310,20	
	ARIONE Carla	82	36	75,00					
		82	409	1.175,00					
			totali	1.250,00	1.250,00	625,00	625,00	562,50	
	TOSCANO Claudio GIORDANO Maria Teresa	82	70	1.157,00					
			totali	1.157,00	1.157,00	578,50	578,50	520,65	
	DUTTO Massimo PEPE Daniela RIGNON Maurizio	82	1807	540,00					
			totali	10.303,00	10.303,00	5.151,50	5.151,50	4.636,35	

VISURE CATASTALI

COMPARTO 2.B.1

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CUNEO

Sezione fallimentare

Fallimento n. 5/09 della Lavanderia Fratelli Verra Giuseppe & Giovanni s.n.c.

Giudice Delegato: dott. Rodolfo Magri

Curatore fallimentare: Dott. Enrico Daniele

Verbale di vendita senza incanto

avanti al Curatore delegato

Il 9 luglio 2019, alle ore 14,30, in Centallo, Viale Carpano n. 12, sono presenti il Curatore dott. Enrico Daniele, il precedente Curatore rag. Silvana Pellegrino e il sig. Fabrizio Pagliasso nato a Cuneo in data 10/02/1964, C.F. PGLFRZ64B10D205P, identificato a mezzo carta di identità n. AU2588392 rilasciata dal Comune di Cherasco in data 18/08/2014, per la gara di vendita del seguente immobile, giusta autorizzazione dell'Ill.mo sig. Giudice Delegato in data 2.4.2019 a seguito di offerta migliorativa con aumento del 10%, pari a euro 266.530,00, presentata in data 29 marzo 2019 dal geom. Fabrizio Pagliasso per conto del sig. Marco Baudino, nato a Cuneo il 5 maggio 1987 e domiciliato in Borgo San Dalmazzo, via Tesoriere n. 14, cauzionata con assegno circolare Intesa Sanpaolo n. 3305014586-03 dell'importo di euro 26.653,00 intestato al Fall. 05/2009 Tribunale di Cuneo:

Provincia di Cuneo – Comune di Cuneo – Via Vecchia di Borgo C.so De Gasperi;

- intera proprietà di porzione di terreno con destinazione urbanistica AR.1. Dati catastali: catasto terreni: F. 82 particella 369/parte per superficie nominale di mq. 3620,00 da arrotondarsi con le risultanze del tipo di frazionamento;

- fabbricato rurale con terreno di pertinenza, ricadente in area AR.1 in mappa al F. 82 particella 66 di mq. 875. Dati catastali: catasto terreni: F. 82 particella 369/parte per superficie nominale

di mq. 3620,00 e F. 82 particella 66 fabbricato rurale are 8,75. Catasto fabbricati: F. 82 particella 698 sub 1 cat. C/7 cl. 3^ mq. 160 Rc euro 82,63.

Il Curatore

dato atto

che tramite Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. sono state espletate le forme di pubblicità secondo lo "Standard pubblicitario n. 2";

procede

all'apertura dell'unica busta, depositata nei termini in data 21.5.2019, ore 9,20, senza segni di riconoscimento, recante sulla stessa unicamente dell'oggetto "*Fallimento n. 5/2019 - 09/07/2019 ore 14,30*", contenente

offerta presentata dal sig. BAUDINO Marco, nato a Cuneo il 05/05/1987, C.F. BDNMRC87E05D205K, residente in Borgo San Dalmazzo Largo Argentera n. 12 e domiciliato in Borgo San Dalmazzo via Tesoriere 14, pari ad euro 266.530,00 (Duecentosessantaseimilacinquecentotrenta),.

Il Curatore

preso atto che l'unica busta contiene la conferma dell'offerta già presentata dal sig. Marco Baudino, al prezzo dei euro 266.530,00, dunque superiore del 10% rispetto a quello della precedente aggiudicazione provvisoria avvenuta in data 19 marzo 2019:

aggiudica l'immobile

come sopra indicato al sig. Baudino Marco al prezzo complessivo di euro 266.530,00 (duecentosessantaseimilacinquecentotrenta).

L'aggiudicatario entro novanta giorni dall'aggiudicazione dovrà versare la parte del prezzo, dedotta la cauzione già versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Cuneo, Fall.to n. 5/2009. Il versamento potrà essere effettuato anche tramite

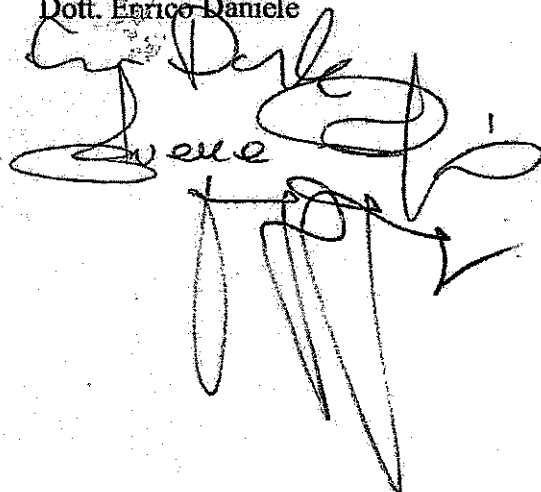
bonifico sul conto intestato alla Procedura i cui estremi verranno forniti dal Curatore a semplice richiesta.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a detto versamento nel termine previsto, sarà considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, pertanto entro il termine perentorio di novanta giorni dall'aggiudicazione dovrà depositare una somma, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Cuneo, Fall.to n. 5/2009. Il versamento potrà essere effettuato anche tramite bonifico sul conto intestato alla Procedura i cui estremi verranno forniti dal Curatore a semplice richiesta.

Il Curatore fallimentare

Dott. Enrico Daniele

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrico Daniele', with a large, stylized flourish extending downwards and to the right.



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.39.55 Fine

Visura n.: T235426 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 82 Particella: 66

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	82	66		-	FABB RURALE	08 75				Impianto meccanografico del 13/12/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERRA Giovanni nato a CUNEO il 27/02/1953	VRRGNN53B27D205A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VERRA Giuseppe nato a CUNEO il 10/01/1946	VRRGPP46A10D205U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/03/2001 protocollo n. 263462 in atti dal 03/09/2001 Registrazione: Sede: RIUN USUFRUTTO DI VERRA ANTONIO (n. 241059.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.40.41 Fine

Visura n.: T235719 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 82 Particella: 698

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	82	698		-	ENTE URBANO	01 88					Tipo mappale del 06/04/2017 protocollo n. CN0050154 in atti dal 06/04/2017 presentato il 06/04/2017 (n. 50154.1/2017)
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.41.22 Fine

Visura n.: T235952 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 82 Particella: 1829

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	82	1829		-	FRUTTETO 1	36 16		Euro 93,38 Euro 37,35	FRAZIONAMENTO del 06/04/2017 protocollo n. CN0050154 in atti dal 06/04/2017 presentato il 06/04/2017 (n. 50154.1/2017)
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERRA Giovanni nato a CUNEO il 27/02/1953	VRRGNN53B27D205A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VERRA Giuseppe nato a CUNEO il 10/01/1946	VRRGPP46A10D205U*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURE CATASTALI

COMPARTO 2.B.2

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Dati della richiesta	ARIONE CARLA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CUNEO (Codice: D205) Provincia di CUNEO ARIONE CARLA nata a CUNEO il 25/06/1930 C.F.: RNACRL30H65D205D

1. Immobili siti nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	82	21		-	PRATO IRRIG	2		14	96		Euro 10,82 L. 20.944	Euro 7,34 L. 14.212	FRAZIONAMENTO del 14/09/1991 in atti dal 17/09/1991 (n. 4258.1/1991)	
2	82	36		-	BOSCO CEDUO	1		00	75		Euro 0,12 L. 225	Euro 0,04 L. 75	FRAZIONAMENTO del 14/09/1991 in atti dal 17/09/1991 (n. 4258.1/1991)	

Totale: Superficie 15,71 Redditi: Dominicale Euro 10,94 Agrario Euro 7,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIONE Carla nata a CUNEO il 25/06/1930	RNACRL30H65D205D*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1979 Voltura in atti dal 12/01/1988 Repertorio n.: 41702 Rogante: R DRAGO Sede: CUNEO Registrazione: UR Sede: CUNEO n: 5090 del 04/10/1979 (n. 461879	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

2. Immobili siti nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	82	431		-	SEM IRR ARB	1		27	17		Euro 26,66 L. 51.623	Euro 14,03 L. 27.170		FRAZIONAMENTO del 17/02/1992 in atti dal 09/03/1992 (n. 188.1/1992)		

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIONE Carla nata a CUNEO il 25/06/1930	RNACRL30H65D205D*	(1) Proprietà per 1000/1000

3. Immobili siti nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori		
							ha are ca				Dominicale	Agrario					
1	82	409		-	PRATO IRRIG	2		11	75		Euro 8,50 L. 16.450	Euro 5,76 L. 11.163	FRAZIONAMENTO del 14/09/1991 in atti dal 17/09/1991 (n. 4258.1/1991)				



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.44.04

Fine

Visura n.: T236986 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIONE Carla nata a CUNEO il 25/06/1930	RNACRL30H65D205D*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 54.63 Redditi: Dominicale Euro 46,10 Agrario Euro 27,17

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Dati della richiesta	CAMPANA MARISA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CUNEO (Codice: D205) Provincia di CUNEO CAMPANA MARISA nata a CUNEO il 08/07/1952 C.F.: CMPMRS52L48D205R

1. Immobili siti nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	82	38		-	BOSCO CEDUO	1		01	55		Euro 0,24 L. 465	Euro 0,08 L. 155	Impianto meccanografico del 13/12/1977			
2	82	190		-	BOSCO CEDUO	1		00	55		Euro 0,09 L. 165	Euro 0,03 L. 55	Impianto meccanografico del 13/12/1977			

Totale: Superficie 02,10 Redditi: Dominicale Euro 0,33 Agrario Euro 0,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	CAMPANA Marisa nata a CUNEO il 08/07/1952	CMPMRS52L48D205R*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
3	CAMPANA Monica nata a CUNEO il 21/04/1962	CMPMNC62D61D205B*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
4	CAMPANA Renato nato a SALUZZO il 26/10/1948	CMPRNT48R26H727F*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/2003 protocollo n. 253281 in atti dal 23/07/2003 Registrazione: UU Sede: CUNEO Volume: 1341 n: 13 del 25/06/2003 DENUNCIA DI SUCCESSIONE TESTATA (n. 4401.4/2003)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.43.23 Fine

Visura n.: T236741 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 82 Particella: 63

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	82	63		-	ENTE URBANO	71 46				TIPO MAPPALE del 19/02/1988 protocollo n. 229964 in atti dal 02/07/2003 ESP.224239/03 (n. 773.1/1988)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				comprende la p.lla 191 fg. 63						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.48.53

Segue

Visura n.: T238774 Pag: 1

Dati della richiesta	ARAGNO ERMINIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CUNEO (Codice: D205) Provincia di CUNEO ARAGNO ERMINIA nata a CHIVASSO il 16/04/1926 C.F.: RGNRMN26D56C665A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		90	1190	12	1		A/2	5	9 vani		Euro 1.254,99	VIALE DEGLI ANGELI n. 34 piano: S1-5; VARIAZIONE del 27/05/2015 protocollo n. CN0135161 in atti dal 27/05/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 72640.1/2015)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	CAMPANA Marisa nata a CUNEO il 08/07/1952	CMPMRS52L48D205R*	(2) Nuda proprieta` per 1/4
4	CAMPANA Monica nata a CUNEO il 21/04/1962	CMPMNC62D61D205B*	(2) Nuda proprieta` per 1/4

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.48.53

Segue

Visura n.: T238774 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		90	1190	25	1		A/3	4	2,5 vani	Totale: 57 m² Totale escluse aree scoperte**: 56 m²	Euro 162,68	VIALE DEGLI ANGELI n. 34 piano: 5; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 90 pla 954 sub 25 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	CAMPANA Marisa nata a CUNEO il 08/07/1952	CMPMRS52L48D205R*	(2) Nuda proprieta` per 1/4
4	CAMPANA Monica nata a CUNEO il 21/04/1962	CMPMNC62D61D205B*	(2) Nuda proprieta` per 1/4

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		90	1190	136	1		C/6	6	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 85,16	VIALE DEGLI ANGELI n. 34 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 90 pla 954 sub 136 per allineamento mappe

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.48.53

Segue

Visura n.: T238774 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	CAMPANA Marisa nata a CUNEO il 08/07/1952	CMPMRS52L48D205R*	(2) Nuda proprieta` per 1/2

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		90	1190	137	1		C/6	6	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 85,16	VIALE DEGLI ANGELI n. 34 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 90 pla 954 sub 137 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	CAMPANA Renato nato a SALUZZO il 26/10/1948	CMPRNT48R26H727F*	(2) Nuda proprieta` per 1/2

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	63	1	1		D/8				Euro 8.521,54	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO n. 36 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2005 protocollo n. CN0028840 in atti dal 27/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10755.1/2005)	Notifica

Immobile 1: Notifica: 37621/2000

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926		RGNRMN26D56C665A*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	CAMPANA Marisa nata a CUNEO il 08/07/1952		CMPMRS52L48D205R*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
3	CAMPANA Monica nata a CUNEO il 21/04/1962		CMPMNC62D61D205B*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
4	CAMPANA Renato nato a SALUZZO il 26/10/1948		CMPRNT48R26H727F*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/2003 protocollo n. 253281 in atti dal 23/07/2003 Registrazione: UU Sede: CUNEO Volume: 1341 n: 13 del 25/06/2003 DENUNCIA DI SUCCESSIONE TESTATA (n. 4401.4/2003)		

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.48.53

Segue

Visura n.: T238774 Pag: 5

6. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	63	2	1		A/7	1	8,5 vani		Euro 921,88	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO piano: S1-T-1; Variazione del 18/12/2013 protocollo n. CN0330569 in atti dal 18/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 131727.1/2013)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 82 pla 38 sub 1 per allineamento mappe

Notifica: in corso con prot. CN0293801/2004 del 18/10/2004

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	CAMPANA Marisa nata a CUNEO il 08/07/1952	CMPMRS52L48D205R*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
3	CAMPANA Monica nata a CUNEO il 21/04/1962	CMPMNC62D61D205B*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
4	CAMPANA Renato nato a SALUZZO il 26/10/1948	CMPRNT48R26H727F*	(2) Nuda proprieta` per 1/3

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.48.53

Fine

Visura n.: T238774 Pag: 6

7. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	63	3	1		C/6	3	41 m ²	Totale: 63 m ²	Euro 124,93	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2016 protocollo n. CN0145350 in atti dal 24/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 49323.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARAGNO Erminia nata a CHIVASSO il 16/04/1926	RGNRMN26D56C665A*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	CAMPANA Marisa nata a CUNEO il 08/07/1952	CMPMRS52L48D205R*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
3	CAMPANA Monica nata a CUNEO il 21/04/1962	CMPMNC62D61D205B*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
4	CAMPANA Renato nato a SALUZZO il 26/10/1948	CMPRNT48R26H727F*	(2) Nuda proprieta` per 1/3

Totale Generale: vani 20 m² 75 Rendita: Euro 11.156,34

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.44.52 Fine

Visura n.: T237276 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 82 Particella: 70

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	82	70		-	ENTE URBANO	11 57					Tipo mappale del 09/04/2004 protocollo n. CN0086457 in atti dal 09/04/2004 (n. 86457.1/2004)
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.45.42 Fine

Visura n.: T237570 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 82 Particella: 70 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		82	70	1	1		A/7	1	8,5 vani	Totale: 207 m² Totale escluse aree scoperte**: 189 m²	Euro 921,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO n. 243 piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORDANO Maria Teresa nata a CUNEO il 05/05/1955	GRDMTR55E45D205R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	TOSCANO Claudio nato a CUNEO il 07/10/1950	TSCCLD50R07D205B*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.46.59

Segue

Visura n.: T238013 Pag: 1

Dati della richiesta	PEPE DANIELA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CUNEO (Codice: D205) Provincia di CUNEO PEPE DANIELA nata a CUNEO il 07/08/1973 C.F.: PPEDNL73M47D205L

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	1807	4	1		C/6	4	22 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 77,26	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		82	1807	5	1		A/3	2	5,5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte**: 103 m ²	Euro 269,85	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO piano: T- S; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 82 pla 320 sub 3 per allineamento mappe

Notifica: in corso con prot. CN0286134/2004 del 12/10/2004

Immobile 2: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 82 pla 320 sub 4 per allineamento mappe

Totale: vani 5,5 m² 22 Rendita: Euro 347,11

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Daniela nata a CUNEO il 07/08/1973	PPEDNL73M47D205L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RIGNON MAURIZIO
2	RIGNON Maurizio nato a TORINO il 08/02/1968	RGNMRZ68B08L219D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEPE DANIELA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2014 Repertorio n.: 102461 Rogante: CONGEDO ALDO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3906.1/2014)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.47.48

Segue

Visura n.: T238335 Pag: 1

Dati della richiesta	DUTTO MASSIMO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CUNEO (Codice: D205) Provincia di CUNEO DUTTO MASSIMO nato a CUNEO il 19/03/1969 C.F.: DTTMSM69C19D205S

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	1807	2			area urbana					VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO n. 28 piano: T; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 18/12/2013 protocollo n. CN0331127 in atti dal 18/12/2013 (n. 131895.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 82 pla 1807 sub per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
2	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 1/2

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.47.48

Segue

Visura n.: T238335 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	1807	3	1		C/6	4	25 m²	Totale: 25 m²	Euro 87,80	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 82 pla 320 sub 2 per allineamento mappe

Notifica: in corso con prot. CN0286132/2004 del 12/10/2004

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
2	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 1/2

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	1807	7	1		A/3	2	3,5 vani	Totale: 82 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²	Euro 171,72	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO piano: 1-S; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 82 pla 320 sub 6 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
2	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprietà per 1/2

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		90	23	8	1		A/3	3	6,5 vani	Totale: 143 m² Totale escluse aree scoperte**: 138 m²	Euro 386,05	CORSO QUATTRO NOVEMBRE piano: S-2-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		90	23	17	1		C/6	4	15 m²	Totale: 18 m²	Euro 52,68	CORSO QUATTRO NOVEMBRE n. 26 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.47.48

Segue

Visura n.: T238335 Pag: 4

Totale: vani 6,5 m² 15 Rendita: Euro 438,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	DUTTO Osvaldo nato a CUNEO il 23/07/1945	DTTSLD45L23D205J*	(8) Usufrutto per 1/3
3	DUTTO Roberto nato a CUNEO il 06/01/1978	DTTRRT78A06D205Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/3 bene personale
4	DUTTO Roberto nato a CUNEO il 06/01/1978	DTTRRT78A06D205Q*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/09/2010 Repertorio n.: 180764 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6981.1/2010)	

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	1807	1	1		C/6	4	24 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 84,29	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 82 pla 320 sub 1 per allineamento mappe

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.47.48

Fine

Visura n.: T238335 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 2/3 bene personale
2	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 1/3

6. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO(Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		82	1807	6	1		A/3	2	5,5 vani	Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte**: 114 m²	Euro 269,85	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO piano: 1-S; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 82 pla 320 sub 5 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 2/3 bene personale
2	DUTTO Massimo nato a CUNEO il 19/03/1969	DTTMSM69C19D205S*	(1) Proprieta` per 1/3

Totale Generale: vani 15,5 m² 64 Rendita: Euro 1.052,39

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2018

Data: 20/07/2018 - Ora: 16.46.20 Fine

Visura n.: T237787 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 82 Particella: 1807

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	82	1807		-	ENTE URBANO	05	40				Variazione del 18/12/2013 protocollo n. CN0331122 in atti dal 18/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 27122.1/2013)
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica