


spazio riservato alla protocollazione	Marca da Bollo € 14,62	 <b>Sportello Edilizia-Urbanistica</b> <b>Via Roma 4</b> <b>12100 Cuneo</b>
Pratica n.	Timbro e sigla istruttore	

**PROPOSTA di PIANO di COORDINAMENTO  
di INIZIATIVA PRIVATA ai SENSI dell'ART. 49.13 delle N.d.A.**

Il/La sottoscritto/a <sup>1</sup> Baudino Marco		
codice fiscale <b>B   D   N   M   R   C   8   7   E   0   5   D   2   0   5   K  </b>		
nato/a a: <b>Cuneo</b>	Prov. <b>CN</b>	il <b>05/05/1987</b>
residente in: Comune <b>Borgo San Dalmazzo</b>	Prov. <b>CN</b>	C.A.P. <b>12011</b>
indirizzo <b>Largo Argentera</b>	n. <b>12</b>	tel.
E-mail		fax -----

<input checked="" type="checkbox"/> <b>In proprio</b> (oppure)		
<input type="checkbox"/> <b>In qualità di legale rappresentante di:</b>		
<input type="checkbox"/> <b>In qualità di amministratore di:</b>		
Denominazione (persona giuridica)		
codice fiscale / partita IVA		
domicilio fiscale/sede (via/c.so)		n.
città:	C.A.P.	prov.
E-mail		tel. fax

**RICHIEDE  
L'APPROVAZIONE del PIANO di COORDINAMENTO**

ricadente nell'Ambito di P.R.G.: AR1		
per opere relative a: AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI		Sigla:
località (capoluogo/frazione): CAPOLUOGO - VIA PERTINI		
censito al Catasto (C.T./C.E.U.) al	Foglio	Mappale/i n°
CATASTO TERRENI	82	66,698,1829

<sup>1</sup> Altri eventuali richiedenti devono essere indicati negli spazi appositi nella seconda pagina

Il tutto come da progetto allegato, redatto da:

architetto Cognome e nome:<sup>2</sup> FINO UMBERTO

denominazione studio:

codice fiscale / partita IVA **F | N | I | M | R | T | 4 | 3 | E | 3 | 1 | G | 5 | 3 | 2 | F |**

con sede in (via/c.so) VIA CARLO EMANUELE III n. 21/B

comune: CUNEO C.A.P. 12100 prov. **CN**

E-mail

**archfino@cuneo.net**

tel. **017167943**

fax **0171603647**

### DICHIARA

di essere a conoscenza della legge 31.12.96 n. 675 sulla tutela della Privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

### SEGNALA

l'esistenza dei seguenti precedenti:

<input type="checkbox"/> Strumenti Urbanistici Esecutivi n.	del
<input type="checkbox"/> Lettera del Comune di Cuneo – Prot. n.	del
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	del

Cuneo, lì .....

Firma per esteso del Richiedente	Timbro e Firma per esteso del Progettista

### EVENTUALI ALTRI PROPONENTI INTERESSATI

Cognome e nome

C.F. / P. IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

domicilio fiscale in (via/c.so) n.

città: C.A.P. prov.

E-mail tel.

  	<b>Firma per esteso del Richiedente</b>
----------	---

Cognome e nome

C.F. / P. IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

domicilio fiscale in (via/c.so) n.

città: C.A.P. prov.

E-mail tel.

  	<b>Firma per esteso del Richiedente</b>
----------	---

Cognome e nome

C.F. / P. IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

domicilio fiscale in (via/c.so) n.

città: C.A.P. prov.

E-mail tel.

  	<b>Firma per esteso del Richiedente</b>
----------	---

<sup>2</sup> Altri eventuali professionisti dovranno essere indicati negli spazi appositi

<sup>3</sup> Piano di Coordinamento, P.E.C. già approvato, parere preventivo, ...

<b>EVENTUALI ALTRI TECNICI INTERESSATI</b>	
_____ Cognome e nome:	
denominazione studio:	
codice fiscale / partita IVA	
con sede in (via/c.so)	n.
città:	C.A.P. prov.
E-mail	tel.
<b>Timbro e Firma per esteso del Progettista</b>	
_____ Cognome e nome:	
denominazione studio:	
codice fiscale / partita IVA	
con sede in (via/c.so)	n.
città:	C.A.P. prov.
E-mail	tel.
<b>Timbro e Firma per esteso del Progettista</b>	

**DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA PER LA PROTOCOLLAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DI COORDINAMENTO**

**ELABORATI<sup>(3)</sup>..:**  
a firma di tecnico abilitato (architetto o ingegnere) e di tutti i proprietari interessati o legali rappresentanti:

<b>1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b> contenente	
DICHIARAZIONE DI ADESIONE AL P.D.C., firmata dai proprietari aderenti;	
DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DEI PROPRIETARI INTERESSATI DAL P.D.C., con particolare riferimento al caso di proprietari non aderenti (eventuale dichiarazione di rinuncia di proprietari non interessati a partecipare al P.d.C.)	
DESCRIZIONE DELL'AMBITO DI P.R.G. INTERESSATO (località, ubicazione, prescrizioni e previsioni del P.R.G. - dati urbanistici generali)	
DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA DI P.D.C.: individuazione delle ripartizioni tra aree edificabili (ACE+VE) e in cessione (VS) relative al comparto di intervento proposto e descrizione delle eventuali modifiche apportate rispetto alle previsioni di P.R.G.	
DESCRIZIONE DI RICHIESTE SPECIFICHE O CRITICITÀ rilevate nella definizione del comparto di intervento	copia unica
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (in formato A4 o A3 - in scala 1:2.000) con i terreni oggetto di intervento individuati con differente colorazione, con allegato l'elenco dei proprietari aderenti al P.d.C.	
ESTRATTO DI P.R.G. (in formato A4 o A3 - in scala 1:2.000)	
PLANIMETRIA GENERALE con individuazione delle proprietà in diversi colori (base catastale)	
TABELLA RIASSUNTIVA COMPLESSIVA DEL P.D.C. contenente per ciascun proprietario i riferimenti catastali del/i terreno/i in proprietà, la quota ricadente nel S.U.E e relativa percentuale, la ripartizione in (ACE+VE) e (VS) e la superficie utile lorda di competenza	
TABELLA RIASSUNTIVA DELLA SINGOLA PROPRIETÀ contenente i sopracitati dati e titoli di proprietà (visure catastali in fotocopia) dei proprietari aderenti;	
<b>2) PLANIMETRIE PROGETTUALI</b> contenenti:	
PLANIMETRIA DEL P.D.C. con individuazione in diversi colori del "Comparto minimo di intervento" con identificazione delle aree previste (ACE+VE) e VS, quantificazioni relative e verifica dei parametri urbanistici (rappresentatività pari a 50.01% dell'edificabilità)	
PLANIMETRIA DEL P.D.C. con individuazione del "comparto minimo di intervento" e sovrapposizione delle proprietà su base catastale	copia unica
INDICAZIONI PROGETTUALI in merito a tipologie stradali, opere di urbanizzazione e servizi pubblici esistenti e previsti (acquedotto, fognatura, reti energetiche, viabilità) relativi al "Comparto minimo di intervento" proposto, a partire dalla indicazioni contenute nella Guida G2 - Interventi nella Città della Trasformazione	

**VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA** pari a € \_\_\_\_\_ - per richiesta esame PdC -da versarsi sul C/C postale n. 15783129, intestato a Comune di Cuneo - Servizio Tesoreria.

<sup>3</sup> E' preferibile la presentazione di un unico fascicolo in formato A3. Sono ammessi formati diversi concordati con gli uffici.