

Egregi Sig.ri  
Campana Aragno Erminia,  
Campana Marisa, Campana Monica e  
Campana Renato  
Viale Angeli 34  
12100 CUNEO

**OGGETTO:** Proposta di Piano di Coordinamento di iniziativa privata da realizzarsi nel Comune di Cuneo – Zona AR.1 del PRG vigente.

Con la presente il sottoscritto Baudino Marco, nato a Cuneo (CN) il 05/05/1987, (c.f.: BDNMRC87E05D205K) residente in Borgo San Dalmazzo – Largo Argentera n. 12 e domiciliato in Borgo San Dalmazzo – Via Tesoriere 14,

premesso che:

in data 28/03/2019 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'ambito AR.1 del vigente PRG, con la formazione di due comparti n. 2.A e n. 2.B, e che il comparto n. 2.B è composto dalle seguenti proprietà:

- Proprietà Baudino Marco (Fg. 82 mapp. 66 – 698 – 1829)
- Proprietà Arione Carla (Fg. 82 mapp. 36 e 409)
- Proprietà Aragno Erminia, Campana Marisa, Campana Monica, Campana Renato (Fg. 82 mapp. 38, 63 e 190)
- Proprietà Toscano Claudio, Giordano Maria Teresa (Fg. 82 mapp. 70)
- Proprietà Dutto Massimo, Pepe Daniela, Rignon Maurizio (Fg. 82 mapp. 1807)

che è intenzione del sottoscritto Baudino Marco, presentare al Comune di Cuneo la proposta di Attuazione del Piano di Coordinamento di iniziativa

privata sui terreni suddetti ricadenti nel comparto 2.B dell'ambito AR.1 nella quale risulta essere anche la Vostra quota di proprietà distinta al Catasto Terreni del Comune di Cuneo

**Fig. 82 mapp. 38 – 63 - 190**

Tutto ciò premesso con la presente si chiede di conoscere la Vostra intenzione in merito ad una adesione alle operazioni di cui all'oggetto; In caso contrario, le sottoscritte procederanno alla stesura di una Proposta di Piano di Coordinamento ai sensi delle Norme Tecniche di attuazione del PRG di Cuneo, in modo da poter individuare in comparti funzionali e indipendenti le varie proprietà e permetterne così l'attuazione anche in tempi distinti.

Grati per l'eventuale collaborazione in merito, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito con la massima disponibilità per appuntamenti e incontri al fine di illustrare tutte le operazioni che si renderanno necessarie.

Per contatti: Arch. Umberto Fino tel. 335.482974 – 0171.67943 – mail: [archfino@cuneo.net](mailto:archfino@cuneo.net)

Trascorsi 30 giorni dal ricevimento della presente, senza vostre comunicazioni in merito, le sottoscritte procederanno alla presentazione della proposta in oggetto.

Allegati:

- Mappa catastale con evidenziati i terreni di Vs proprietà;
- Estratto comparti 2.B.1 e 2.B.2;

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Cuneo, .....

.....

**Dott. Arch. Umberto FINO**  
**STUDIO TECNICO**

12100 CUNEO – Via Carlo Emanuele III n. 18

Partita Iva: 00257830042

Codice fiscale: FNI MRT 43E31 G532F

Tel. 0171.67943 – fax 0171.603647

e-mail: archfino@cuneo.net

---

Gentile Signora  
Arione Carla  
Via Carlo Emanuele 11  
12100 CUNEO

**OGGETTO:** Proposta di Piano di Coordinamento di iniziativa privata da realizzarsi nel Comune di Cuneo – Zona AR.1 del PRG vigente.

Con la presente il sottoscritto Baudino Marco, nato a Cuneo (CN) il 05/05/1987, (c.f.: BDNMRC87E05D205K) residente in Borgo San Dalmazzo – Largo Argentera n. 12 e domiciliato in Borgo San Dalmazzo – Via Tesoriere 14,

premesso che:

in data 28/03/2019 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'ambito AR.1 del vigente PRG, con la formazione di due comparti n. 2.A e n. 2.B, e che il comparto n. 2.B è composto dalle seguenti proprietà:

- Proprietà Baudino Marco (Fg. 82 mapp. 66 – 698 – 1829)
- Proprietà Arione Carla (Fg. 82 mapp. 36 e 409)
- Proprietà Aragno Erminia, Campana Marisa, Campana Monica, Campana Renato (Fg. 82 mapp. 38, 63 e 190)
- Proprietà Toscano Claudio, Giordano Maria Teresa (Fg. 82 mapp. 70)
- Proprietà Dutto Massimo, Pepe Daniela, Rignon Maurizio (Fg. 82 mapp. 1807)

che è intenzione del sottoscritto Baudino Marco, presentare al Comune di Cuneo la proposta di Attuazione del Piano di Coordinamento di iniziativa privata sui terreni suddetti ricadenti nel comparto 2.B dell'ambito AR.1

nella quale risulta essere anche la Vostra quota di proprietà distinta al Catasto Terreni del Comune di Cuneo

**Fg. 82 mapp. 36 - 409**

Tutto ciò premesso con la presente si chiede di conoscere la Vostra intenzione in merito ad una adesione alle operazioni di cui all'oggetto;

In caso contrario, le sottoscritte procederanno alla stesura di una Proposta di Piano di Coordinamento ai sensi delle Norme Tecniche di attuazione del PRG di Cuneo, in modo da poter individuare in comparti funzionali e indipendenti le varie proprietà e permetterne così l'attuazione anche in tempi distinti.

Grati per l'eventuale collaborazione in merito, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito con la massima disponibilità per appuntamenti e incontri al fine di illustrare tutte le operazioni che si renderanno necessarie.

Per contatti: Arch. Umberto Fino tel. 335.482974 – 0171.67943 – mail: [archfino@cuneo.net](mailto:archfino@cuneo.net)

Trascorsi 30 giorni dal ricevimento della presente, senza vostre comunicazioni in merito, le sottoscritte procederanno alla presentazione della proposta in oggetto.

Allegati:

- Mappa catastale con evidenziati i terreni di Vs proprietà;
- Estratto comparti 2.B.1 e 2.B.2;

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Cuneo, .....

.....

**Dott. Arch. Umberto FINO**  
**STUDIO TECNICO**

12100 CUNEO – Via Carlo Emanuele III n. 18

Partita Iva: 00257830042

Codice fiscale: FNI MRT 43E31 G532F

Tel. 0171.67943 – fax 0171.603647

e-mail: archfino@cuneo.net

---

Egregi Sig.ri  
Dutto Massimo  
Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo 28  
12100 CUNEO

**OGGETTO:** Proposta di Piano di Coordinamento di iniziativa privata da realizzarsi nel Comune di Cuneo – Zona AR.1 del PRG vigente.

Con la presente il sottoscritto Baudino Marco, nato a Cuneo (CN) il 05/05/1987, (c.f.: BDNMRC87E05D205K) residente in Borgo San Dalmazzo – Largo Argentera n. 12 e domiciliato in Borgo San Dalmazzo – Via Tesoriere 14,

premesso che:

in data 28/03/2019 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'ambito AR.1 del vigente PRG, con la formazione di due comparti n. 2.A e n. 2.B, e che il comparto n. 2.B è composto dalle seguenti proprietà:

- Proprietà Baudino Marco (Fg. 82 mapp. 66 – 698 – 1829)
- Proprietà Arione Carla (Fg. 82 mapp. 36 e 409)
- Proprietà Aragno Erminia, Campana Marisa, Campana Monica, Campana Renato (Fg. 82 mapp. 38, 63 e 190)
- Proprietà Toscano Claudio, Giordano Maria Teresa (Fg. 82 mapp. 70)
- Proprietà Dutto Massimo, Pepe Daniela, Rignon Maurizio (Fg. 82 mapp. 1807)

che è intenzione del sottoscritto Baudino Marco, presentare al Comune di Cuneo la proposta di Attuazione del Piano di Coordinamento di iniziativa privata sui terreni suddetti ricadenti nel comparto 2.B dell'ambito AR.1

nella quale risulta essere anche la Vostra quota di proprietà distinta al Catasto Terreni del Comune di Cuneo

**Fg. 82 mapp. 1807**

Tutto ciò premesso con la presente si chiede di conoscere la Vostra intenzione in merito ad una adesione alle operazioni di cui all'oggetto;

In caso contrario, le sottoscritte procederanno alla stesura di una Proposta di Piano di Coordinamento ai sensi delle Norme Tecniche di attuazione del PRG di Cuneo, in modo da poter individuare in comparti funzionali e indipendenti le varie proprietà e permetterne così l'attuazione anche in tempi distinti.

Grati per l'eventuale collaborazione in merito, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito con la massima disponibilità per appuntamenti e incontri al fine di illustrare tutte le operazioni che si renderanno necessarie.

Per contatti: Arch. Umberto Fino tel. 335.482974 – 0171.67943 – mail: [archfino@cuneo.net](mailto:archfino@cuneo.net)

Trascorsi 30 giorni dal ricevimento della presente, senza vostre comunicazioni in merito, le sottoscritte procederanno alla presentazione della proposta in oggetto.

Allegati:

- Mappa catastale con evidenziati i terreni di Vs proprietà;
- Estratto comparti 2.B.1 e 2.B.2;

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Cuneo, .....

.....

**Dott. Arch. Umberto FINO**  
**STUDIO TECNICO**

12100 CUNEO – Via Carlo Emanuele III n. 18

Partita Iva: 00257830042

Codice fiscale: FNI MRT 43E31 G532F

Tel. 0171.67943 – fax 0171.603647

e-mail: archfino@cuneo.net

---

Egregi Sig.ri  
Rignon Maurizio e  
Pepe Daniela  
Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo 28  
12100 CUNEO

**OGGETTO:** Proposta di Piano di Coordinamento di iniziativa privata da realizzarsi nel Comune di Cuneo – Zona AR.1 del PRG vigente.

Con la presente il sottoscritto Baudino Marco, nato a Cuneo (CN) il 05/05/1987, (c.f.: BDNMRC87E05D205K) residente in Borgo San Dalmazzo – Largo Argentera n. 12 e domiciliato in Borgo San Dalmazzo – Via Tesoriere 14,

premesso che:

in data 28/03/2019 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'ambito AR.1 del vigente PRG, con la formazione di due comparti n. 2.A e n. 2.B, e che il comparto n. 2.B è composto dalle seguenti proprietà:

- Proprietà Baudino Marco (Fg. 82 mapp. 66 – 698 – 1829)
- Proprietà Arione Carla (Fg. 82 mapp. 36 e 409)
- Proprietà Aragno Erminia, Campana Marisa, Campana Monica, Campana Renato (Fg. 82 mapp. 38, 63 e 190)
- Proprietà Toscano Claudio, Giordano Maria Teresa (Fg. 82 mapp. 70)
- Proprietà Dutto Massimo, Pepe Daniela, Rignon Maurizio (Fg. 82 mapp. 1807)

che è intenzione del sottoscritto Baudino Marco, presentare al Comune di Cuneo la proposta di Attuazione del Piano di Coordinamento di iniziativa privata sui terreni suddetti ricadenti nel comparto 2.B dell'ambito AR.1 nella

quale risulta essere anche la Vostra quota di proprietà distinta al Catasto Terreni del Comune di Cuneo

**Fig. 82 mapp. 1807**

Tutto ciò premesso con la presente si chiede di conoscere la Vostra intenzione in merito ad una adesione alle operazioni di cui all'oggetto;

In caso contrario, le sottoscritte procederanno alla stesura di una Proposta di Piano di Coordinamento ai sensi delle Norme Tecniche di attuazione del PRG di Cuneo, in modo da poter individuare in comparti funzionali e indipendenti le varie proprietà e permetterne così l'attuazione anche in tempi distinti.

Grati per l'eventuale collaborazione in merito, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito con la massima disponibilità per appuntamenti e incontri al fine di illustrare tutte le operazioni che si renderanno necessarie.

Per contatti: Arch. Umberto Fino tel. 335.482974 – 0171.67943 – mail: [archfino@cuneo.net](mailto:archfino@cuneo.net)

Trascorsi 30 giorni dal ricevimento della presente, senza vostre comunicazioni in merito, le sottoscritte procederanno alla presentazione della proposta in oggetto.

Allegati:

- Mappa catastale con evidenziati i terreni di Vs proprietà;
- Estratto comparti 2.B.1 e 2.B.2;

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Cuneo, .....

.....



**Dott. Arch. Umberto FINO**  
**STUDIO TECNICO**

12100 CUNEO – Via Carlo Emanuele III n. 18

Partita Iva: 00257830042

Codice fiscale: FNI MRT 43E31 G532F

Tel. 0171.67943 – fax 0171.603647

e-mail: archfino@cuneo.net

---

Egregi Sig.ri  
Toscano Claudio e Giordano Maria  
Teresa  
Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo 32  
12100 CUNEO

**OGGETTO:** Proposta di Piano di Coordinamento di iniziativa privata da realizzarsi nel Comune di Cuneo – Zona AR.1 del PRG vigente.

Con la presente il sottoscritto Baudino Marco, nato a Cuneo (CN) il 05/05/1987, (c.f.: BDNMRC87E05D205K) residente in Borgo San Dalmazzo – Largo Argentera n. 12 e domiciliato in Borgo San Dalmazzo – Via Tesoriere 14,

premessi che:

in data 28/03/2019 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'ambito AR.1 del vigente PRG, con la formazione di due comparti n. 2.A e n. 2.B, e che il comparto n. 2.B è composto dalle seguenti proprietà:

- Proprietà Baudino Marco (Fg. 82 mapp. 66 – 698 – 1829)
- Proprietà Arione Carla (Fg. 82 mapp. 36 e 409)
- Proprietà Aragno Erminia, Campana Marisa, Campana Monica, Campana Renato (Fg. 82 mapp. 38, 63 e 190)
- Proprietà Toscano Claudio, Giordano Maria Teresa (Fg. 82 mapp. 70)
- Proprietà Dutto Massimo, Pepe Daniela, Rignon Maurizio (Fg. 82 mapp. 1807)

che è intenzione del sottoscritto Baudino Marco, presentare al Comune di Cuneo la proposta di Attuazione del Piano di Coordinamento di iniziativa privata sui terreni suddetti ricadenti nel comparto 2.B dell'ambito AR.1

nella quale risulta essere anche la Vostra quota di proprietà distinta al Catasto Terreni del Comune di Cuneo

**Fg. 82 mapp. 70**

Tutto ciò premesso con la presente si chiede di conoscere la Vostra intenzione in merito ad una adesione alle operazioni di cui all'oggetto;

In caso contrario, le sottoscritte procederanno alla stesura di una Proposta di Piano di Coordinamento ai sensi delle Norme Tecniche di attuazione del PRG di Cuneo, in modo da poter individuare in comparti funzionali e indipendenti le varie proprietà e permetterne così l'attuazione anche in tempi distinti.

Grati per l'eventuale collaborazione in merito, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito con la massima disponibilità per appuntamenti e incontri al fine di illustrare tutte le operazioni che si renderanno necessarie.

Per contatti: Arch. Umberto Fino tel. 335.482974 – 0171.67943 – mail: [archfino@cuneo.net](mailto:archfino@cuneo.net)

Trascorsi 30 giorni dal ricevimento della presente, senza vostre comunicazioni in merito, le sottoscritte procederanno alla presentazione della proposta in oggetto.

Allegati:

- Mappa catastale con evidenziati i terreni di Vs proprietà;
- Estratto comparti 2.B.1 e 2.B.2;

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Cuneo, .....

.....

# PARTICOLARE COMPARTO 2 SCALA 1:1000

- PROPONENTI : PARTE 2.B.1
- NON PARTECIPANTI : PARTE 2.B.2

