



N.17 registro deliberazione
Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23 Gennaio 2020

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO PER LA FUTURA ATTUAZIONE DEL TESSUTO RU.AL3 DEL P.R.G. VIGENTE – APPROVAZIONE.

L'anno Duemilaventi addi Ventitre del mese di Gennaio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)
CLERICO CRISTINA (Assessore) ASSENTE
DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore) ASSENTE
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Vice Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- i Sigg. Ferrero Tommaso, Ferrero Giuseppe, Meinero Franco, Negri Emanuele, Dalmasso Gianmaria e lo stesso Comune di Cuneo nella persona del Dirigente del Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore, hanno presentato un Piano di Coordinamento (in data 06.02.2019 prot. 8938), a firma del tecnico Arch. Umberto Fino;
- la proposta di Piano di Coordinamento per la futura formazione di Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto il tessuto "RU.AL3 – Ristrutturazione urbanistica", disciplinato dagli artt. 38.07 e 40 delle N.d.A del P.R.G. vigente, sito in Cuneo, via Bodina, via Tancredi Dotta Rosso e via Medaglie d'Oro, con una superficie territoriale complessiva di mq. 7078;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., il Piano di Coordinamento consente di individuare e suddividere l'ambito urbanistico in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire, nel contempo, la realizzazione coordinata dell'ambito stesso, il rispetto degli standard e dei parametri urbanistico edilizi, la verifica dell'efficacia funzionale dei comparti proposti e la salvaguardia dei diritti edificatori dei sub-ambiti non aderenti;
- le aree in proprietà del proponente rappresentano il 95,73% della superficie territoriale complessiva, pertanto ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A il proponente può proporre un piano di coordinamento che individui uno o più sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni di P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, l'ambito RU.AL3 viene, pertanto, suddiviso in due comparti operativi, attuabili in modo autonomo, l'uno rispetto all'altro:
 - Comparto A - mq. 6.776
 - Comparto B - mq. 302
- la proposta progettuale rispetta sostanzialmente l'impianto urbanistico previsto dal P.R.G., con la previsione del collegamento viario tra la via Medaglie d'Oro e la Via Tancredi Dotta Rosso e con la realizzazione di un passaggio pedonale attrezzato di collegamento tra la via Medaglie d'Oro e la via Bodina;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 c.13 della Legge 2011, n.106/2011 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70*" cosiddetto "*Decreto Sviluppo*" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art.43 della L.R. n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la L.R. n. 56/1977 "*Tutela ed uso del suolo*", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C. e degli strumenti urbanistici attuativi comunque denominati;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare il Piano di Coordinamento relativo al tessuto “RU.AL3 – Ristrutturazione urbanistica”, che diventerà cogente nei confronti dei successivi Piani Esecutivi Convenzionati e delle relative convenzioni;

Sentita in merito la II[^] Commissione Consiliare nella seduta del 19.06.2019;

Visto il parere favorevole-condizionato del Settore Lavori Pubblici e Ambiente prot.16389 del 05.03.2019;

Vista la L.R. n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell’articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione e Attività Produttive - Ing. Massimiliano Galli - espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano di Coordinamento, ai sensi dell’art. 49.13 delle N.d.A. del P.R.G. vigente, relativo al tessuto “RU.AL3 – Ristrutturazione urbanistica”, disciplinato dagli artt. 38.07 e 40 delle Norme di Attuazione, che prevede la suddivisione dell’ambito in due comparti denominati Comparto A e Comparto B, corredato dal seguente elaborato tecnico di progetto, a firma dell’Arch. Umberto Fino, depositato agli atti degli uffici comunali in data 06.02.2019 prot. 8938:
 - Proposta di Piano di Coordinamento;
- 2) di dare atto che la proposta progettuale rispetta sostanzialmente l’impianto urbanistico previsto dal P.R.G., con la previsione del nuovo collegamento viario tra la via Medaglie d’Oro e la via Tancredi Dotta Rosso, il collegamento pedonale tra la via Medaglie d’Oro e la via Bodina;
- 3) di dare atto che il Piano di Coordinamento del tessuto “RU.AL3 – Ristrutturazione urbanistica” diventerà cogente nei confronti dei successivi strumenti urbanistici attuativi (Piani Esecutivi Convenzionati) e delle relative convenzioni;
- 4) di dare atto che il responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive - Ing. Massimiliano Galli.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Patrizia Manassero

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola