



N.16 registro deliberazione  
*Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23 Gennaio 2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI COORDINAMENTO IN AMBITO API2.AL1 DEL  
P.R.G. VIGENTE – APPROVAZIONE.

L'anno Duemilaventi addì Ventitre del mese di Gennaio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze,  
a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE  
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)  
CLERICO CRISTINA (Assessore) ASSENTE  
DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE  
GIORDANO FRANCA (Assessore)  
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)  
LERDA GUIDO (Assessore)  
MANTELLI MAURO (Assessore) ASSENTE  
OLIVERO PAOLA (Assessore)  
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il ViceSindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione  
dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- con D.G.C. n. 40 del 28.02.2019 è stato approvato il Piano di Coordinamento relativo all'ambito "API2.AL1 – Ambiti polifunzionali integrati territoriali" sito in Cuneo, in località San Rocco Castagnaretta;
- la Soc. ALBA CATTI FLORICOLTURA s.s., ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore, in data 26/09/2019 prot. n.65772 ha presentato una variante al suddetto Piano di Coordinamento, a firma dei tecnici Ing. Paolo Luciano e Geom. Vincenzo Pellegrino;
- la proposta di variante al Piano di Coordinamento per la futura formazione di Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto l'ambito "API2.AL1 – Ambiti polifunzionali integrati territoriali", disciplinato dall'art. 53.04 delle N.d.A del P.R.G. vigente, sito in Cuneo, Località San Rocco Castagnaretta, C.so De Gasperi, su cui attualmente insiste una attività florovivaistica e destinato ad un insediamento per attività polifunzionali, con una superficie territoriale complessiva di mq. 44.505;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., il Piano di Coordinamento consente di individuare e suddividere l'ambito urbanistico in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire, nel contempo, la realizzazione coordinata dell'ambito stesso, il rispetto degli standard e dei parametri urbanistico edilizi, la verifica dell'efficacia funzionale dei comparti proposti e la salvaguardia dei diritti edificatori dei sub-ambiti non aderenti;
- le aree in proprietà del proponente rappresentano il 100% della superficie territoriale complessiva, pertanto ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A il proponente può proporre un piano di coordinamento che individui uno o più sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni di P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, l'ambito API2.AL1 viene, pertanto, suddiviso in due comparti operativi, attuabili in modo autonomo, l'uno rispetto all'altro:
  - Lotto 1 - mq. 28.771
  - Lotto 2 - mq. 15.734
- la proposta progettuale di variante rispetta sostanzialmente l'impianto urbanistico previsto dal P.R.G., con la previsione della nuova rotatoria su Corso de Gasperi e di una strada interna parallela al corso, per consentire l'accesso ai nuovi insediamenti ed al parcheggio dell'esistente cimitero comunale, garantendo il rispetto delle percentuali di ripartizione della superficie dell'ambito prescritte dall'art.53.04 delle N.d.A. per la zona API2.AL1 del P.R.G.;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 c.13 della Legge 2011, n.106/2011 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70*" cosiddetto "*Decreto Sviluppo*" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

- ai sensi dell'art.43 della L.R. n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la L.R. n. 56/1977 "Tutela ed uso del suolo", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C. e degli strumenti urbanistici attuativi comunque denominati;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare la variante al Piano di Coordinamento relativo all'ambito "API2.AL1 – Ambiti polifunzionali integrati territoriali", che diventerà cogente nei confronti dei successivi Piani Esecutivi Convenzionati e delle relative convenzioni;

Sentita in merito la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 02.12.2019;

Visto il parere del Settore Lavori Pubblici e Ambiente prot. 83687 del 03.12.2019;

Vista la L.R. n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive - Ing. Massimiliano Galli - espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la variante al Piano di Coordinamento, ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del P.R.G. vigente, relativo all'ambito "API2.AL1 – Ambiti polifunzionali integrati territoriali" disciplinato dall'art.53.04 delle Norme di Attuazione, che prevede la suddivisione dell'ambito in due comparti operativi denominati Lotto 1 e Lotto 2, corredato dai seguenti elaborati tecnici di progetto, a firma dei tecnici Ing. Paolo Luciano e Geom. Vincenzo Pellegrino, depositati agli atti degli uffici comunali (prot. 65772 del 26.09.2019):
  - Relazione tecnica;
  - Tavola U04: Progetto – Ripartizione dell'ambito / Lottizzazione (scala 1:500);
- 2) di dare atto che la proposta progettuale di variante rispetta sostanzialmente l'impianto urbanistico previsto dal P.R.G., con la previsione della nuova rotatoria su Corso de Gasperi e di una strada interna parallela al corso, per consentire l'accesso ai nuovi insediamenti ed al parcheggio dell'esistente cimitero comunale, garantendo il rispetto delle percentuali di ripartizione della superficie dell'ambito prescritte dall'art.53.04 delle N.d.A. per la zona urbanistica API2.AL1 del P.R.G.;
- 3) di dare atto che l'ordine di attuazione dovrebbe rispettare la numerazione progressiva attribuita ai due sub-comparti, in caso diverso viene comunque subordinata alla prioritaria realizzazione dell'accesso tramite rotonda da Corso De Gasperi;

- 4) di dare atto che la variante al Piano di Coordinamento dell'ambito "API2.AL1" diventerà cogente nei confronti dei successivi strumenti urbanistici attuativi (Piani Esecutivi Convenzionati) e delle relative convenzioni;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica – Arch. Ivano Di Giambattista.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Patrizia Manassero

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola