



N.120 registro deliberazione  
*Settore Ambiente e Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 19 Maggio 2016

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO IN LOCALITA' MADONNA DELL'OLMO -  
AMBITO ATF1.MO2 DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilasedici addì Diciannove del mese di Maggio alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore) ASSENTE

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- i Sig.ri CASTELLINO Michele, ARMANDO Franco, ARMANDO Vilma, COMOTTI Mattia, COMOTTI Luca, FANTINO Caterina, FIANDINO Livio, FIANDINO Mariagrazia, FIANDINO Tiziana, FIANDINO Carlo Cesare, FIANDINO Ornella, GARINO Gianfranco, GARINO Marilena, GARINO Ornella, GARINO Osvaldo, GARINO Roberto, GARINO Rosanna, PAROLA Gianmarco, GIRAUDO Margherita, PELLEGRINO Benigno, PELLEGRINO Giuseppe, ARNAUDO Arduino, ARNAUDO Biancarosa, ARNAUDO Piermassimo, BERNARDI Roberto, FAZIO Gian Paolo, GRAPPIOLO Emilia, VERGARI Liuba, RIBOTTA Paola, ROSSO Guido, ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore vigente, hanno presentato una proposta di Piano di Coordinamento (prot. 18737 del 04.04.2011), successivamente modificato ed integrato (prot. 17502 del 19.03.2014, prot. 64588 del 21.10.2015, prot. 15492 del 07.03.2016, prot. 28593 del 29.04.2016), a firma dei Tecnici Arch. PELLEGRINO Elisa, Geom. FORNERIS Maurizio, Geom. PECOLLO Battistino, Geom. FORNERIS Marco, Geom. DUTTO Massimiliano, Arch. FINO Umberto;
- la proposta di Piano di Coordinamento per la futura formazione di Piani Esecutivi Convenzionati sui comparti individuati ha per oggetto l'ambito "ATF1.MO2 - *Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso*", di cui all'art.52.03 delle N.d.A del P.R.G. vigente, sito in Cuneo, località Madonna dell'Olmo, destinato ad un insediamento residenziale - terziario, con una superficie territoriale complessiva di mq 54.786;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito può essere suddiviso in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire un disegno urbanistico coordinato ed il rispetto pro quota dei singoli proprietari in merito ai parametri urbanistico-edilizi e ai diritti edificatori privati;
- le aree in proprietà dei proponenti, pari a 51.890 mq, ricadono nell'ambito ATF1.MO2 del P.R.G. vigente e rappresentano il 94,71% della superficie territoriale complessiva; ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A, i proponenti privati che rappresentano più del 50,01% dell'edificabilità complessiva possono proporre un piano di coordinamento che individui uno o più comparti e sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni del P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, l'ambito ATF1.MO2 viene pertanto suddiviso nei seguenti comparti e sub-comparti, attuabili in modo autonomo, l'uno rispetto all'altro:  
Blocco A: "Proprietari Aderenti", suddiviso in quattro sub-comparti:

- Comparto A1 - proprietà Giraudò, Parola, Castellino, Pellegrino, Arnaudo	mq. 19.298
- Comparto A2 - proprietà Fantino, Fiandino, Garino	mq. 15.297
- Comparto A3 - proprietà Armando, Comotti, Ribotta, Rosso	mq. 4.935
- Comparto A4 – Benardi, Fazio, Grappiolo, Vergari	mq. 12.360
Blocco B: “Proprietari Non Aderenti” – strade e canali:	mq. 2.896

- i proponenti hanno provveduto ad avvisare i restanti proprietari dei terreni ricadenti nell’ambito dell’intenzione di procedere alla suddivisione dell’ambito in comparti operativi distinti;

Rilevato che:

- ai sensi dell’art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70” cosiddetto “Decreto Sviluppo” nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall’entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell’art.43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell’approvazione dei P.E.C. e degli strumenti urbanistici attuativi comunque denominati;

Ritenuto, pertanto, di approvare - ai sensi dell’art. 49.13 delle N.d.A. del P.R.G. vigente – il Piano di Coordinamento relativo all’ambito “ATF1.MO2 - *Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso*”, che diventerà cogente nei confronti dei successivi Piani Esecutivi Convenzionati e delle relative convenzioni;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Visto il parere del Settore Lavori Pubblici prot. 29435 del 03 maggio 2016;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 4 maggio 2016;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 30.12.2015 con la quale sono stati attribuiti gli incarichi di posizione organizzativa del Settore Ambiente e Territorio a decorrere dal 1° gennaio 2016;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell’articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica del Settore Ambiente e Territorio - Dott. Ing. Elena Lovera - espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare - ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Generale vigente – il Piano di Coordinamento relativo all'ambito “ATF1.MO2 - *Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso*” di cui all'art. 52.03 delle Norme di Attuazione, che prevede la suddivisione dell'ambito in cinque comparti operativi denominati A1, A2, A3, A4 e B, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, a firma dei Tecnici Arch. PELLEGRINO Elisa, Geom. FORNERIS Maurizio, Geom. PECOLLO Battistino, Geom. FORNERIS Marco, Geom. DUTTO Massimiliano, Arch. FINO Umberto, depositati agli atti degli uffici comunali, prevedendo che la presentazione dei P.E.C. relativi ai comparti A1 e A2 venga subordinata all'effettiva accessibilità agli insediamenti stessi;
- 2) di dare atto che il Piano di Coordinamento dell'ambito ATF1.MO2 diventerà cogente nei confronti dei successivi strumenti urbanistici attuativi (Piani Esecutivi Convenzionati) e delle relative convenzioni;
- 3) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Ing. Elena Lovera.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola