



N. 84 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 15 Aprile 2016

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI COORDINAMENTO IN LOCALITA' MADONNA DELL'OLMO - AMBITO ATF1.MO3 DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilasedici addì Quindici del mese di Aprile alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- con D.G.C. n. 16 del 05.02.2014 è stato approvato il Piano di Coordinamento relativo all'ambito "ATF1.MO3 - *Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso*" sito in Cuneo, in località Madonna dell'Olmo;
- con D.C.C. n. 19 del 25.01.2016 è stata approvata la Variante n. 19 al P.R.G., con la quale è stata ampliata la superficie territoriale del suddetto ambito "ATF1.MO3", mantenendo la previsione di allargamento di via della Battaglia;
- in seguito i Sig.ri CASTELLINO Michele, PELLEGRINO Giuseppe, PELLEGRINO Benigno, ARNAUDO Arduino, ARNAUDO Biancarosa, ARNAUDO Pier Massimo, CHIABRANDO Bruno, CHIABRANDO Antonella, BERTOLA Pierina, MIGLIACCIO Maria Luisa, SCIRELLI Tiziana, BRUNO Adolfo, BRUNO Italo, BRUNO Aldo, BRUNO Livio, FERRO Giovanna e BOVIS Vilma, ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore, hanno presentato una proposta di Variante al Piano di Coordinamento (prot. 12645 del 24.02.2016), a firma dei Tecnici Geom. FORNERIS Maurizio, Geom. FORNERIS Marco, Geom. DUTTO Massimiliano, Arch. BERTOLA Marco, Arch. TOMATIS Livio;
- la suddetta proposta di variante per la futura formazione di Piani Esecutivi Convenzionati sui comparti individuati, relativa all'ambito "ATF1.MO3", destinato ad un insediamento residenziale – terziario è normato dall'art.52.03 delle N.d.A del P.R.G. vigente e presenta una superficie territoriale complessiva di mq 77.647;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito può essere suddiviso in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire un disegno urbanistico coordinato ed il rispetto pro quota dei singoli proprietari in merito ai parametri urbanistico-edilizi e ai diritti edificatori privati;
- le aree in proprietà dei proponenti, pari a 66.226 mq, ricadono nell'ambito ATF1.MO3 del P.R.G. vigente e rappresentano il 85,29% della superficie territoriale complessiva, ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A, i proponenti privati che rappresentano più del 50,01% dell'edificabilità complessiva possono proporre un piano di coordinamento che individui uno o più comparti e sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni del P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, l'ambito ATF1.MO3 viene pertanto suddiviso in due comparti e ulteriori sub-comparti, attuabili in modo autonomo, l'uno rispetto all'altro:

- Blocco A: “Proprietari Aderenti”, a sua volta suddiviso in quattro sub-comparti:
 - Comparto A1 - proprietà Migliaccio - Bruno - Bovis - Ferro mq. 26.620
 - Comparto A2 - proprietà Castellino - Bertola - Chiabrando mq. 9.251
 - Comparto A3 - proprietà Arnaudo - Pellegrino mq. 27.102
 - Comparto A4 - Via Tetto Bovis (proprietà Pellegrino - Fiandino – Fiandrino - Delfino - Calleris - Dutto - Loritano – Rosso - Viada – Rosso - Marengo - Blengino) mq. 3.253
- Blocco B: “Proprietari Non Aderenti”: mq. 11.421
- i proponenti hanno provveduto ad avvisare i restanti proprietari dei terreni ricadenti nell’ambito dell’intenzione di procedere alla suddivisione dell’ambito in comparti operativi distinti;

Rilevato che:

- ai sensi dell’art.5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70” cosiddetto “Decreto Sviluppo” nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall’entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell’art.43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell’approvazione dei P.E.C. e degli strumenti urbanistici attuativi comunque denominati;

Ritenuto, quindi, necessario approvare - ai sensi dell’art. 49.13 delle N.d.A. del P.R.G. vigente – la variante al Piano di Coordinamento relativo all’ambito “ATF1.MO3 - *Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso*”, che diventerà cogente nei confronti dei successivi Piani Esecutivi Convenzionati e delle relative convenzioni;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 6 aprile 2016;

Visto il parere del Settore Lavori Pubblici prot. 24583 del 12.04.2016;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell’articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio - Dott. Ing. Luca Gautero - espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare - ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Generale vigente – la variante al Piano di Coordinamento relativo all'ambito “ATF1.MO3 - *Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso*” di cui all'art. 52.03 delle Norme di Attuazione, che prevede la suddivisione dell'ambito in cinque comparti operativi denominati A1, A2, A3, A4 e B, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, a firma dei Tecnici Geom. FORNERIS Maurizio, Geom. FORNERIS Marco, Geom. DUTTO Massimiliano, Arch. BERTOLA Marco, Arch. TOMATIS Livio, depositati agli atti degli uffici comunali, prevedendo che venga rispettato l'ordine di attuazione dei vari sub-comparti e relative opere di urbanizzazione, come di seguito elencato: A2, A3, A1, A4;
- 2) di dare atto che la variante al Piano di Coordinamento sostituisce il precedente Piano di Coordinamento relativo all'ambito ATF1.MO3, approvato D.G.C. n. 16 del 05.02.2014;
- 3) di dare atto che la variante al Piano di Coordinamento dell'ambito ATF1.MO3 diventerà cogente nei confronti dei successivi strumenti urbanistici attuativi (Piani Esecutivi Convenzionati) e delle relative convenzioni;
- 4) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Ing. Elena Lovera.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Corrado Parola